Утверждено

Постановлением Администрации

Большесолдатского района Курской области

от 21.07.2022г. №348

**Документация об аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области**

**Организатор аукциона**– **Администрация Большесолдатcкого района Курской области**, адрес: 307850, Курская обл., Большесолдатский р-он, с. Большое Солдатское, ул. Мира, д. 1, тел.: 8(47136)2-11-26, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью специализированная организация «Фонд содействия муниципалитетам»**, адрес: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25. Контактное лицо – Пущаенко Сергей Павлович.

            Аукцион проводится на основании постановления Администрации Большесолдатского района Курской области от 19.07.2022г. №341 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

            Аукцион назначается на**22.08.2022г. в 11:00 час.** в помещении ООО «Фонд содействия муниципалитетам» по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307.

            Отношения, возникающие между организатором открытого аукциона и его участниками, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения.

            Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального района «Большесолдатский район» Курской области. Документация об аукционе предоставляется также бесплатно, по письменному заявлению, с 22.07.2022г. по 16.08.2022г. включительно в рабочие дни с 09:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, e-mail: fsm-46@mail.ru.

**Информация об аукционе**

**1.1.** Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона и по составу участников.

**1.2. Предметом настоящего аукциона**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, обременений не зарегистрировано, расположенного на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, **является размер ежегодной арендной платы.**

**Характеристики передаваемого в аренду земельного участка:**

            Лот №1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – растениеводство, площадью 8200 кв.м., кадастровый номер 46:02:120501:517, местоположение: Курская область Большесолдатский район, Сторожевский сельсовет, д. Малый Каменец.

**1.3. Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, и составляет 1047 (Одна тысяча сорок семь) руб. 96 коп. в год.

**1.4. Шаг аукциона** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 31 (Тридцать один) руб. 44 коп.

**1.5. Размер задатка** - 99% от начальной цены предмета аукциона и составляет 1037 (Одна тысяча тридцать семь) руб. 48 коп.

**1.6. Срок действия договора аренды**– 20 лет с момента его заключения.

**Форма заявки**на участие в аукционе а также **проект договора аренды** земельного участка размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального района «Большесолдатский район» Курской области. **Заявки на участие в аукционе заполняются по форме** (Приложение 1 к документации об аукционе), **в строгом соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе** (Приложение 2 к документации об аукционе). Информация относительно настоящего аукциона предоставляется бесплатно, по тел.: 8(4712)55-80-25.

**Условия участия в аукционе:**

            Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов, ИНН 4602002323, КПП 460201001, УФК по Курской области (Администрация Большесолдатского района Курской области, л/с 05443200020), р/с 03232643386030004400, ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРСК, БИК 013807906, ЕКС 40102810545370000038, ОКТМО 38603403.

            Назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_ (задаток).

**Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до 18.08.2022г. к участию в аукционе не допускаются.**

            Дата и время осмотра земельного участка – **с 22.07.2022г. по 16.08.2022г. с 10:00 час.** до **16:00 час.**в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительному письменному согласованию, контактное лицо – Лукин Александр Алексеевич, тел. 8(47136)2-15-07.

**Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:**

            1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

            2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

            3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

            4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

            Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

            Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

            Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 22.07.2022г. по 16.08.2022г. включительно в рабочие дни с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.**

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 18.08.2022г. в 09:30 час.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Большесолдатского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Большесолдатского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Большесолдатского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Большесолдатского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.

Приложение 1

к документации об аукционе

Ф О Р М А   З А Я В К И

|  |
| --- |
| в ООО «Фонд содействия муниципалитетам» |

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по лоту №1

г. Курск                                                                                                                                           2022г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку (в т.ч. индивидуального предпринимателя))

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,                          (должность представителя Заявителя (для юридического лица), Ф.И.О. представителя Заявителя (в т.ч.        представителя физического лица/индивидуального предпринимателя))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, обременений не зарегистрировано, расположенного на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – растениеводство, площадью 8200 кв.м., кадастровый номер 46:02:120501:517, местоположение: Курская область Большесолдатский район, Сторожевский сельсовет, д. Малый Каменец,

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. и (или) в извещении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. и документации об аукционе, размещенными на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального района «Конышевский район» Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаю:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации, другой – у Заявителя.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                 М.П. (при наличии) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята Специализированной организацией:

\_\_\_\_час.\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Специализированной организации \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к документации об аукционе

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета. Заявка и все документы, прилагаемые к ней, при заполнении печатным способом должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

2. В поле «опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г., и (или) в извещении №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_2022г. и документации об аукционе, размещенными на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается наименование газеты, дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного на сайте Организатора торгов и на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (при отсутствии сведений по одному из двух вариантов в его полях ставятся прочерки «\_-\_»).

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся либо:

 а) фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность, а также реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.);

б) полное наименование заявителя - организации (юридического лица) с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В полях «в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» «действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» указываются должность представителя Заявителя – юридического лица, ФИО представителя в родительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного на подписание заявки от имени заявителя. При подаче заявки представителем заявителя - физического лица в данных полях указываются ФИО представителя в родительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного на подписание заявки от имени заявителя – физического лица; при подписании заявителем лично в данном поле ставится прочерк.

5. В поле «К заявке прилагаю:\_\_\_\_» перечисляются документы, прилагаемые Заявителем к подаваемой Заявке.

6. В поле «Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка» указывается юридический (почтовый) адрес Заявителя и банковские реквизиты счета Заявителя для осуществления возврата задатка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ (наименование и БИК банка, номер расчетного счета, корреспондентского счета). Для юридических лиц обязательно указание в данном поле ИНН, КПП и ОГРН Заявителя, для индивидуальных предпринимателей – ИНН и ОГРНИП заявителя.

7. В полях «Телефон заявителя» и «Адрес электронной почты заявителя» указываются номер контактного телефона и адрес электронной почты Заявителя, соответственно.

8. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя (которая скрепляется печатью при ее наличии) или его уполномоченного лица, которой заверяется достоверность указанных в заявке сведений. При подготовке заявки на участие в аукционе применение факсимильных подписей не допускается.

9. В поле «Дата заполнения Заявки» указывается дата заполнения Заявки.

10. Подготовка заявки Заявителем осуществляется путем заполнения всех соответствующих полей формы заявки по конкретному лоту (Приложение 1 к документации об аукционе), в строгом соответствии с настоящей инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе. Поля формы заявки должны быть заполнены по всем пунктам (при отсутствии сведений в поле (полях) ставится прочерк), при этом (при необходимости) допускается увеличение/уменьшение размера (длины, количества) заполняемых полей, иное изменение формы заявки (в т.ч. путем удаления и (или) искажения текста формы заявки (включая подстрочные пояснения), порядка ее полей (абзацев) и т.п.) не допускается.

Приложение 3

к документации об аукционе

П Р И М Е Р Н А Я   Ф О Р М А   Д О В Е Р Е Н Н О С Т И

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

(при наличии)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (дата прописью) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_(наименование организации доверителя),                                                       находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу),действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)

быть представителем \_\_\_\_(наименование организации доверителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на торгах на право заключения договора аренды земельного участка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_указываются характеристики земельного участка по соответствующему лоту  соответствии с п. 1.2. аукционной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в обществе с ограниченной ответственностью специализированной организации «Фонд содействия муниципалитетам» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /(сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_