Утверждено

Постановлением Администрации

Большесолдатского района Курской области

от 02.09.2021г. №332

**Документация об аукционе**

**на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области**

**Организатор аукциона**– **Администрация Большесолдатcкого района Курской области**, адрес: 307850, Курская обл., Большесолдатский р-он, с. Большое Солдатское, ул. Мира, д. 1, тел.: 8(47136)2-11-26, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды 2 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью специализированная организация «Фонд содействия муниципалитетам»**, адрес: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25. Контактное лицо – Пущаенко Сергей Павлович, e-mail: fsm-46@mail.ru.

            Аукцион проводится на основании постановления Администрации Большесолдатского района Курской области от 26.08.2021г. №318 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

            Аукцион назначается на**04.10.2021г. в 11:00 час.** в помещении ООО «Фонд содействия муниципалитетам» по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307.

Отношения, возникающие между организатором открытого аукциона и его участниками, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения.

            Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального района «Большесолдатский район» Курской области. Документация об аукционе предоставляется также бесплатно, по письменному заявлению, с**03.09.2021г. по 28.09.2021г.**включительно в рабочие дни с 09:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25, e-mail: [fsm-46@mail.ru](mailto:fsm-46@mail.ru).

**Информация об аукционе**

**1.1.** Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона и по составу участников.

**1.2. Предметом настоящего аукциона**по 2 лотам на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обременений не зарегистрировано, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, **является размер ежегодной арендной платы.**

**Характеристики передаваемых в аренду земельных участков:**

            Лот №1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 100000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:243, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино.

            Лот №2. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, площадью 109500 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:244, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров.

**1.3. Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчетам об оценке рыночной стоимости, подготовленным независимым оценщиком, и составляет соответственно:

по лоту №1: 24766 (Двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп. в год;

по лоту №2: 17706 (Семнадцать тысяч семьсот шесть) руб. 00 коп. в год.

**1.4. Шаг аукциона** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту №1: 742 (Семьсот сорок два) руб. 98 коп.;

по лоту №2: 531 (Пятьсот тридцать один) руб. 18 коп.

**1.5. Размер задатка** - 99% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту №1: 24518 (Двадцать четыре тысячи пятьсот восемнадцать) руб. 34 коп.;

по лоту №2: 17528 (Семнадцать тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 94 коп.

**1.6. Срок действия договоров аренды**– 20 лет с момента заключения по каждому лоту.

**1.7**. **Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков:**

по лоту №1**-**ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; для ведения личного подсобного хозяйства;

по лоту №2**-**ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

**1.8.** Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения после строительства. Плата за подключение к указанным сетям будет определена на основании утвержденных тарифов на момент подключения.

**1.9. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства** объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Любостанский сельсовет» Большесолдатского района Курской области (Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования СХ2):

Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 м. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией.

Минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 м.; хозяйственных и прочих строений - 1 м.; отдельно стоящего гаража - 1 м.; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

Максимальная высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 12 м.; до конька скатной кровли - не более 16 м.; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м., до конька скатной кровли - не более 7 м.

**Формы заявок** на участие в аукционе а также **проекты договоров аренды** земельных участков размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального района «Большесолдатский район» Курской области. Информация о настоящем аукционе предоставляется бесплатно, по тел.: 8(4712)55-80-25.

**Условия участия в аукционе:**

Заявителями по настоящему аукциону могут выступать только граждане.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов, ИНН 4602002323, КПП 460201001, УФК по Курской области (Администрация Большесолдатского района Курской области, л/с 05443200020), р/с 03232643386030004400, ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРСК, БИК 013807906, ЕКС 40102810545370000038, ОКТМО 38603403.

Назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_ (задаток).

**Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до 30.09.2021г. к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельных участков – **с 03.09.2021г. по 28.09.2021г. с 10:00 час.** до **16:00 час.**в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительному письменному согласованию, контактное лицо – Лукин Александр Алексеевич, тел. 8(47136)2-15-07.

**Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель по каждому лоту вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 03.09.2021г. по 28.09.2021г. включительно в рабочие дни с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.**

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 30.09.2021г. в 09:30 час.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Большесолдатского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Большесолдатского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Большесолдатского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Большесолдатского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.

Приложение 1

к документации об аукционе

Ф О Р М Ы   З А Я В О К

|  |
| --- |
| в ООО «Фонд содействия муниципалитетам» |

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по лоту №1

г. Курск                                                                                                                                           20\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку (в т.ч. индивидуального предпринимателя))

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,                                     (Ф.И.О. представителя Заявителя (представителя физического лица/индивидуального предпринимателя))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, обременений не зарегистрировано, расположенного на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 100000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:243, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино,

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. и (или) в извещении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. и документации об аукционе, размещенными на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаю:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации, другой – у Заявителя.

Почтовый адрес и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                 М.П. (при наличии) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята Специализированной организацией:

\_\_\_\_час.\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Специализированной организации \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| в ООО «Фонд содействия муниципалитетам» |

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по лоту №2

г. Курск                                                                                                                                           20\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку (в т.ч. индивидуального предпринимателя))

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,                                     (Ф.И.О. представителя Заявителя (представителя физического лица/индивидуального предпринимателя))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, обременений не зарегистрировано, расположенного на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, площадью 109500 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:244, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров,

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. и (или) в извещении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. и документации об аукционе, размещенными на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаю:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации, другой – у Заявителя.

Почтовый адрес и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                 М.П. (при наличии) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята Специализированной организацией:

\_\_\_\_час.\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Специализированной организации \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к документации об аукционе

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г., и (или) в извещении №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_2021г. и документации об аукционе, размещенными на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается наименование газеты, дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного на сайте Организатора торгов или на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся:

фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность, а также реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

4. В полях «в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» «действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» указываются ФИО представителя заявителя - физического лица (в т.ч. индивидуального предпринимателя) в родительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя – физического лица.

5. В поле «К заявке прилагаю:\_\_\_\_» перечисляются документы, прилагаемые Заявителем к подаваемой Заявке.

6. В поле «Почтовый адрес и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка» указывается почтовый адрес Заявителя и реквизиты банка для осуществления возврата задатка в случае, если участник не окажется победителем аукциона. Для индивидуальных предпринимателей обязательно указание в данном поле ИНН и ОГРНИП заявителя.

7. В полях «Телефон заявителя» и «Адрес электронной почты заявителя» указываются номер контактного телефона и адрес электронной почты Заявителя, соответственно.

8. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется достоверность указанных в заявке сведений.

9. В поле «Дата заполнения Заявки» указывается дата заполнения Заявки.

Приложение 3

к документации об аукционе

Ф О Р М А    Д О В Е Р Е Н Н О С Т И

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

(при наличии)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (дата прописью) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_(ФИО доверителя, паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  в лице (Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу),

настоящей доверенностью уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)

быть представителем \_\_\_\_(ФИО доверителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на торгах на право заключения договора(-ов) аренды земельного(-ых) участка(-ов), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_указываются характеристики земельного(-ых) участка(-ов) по соответствующему(-им) лоту(-ам) соответствии с п. 1.2. аукционной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в обществе с ограниченной ответственностью специализированной организации «Фонд содействия муниципалитетам» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /(сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю