



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.05.2024 № 258  
с. Большое Солдатское

**О создании Конкурсной комиссии по осуществлению функций,  
связанных с проведением конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом, расположенным в селе Большое  
Солдатское Большесолдатского района Курской области**

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Администрации Большесолдатского района Курской области от 07.05.2024 г. № 257 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в селе Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области», Администрация Большесолдатского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав Конкурсной комиссии по осуществлению функций, связанных с проведением открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в селе Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области, (далее — комиссия):

Председатель комиссии:

- **Чупиков Виктор Алексеевич** – Первый заместитель Главы Администрации Большесолдатского района Курской области.

Члены комиссии:

- **Петина Анна Викторовна** - заместитель Главы Администрации

Большесолдатского района Курской области

- **Иноземцева Евдокия Матвеевна** – главный специалист-эксперт отдела по вопросам строительства, ЖКХ, промышленности, транспорта, связи, градостроительства Администрации Большесолдатского района Курской области;

- **Боровлева Галина Николаевна** – депутат от избирательного округа №4 (по согласованию);

- **Федорова Галина Викторовна** – депутат от избирательного округа №3 (по согласованию);

- **Дерило Григорий Сергеевич** – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- **Бондарев Павел Владимирович** – юрисконсульт ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

1. Утвердить Положение о Конкурсной комиссии по осуществлению функций, связанных с проведением открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в селе Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области.

2. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- согласование конкурсной документации, формы заявки, проекта договора управления многоквартирным домом;

- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места, даты и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса, а также графика осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса;

- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- рассмотрение заявок на участие в конкурсе;

- ведение протоколов по принимаемым Комиссией решениям.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Большесолдатского района  
Курской области



В.П. Зайцев



**ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ**  
**по осуществлению функций, связанных с проведением открытого конкурса**  
**по отбору управляющей организации для управления многоквартирным**  
**домом, расположенным в селе Большое Солдатское Большесолдатского**  
**района Курской области.**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», и устанавливает порядок работы Конкурсной комиссии по осуществлению функций, связанных с проведением открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в селе Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области, (далее – комиссия).

2. Создание комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией Большесолдатского района Курской области — не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса. Срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Указанный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том



числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

5. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

6. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие – заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

7. Члены комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

8. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член комиссии имеет 1 голос.

9. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем комиссии.

10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

11. На заседаниях комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

12. На заседаниях комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.