**Экспертное заключение**

на проект административного регламента по предоставлению Администрацией Большесолдатского района Курской области муниципальной услуги «**Предварительное согласование предоставления земельного участка**»

  Настоящее заключение на проект административного регламента по предоставлению Администрацией Большесолдатского района Курской области муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – проект административного регламента), подготовлено Администрацией Большесолдатского района  Курской области.

Экспертиза проекта административного регламента проводилась на предмет соответствия требований, предъявляемых к нему Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

По итогам сообщаем следующее.

Разработчиком проекта административного регламента является Администрация Большесолдатского района Курской области  (далее – Администрация).

Для проведения экспертизы представлены:

- проект распоряжения о внесении изменений и дополнений в административный регламент;

- проект административного регламента;

- пояснительная записка к проекту административного регламента.

Администрацией обеспечено размещение проекта административного регламента  на официальном сайте Администрации Большесолдатского района Курской области в разделе "Муниципальные правовые акты" в информационно-коммуникационной сети "Интернет"  «5» «апреля» 2018 года с указанием срока проведения независимой экспертизы до «25» «июля» 2018 года.

За отмеченный период заключение независимой экспертизы на проект административного регламента не поступало.

Замечания на проект административного регламента:

1. Пункт 2.4. дополнить абзацем следующего содержания: «Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы».

2.  В пункте 2.5.:

- абзацы восемнадцать, девятнадцать, двадцать (- Законом Курской области от 28 декабря 2007 года № 137-ЗКО; - Постановлением Администрации Курской области от 18 декабря 2008 года № 403, - Законом Курской области от 27 февраля 2015 г. № 97-ПА «) исключить;

- дополнить абзацем следующего содержания: «- Решение Представительного собрания Большесолдатского района Курской области от 27.07.2012  N 6/116-2 "Об установлении значений коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельных участков и значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального района "Большесолдатский район" Курской области"»;

- в абзацах двадцать шестом и двадцать седьмом слова: «Собрания депутатов» заменить словами «Представительного собрания»;

- в абзаце двадцать седьмом слова «, зарегистрирован в Главном управлении Министерства  юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 13.12.2005, государственный  регистрационный № ru.460550002005001)» исключить.

3. В пункте 2.7. абзац седьмой: «В соответствии со статьей 7 Федерального закона №210-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявитель вправе по собственной инициативе самостоятельно представить вышеназванные документы.» исключить т.к. в соответствии с Правилами разработки административных регламентов, утвержденных постановлением Администрации Большесолдатского района Курской области   от 15.01.2014  № 13 «О  порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (Далее – Правила разработки административных регламентов) данное требование излагается в подразделе «2.8. Указание на запрет требовать от заявителя»;

4. Подпункт 2.8.1.  изложить в следующей редакции

«2.8.1. Не допускается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, в том числе подтверждающих  внесение  заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих  муниципальные услуги, иных государственных органов,  органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», муниципальных услуг,  в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области, муниципальными   правовыми   актами,   за   исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи    7 Федерального закона  от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию  по собственной инициативе;

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения  муниципальной  услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5. Абзац второй подпункта 2.10.1. исключить, т.к. данное требование излагается в пункте 2.4. настоящего административного регламента.

6.  Пункт 2.12.  в соответствии с  частью 4 статьи 8 Федерального закона №210-ФЗ дополнить абзацем следующего содержания дополнить абзацем следующего содержания:  «В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине органа и (или) должностного лица, многофункционального центра и (или) работника многофункционального центра, плата с заявителя не взимается».

7. В третьем абзаце пункта 4.1. слова «- заместитель главы района» заменить словами: «- заместитель главы Администрации района».

8. Наименование раздела и подразделов досудебного (внесудебного) порядка обжалования изложить в соответствии с  Правилами разработки административных регламентов.

9. В наименовании пятого раздела:

- слова: «а также организаций» заменить словами: «а также привлекаемых организаций»;

- слова «осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг,» исключить.

10. Наименование пункта 5.1. изложить  в следующей редакции:

«Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) органа местного самоуправления и (или) его должностных лиц, муниципальных служащих,  при предоставлении муниципальной услуги, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также привлекаемых организаций или их работников (далее - жалоба)».

11. Пункт 5.1. изложить в следующей редакции: «Заявитель имеет право  подать жалобу на  жалобу на решения и действия (бездействия) Администрации и (или) ее должностных лиц, муниципальных служащих, при предоставлении муниципальной услуги, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также привлекаемые организации   или их работников».

12. В наименовании пункта 5.3. слова: «(далее - учредитель многофункционального центра)» исключить.

13. В абзаце третьем пункта 5.3. слова: «соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования» заменить словами «комитет информатизации, государственных и муниципальных услуг Курской области».

14. Во втором абзаце подпункта 5.4.1. слова: «Главы (ой) Администрации» заменить словами «Главы (ой) района».

15. Первый абзац пункта 5.7. дополнить следующими словами: «муниципальными правовыми актами».

16. В пункте 5.9. в связи с замечаниями  прокуратуры Курской области на аналогичное изложение,  слова «а также в судебном порядке в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации» исключить.

17. Приложение 1 к административному регламенту  дополнить словами «Образец заявления (для юридических лиц)».

18.   Приложение 2 к административному регламенту  дополнить словами «Образец заявления (для физических лиц)».

  **Вывод:** проект административного регламента требует доработки в соответствии с вышеперечисленными замечаниями.

Консультант по юридическим вопросам

Администрации Большесолдатского района

Курской области                                                                 А.Е. Турецкий