



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023 № 536
с. Большое Солдатское

О создании аукционной комиссии

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Большесолдатского района Курской области, Администрация Большесолдатского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать аукционную комиссию для выполнения функций, связанных с организацией и проведением аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, по 7 лотам, а именно:

Лот 1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:246, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано, особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования;

Лот 2. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства,

площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:247, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано;

Лот 3. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:248, местоположение: Курская обл., Большесолдатский р-н, с/с Любостанский, д. Левшино, особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

Лот 4. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:249, местоположение: 307840, Курская область, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, д. Левшино, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано;

Лот 5. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:250, местоположение: Курская обл., Большесолдатский р-н, с/с Любостанский, д. Левшино, особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

Лот 6. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:251, местоположение: Курская обл., Большесолдатский р-н, с/с Любостанский, д. Левшино, особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

Лот 7. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5001 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:252, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино,

особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования; сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160,

в следующем составе:

Председатель аукционной комиссии:

- Петина Анна Викторовна – заместитель Главы Администрации Большесолдатского района Курской области;

Члены аукционной комиссии:

- Брянцева Анна Викторовна – консультант земельных и имущественных отношений Администрации Большесолдатского района Курской области – член аукционной комиссии;

- Сидорова Елена Дмитриевна — начальник отдела строительства ЖКХ и архитектуры Администрации Большесолдатского района Курской области – член аукционной комиссии;

- Пущаенко Сергей Павлович – генеральный директор ООО «Фонд содействия муниципалитетам» – член аукционной комиссии (по согласованию);

- Попов Дмитрий Алексеевич - заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «Фонд содействия муниципалитетам» – член аукционной комиссии (по согласованию).

2. Утвердить положение об аукционной комиссии.

3. Наделить аукционную комиссию следующими полномочиями:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме и отбор участников аукциона в электронной форме.

- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме и протокола подведения итогов аукциона в электронной форме.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава
Большесолдатского района
Курской области



В.П. Зайцев

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и устанавливает порядок работы аукционной комиссии, созданной для выполнения функций, связанных с организацией и проведением аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, по 7 лотам, а именно:

Лот 1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:246, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано, особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования;

Лот 2. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:247, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано;

Лот 3. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:248, местоположение: Курская обл., Большесолдатский р-н, с/с Любостанский, д. Левшино, особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

Лот 4. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:249, местоположение:

307840, Курская область, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, д Левшино, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано;

Лот 5. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:250, местоположение: Курская обл., Большесолдатский р-н, с/с Любостанский, д. Левшино, особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

Лот 6. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:251, местоположение: Курская обл., Большесолдатский р-н, с/с Любостанский, д. Левшино, особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

Лот 7. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5001 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:252, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино, особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования; сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

2. Создание аукционной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется главой Большесолдатского района Курской области.

3. Число членов комиссии должно быть не менее чем пять человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в

том числе физические лица, являющиеся участниками этих организаций, членами их органов управления). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц глава Большесолдатского района Курской области обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению главы Большесолдатского района Курской области.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, определение победителя аукциона в электронной форме, ведение протокола аукциона в электронной форме.

7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

8. Вопросы, касающиеся перерыва заседания аукционной комиссии, а также иные вопросы относительно порядка работы аукционной комиссии, не установленные земельным или гражданским законодательством, разрешаются аукционной комиссией путем голосования в соответствии с п. 7 настоящего положения.