**Организатор аукциона**– **Администрация Большесолдатcкого района Курской области**, адрес: 307850, Курская обл., Большесолдатский р-он, с. Большое Солдатское, ул. Мира, д. 1, тел.: 8(47136)2-11-26, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды 4 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью специализированная организация «Фонд содействия муниципалитетам»**, адрес: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25. Контактное лицо – Пущаенко Сергей Павлович, e-mail: fsm-46@mail.ru.

                Аукцион проводится на основании постановления Администрации Большесолдатского района Курской области от 08.07.2021г.№255«Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельныхучастков».

                Аукцион назначается на**16.08.2021г. в 11:00 час.** в помещении ООО «Фонд содействия муниципалитетам» по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307.

Отношения, возникающие между организатором открытого аукциона и его участниками, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗи другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения.

                Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального района«Большесолдатский район» Курской области.Документация об аукционе предоставляется также бесплатно, по письменному заявлению, с**16.07.2021г. по 10.08.2021г.**включительно в рабочие дни с 09:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25, e-mail: [fsm-46@mail.ru](mailto:fsm-46@mail.ru).

**Информация об аукционе**

**1.1.**Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона и по составу участников.

**1.2.Предметом настоящего аукциона**по 2 лотам на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обременений не зарегистрировано, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, **является размер ежегодной арендной платы.**

**Характеристики передаваемых в аренду земельных участков:**

                Лот №1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – растениеводство, площадью 51000 кв.м., кадастровый номер 46:02:020201:230, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Волоконский сельсовет, д. Нелидовка;

                Лот №2. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – растениеводство, площадью 130000 кв.м., кадастровый номер 46:02:020201:231, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Волоконский сельсовет, д. Нелидовка.

**1.3. Начальная цена предмета аукциона**установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФсогласно отчету об оценке рыночной стоимости, подготовленному независимым оценщиком, и составляет соответственно:

по лоту №1: 2923 (Две тысячи девятьсот двадцать три) руб. 00 коп. в год;

по лоту №2: 7287 (Семь тысяч двести восемьдесят семь) руб. 00 коп. в год.

**1.4. Шаг аукциона**- 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту №1: 87 (Восемьдесят семь) руб. 69 коп.;

по лоту №2: 218 (Двести восемнадцать) руб. 61 коп.

**1.5. Размер задатка**- 99% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту №1: 2893 (Две тысячи восемьсот девяносто три) руб. 77коп.;

по лоту №2: 7214 (Семь тысяч двести четырнадцать) руб. 13 коп.

**1.6. Срок действия договоров аренды**– 49 лет с момента заключения по каждому лоту.

**Формы заявок** на участие в аукционе а также **проекты договоров аренды** земельныхучастковразмещенына официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальномсайте муниципального района«Большесолдатскийрайон» Курской области. Информация относительно настоящего аукционапредоставляется бесплатно, по тел.:8(4712)55-80-25.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов, ИНН 4602002323, КПП 460201001, УФК по Курской области (Администрация Большесолдатского района Курской области, л/с 05443200020), р/с 03232643386030004400,ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРСК, БИК 013807906,ЕКС 40102810545370000038, ОКТМО 38603403.

Назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_ (задаток).

**Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до 12.08.2021г.к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельных участков – **с 16.07.2021г. по 10.08.2021г. с 10:00 час.** до **16:00 час.**в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительному письменному согласованию, контактное лицо – Лукин Александр Алексеевич, тел. 8(47136)2-15-07.

**Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель по каждому лоту вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 16.07.2021г. по 10.08.2021г. включительно в рабочие дни с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.**

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 12.08.2021г. в 09:30 час.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.