**Организатор аукциона**– **Администрация Большесолдатcкого района Курской области**, адрес: 307850, Курская обл., Большесолдатский р-он, с. Большое Солдатское, ул. Мира, д. 1, тел.: 8(47136)2-11-26, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью специализированная организация «Фонд содействия муниципалитетам»**, адрес: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25. Контактное лицо – Пущаенко Сергей Павлович.

                Аукцион проводится на основании постановления Администрации Большесолдатского района Курской области от 30.08.2022г. №384  «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

                Аукцион назначается на**03.10.2022г. в 11:00 час.** в помещении ООО «Фонд содействия муниципалитетам» по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307.

                Отношения, возникающие между организатором открытого аукциона и его участниками, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения.

                Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального района «Большесолдатский район» Курской области. Документация об аукционе предоставляется также бесплатно, по письменному заявлению, с 02.09.2022г. по 27.09.2022г. включительно в рабочие дни с 09:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, e-mail: fsm-46@mail.ru.

**Информация об аукционе**

**1.1.** Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона и по составу участников.

**1.2. Предметом настоящего аукциона**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, ограничений (обременений) не зарегистрировано, расположенного на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, **является размер ежегодной арендной платы.**

**Характеристики передаваемого в аренду земельного участка:**

                Лот №1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – автомобильный транспорт, площадью 19333 кв.м., кадастровый номер 46:02:010502:157, местоположение: Курская область Большесолдатский район, Большесолдатский сельсовет, с. Большое Солдатское; кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости - 46:02:000000:281 - сооружения коммунального хозяйства, наименование – водопроводные сети, объект недвижимости принадлежит на праве собственности муниципальному району «Большесолдатский район» Курской области.

**1.3. Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, и составляет 413732 (Четыреста тринадцать тысяч семьсот тридцать два) руб. 00 коп. в год.

**1.4. Шаг аукциона** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 12411 (Двенадцать тысяч четыреста одиннадцать) руб. 96 коп.

**1.5. Размер задатка** - 99% от начальной цены предмета аукциона и составляет 409594 (Четыреста девять тысяч пятьсот девяносто четыре) руб. 68 коп.

**1.6. Срок действия договора аренды**– 13 лет 2 месяца с момента его заключения.

**1.7**. **Цель предоставления земельного участка -**размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.

**1.8.** Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения после строительства. Плата за подключение к указанным сетям будет определена на основании утвержденных тарифов на момент подключения.

**1.9. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства** объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области (Градостроительный регламент производственной зоны П1):

                Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

                Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

                Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.

**Форма заявки**на участие в аукционе а также **проект договора аренды** земельного участка размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального района «Большесолдатский район» Курской области. **Заявки на участие в аукционе заполняются по форме** (Приложение 1 к документации об аукционе), **в строгом соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе** (Приложение 2 к документации об аукционе). Информация относительно настоящего аукциона предоставляется бесплатно, по тел.: 8(4712)55-80-25.

**Условия участия в аукционе:**

                Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов, ИНН 4602002323, КПП 460201001, УФК по Курской области (Администрация Большесолдатского района Курской области, л/с 05443200020), р/с 03232643386030004400, ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРСК, БИК 013807906, ЕКС 40102810545370000038, ОКТМО 38603403.

                Назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №46:02:010502:157 (задаток).

**Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до 29.09.2022г. к участию в аукционе не допускаются.**

                Дата и время осмотра земельного участка – **с 02.09.2022г. по 27.09.2022г. с 10:00 час.** до **16:00 час.**в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительному письменному согласованию, контактное лицо – Лукин Александр Алексеевич, тел. 8(47136)2-15-07.

**Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:**

                1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

                2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

                3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

                4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

                Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

                Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 02.09.2022г. по 27.09.2022г. включительно в рабочие дни с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.**

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 29.09.2022г. в 09:30 час.**

                Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.