



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2020г. № 201

с.Большое Солдатское

**О мерах экономической поддержки в связи с распространением
новой коронавирусной инфекции на территории Большесолдатского
района Курской области**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Администрации Большесолдатского района Курской области от 12.03.2020 г. № 68-р «О введении режима повышенной готовности», руководствуясь постановлением Администрации Курской области от 23.04.2020 г. № 417-па «О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», Администрация Большесолдатского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению экономического развития Администрации Большесолдатского района Курской области (Петина А.В.) по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Большесолдатского района Курской области (в том числе земельных участков), а также земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории

Большесолдатского района Курской области, в пределах предоставленных полномочий, обеспечить:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов-субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей за апрель-июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов-субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №434, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей за апрель-июнь 2020 г. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление имущества (в том числе земельных участков) в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности);

в) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов- субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Администрации Большесолдатского района Курской области, осуществляющей функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и учреждений муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, осуществляющего деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №439.

3. Администрации Большесолдатского района Курской области предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям-

собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Большесолдатский район» Курской области и право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории Большесолдатского района Курской области, в пределах предоставленных полномочий (далее-отсрочка).

3.1. Отсрочка предоставляется в случае, если договором аренды земельного участка, предусмотрено предоставление земельного участка в целях его использования для осуществления видов деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №434, заключенным до даты принятия распоряжения Администрации Большесолдатского района Курской области от 12.03.2020 г. № 68-р «О введении режима повышенной готовности».

3.2. Отсрочка предоставляется на срок с 1 апреля 2020 г. до 1 октября 2020 г. на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. до даты окончания действия режима повышенной готовности на территории Курской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Курской области до 1 октября 2020 г.

в) предоставление отсрочки оформляется дополнительным соглашением к договору аренды;

г) дополнительное соглашение заключается в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора с заявлением, к которому прилагаются копии договора аренды и дополнительного соглашения к нему, подтверждающих предоставление отсрочки в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления,

3.3. Условия отсрочки, предусмотренные подпунктом 3.2 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района, начальника Управления экономического развития Петину А.В.

Глава Большесолдатского района
Курской области



В.П.Зайцев.