



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2024 № 257
с. Большое Солдатское

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в селе Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), Постановлениями Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Решением Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области от 26.02.2024 г. № 33/218-4 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о способе управления многоквартирным домом, но не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения», Администрация Большесолдатского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, с. Большое

Солдатское, ул. 40 лет Победы, д. 2; дата постройки – 2023 г.; общая площадь здания – 620 кв.м.; общая полезная площадь – 337,6 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 313,2 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 3 шт., в том числе 1 подземный, количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса от 06.05.2024 г.

Срок, на который заключается договор управления многоквартирным домом: 3 года с момента заключения договора. Указанный срок действия договора управления может быть продлен на 3 месяца в установленных законодательством случаях.

2. Установить плату за содержание и ремонт многоквартирного дома в следующем размере: 14,79 руб./кв.м.

Размер платы за 1 кв.м. площади в многоквартирных жилых домах установлен на основании Решения Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области от 26.02.2024 г. № 33/218-4 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о способе управления многоквартирным домом, но не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Установить обеспечение заявки на участие в конкурсе в размере – 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном и жилом доме, что составляет: 249 (Двести сорок девять) руб. 66 коп.

4. Руководствуясь п. 7 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации для организации и проведения открытого конкурса на основании заключенного контракта.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Большесолдатского района
Курской области



В.П. Зайцев