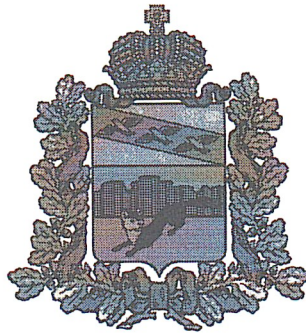




**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2025 №181

с. Большое Солдатское

Об утверждении Правил отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории сельсоветов Большесолдатского района Курской области, в собственность муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области

В соответствии с Порядком предоставления в 2024-2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах Курской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденного постановлением Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп (в редакции постановления Правительства Курской области от 28.02.2025 г. № 151-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Курской области от 07.08.2024 г. №635-пп «О реализации в 2024-2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области», руководствуясь постановлением Правительства Курской области №860-пп от 16.10.2024 г. «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Протестом прокуратуры Большесолдатского района Курской области от 23.04.2025 г. № 14-2025 на правила отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и

земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории сельсоветов Администрация Большесолдатского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории сельских советов муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области, в собственность муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Большесолдатского района Курской области А.В. Петину.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Большесолдатского района Курской области в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 6 августа 2024 года.

Глава
Большесолдатского района
Курской области



В.П.Зайцев

Утверждены
постановлением Администрации
Большесолдатского района Курской области
от 14.05.2025 г №181

Правила
отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и
земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории
сельсоветов Большесолдатского района Курской области, в собственность
муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район»
Курской области

1. Настоящие Правила отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории сельских советов Большесолдатского района Курской области, в собственность муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области (далее - Правила) определяют условия отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) гражданами, реализовавшими свое право на приобретение или строительство жилых помещений в рамках постановления Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024-2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области» (в редакции постановления Правительства Курской области от 28.02.2025 г. № 151-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Курской области от 07.08.2024 г. №635-пп «О реализации в 2024-2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области».

2. Отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в течение девяноста календарных дней после дня перечисления выплаты на банковский счет продавца или строительной организации (застройщика).

3. Отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) собственником (собственниками) осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи жилого помещения в собственность муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области (далее- Договор) (Приложение №1), заключаемого между собственником (собственниками) утраченных жилых помещений (жилого помещения и

земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией Большесолдатского района Курской области (далее - Администрация) и акта приема-передачи жилого помещения (Приложение №2) в собственность муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области в соответствии с постановлением Правительства Курской области от 16.10.2024 №860-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)» (далее- Порядок).

4. Отчуждение утраченного жилого помещения нанимателем (нанимателями) утраченного жилого помещения осуществляется посредством расторжения договоров социального найма жилого помещения на основании соглашения о расторжении договора социального найма жилого помещения (далее-Соглашение) (Приложение №3), заключаемого между нанимателем (нанимателями) утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией, в соответствии с Порядком.

5. Функции по оформлению Договоров и Соглашений осуществляются отделом по вопросам экономического развития, земельным и имущественным отношениям Администрации Большесолдатского района Курской области.

6. В целях отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) лица, указанные в пунктах 3, 4 настоящих Правил, обращаются в Администрацию Большесолдатского района Курской области с предоставлением следующих документов:

1) заявление (Приложение №4), (Приложение №5) ;

2) копии заполненных страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, собственников и (или) членов семьи заявителя-нанимателя утраченного жилого помещения;

3) копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, или договора социального найма утраченного жилого помещения;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на утраченное жилое помещение и земельный участок (предоставляется заявителем по собственному желанию) для собственника (собственников) утраченного жилого помещения);

В случае непредоставления заявителем указанного документа, Администрация в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в настоящем пункте, запрашивает в порядке

межведомственного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся у него объекты недвижимости или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных;

5) разрешение органов опеки и попечительства на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения в случае, если собственниками утраченного жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане (для собственника (собственников) утраченного жилого помещения);

6) согласие супруга (супруги) на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения в случае, если собственником жилого помещения является один из супругов и жилое помещение приобретено в браке (для собственника (собственников) утраченного жилого помещения);

В отношении несовершеннолетних или граждан, признанных в установленном порядке ограничено дееспособными, недееспособными, документы, указанные в настоящем пункте, подают их законные представители.

Копии документов, указанных в подпунктах 2) и 3) настоящего пункта, предоставляются с подлинниками, которые после сверки возвращаются заявителю.

В случае подачи документов, указанных в настоящем пункте, через законного представителя заявителя к документам прилагаются копия документа, удостоверяющего личность законного представителя, и копия документа, подтверждающего его полномочия.

Копии документов заверяются специалистом Администрации.

Заявление и документы, указанные в настоящем пункте, могут быть направлены заявителем или его законным представителем в Администрацию посредством почтовой связи. В этом случае копии документов должны быть удостоверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Подлинники документов не направляются.

Заявление и документы, указанные в настоящем пункте, регистрируются Администрацией в специальном журнале в день их поступления.

7. Заявители, безвозмездно отчуждающие утраченное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области, несут ответственность за достоверность сведений о том, что указанные объекты недвижимости не являются предметом залога, не арестованы, не обременены другими обязательствами и не находятся в отчуждении третьим лицам.

8. Отдел по вопросам экономического развития, земельным и имущественным отношениям Администрации Большесолдатского района Курской области в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил, оформляет договор или соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Отдел по вопросам экономического развития, земельным и имущественным отношениям Администрации Большесолдатского района Курской области предоставляет отчет в областное казенное учреждение «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан» об исполнении (неисполнении) гражданами своих обязательств еженедельно, не позднее каждого четверга, по форме, установленной Министерством строительства Курской области.

10. В случае, если собственники (сособственники) или наниматели (члены семьи нанимателя) утраченных жилых помещений отказываются исполнять свои обязательства, Администрация Большесолдатского района Курской области обжалуют неисполнение обязательств в судебном порядке.

11. Собственники и наниматели утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) имеют право в течение 60 календарных дней со дня отмены режима КТО осуществить вывоз движимого имущества, находящегося в утраченном жилом помещении, подлежащем отчуждению в муниципальную собственность.

12. Споры по вопросам отчуждения утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к Правилам отчуждения утраченного
жилого помещения (жилого помещения
и земельного участка, на котором оно
расположено), находящегося на территории
сельсоветов Большесолдатского района
Курской области, в собственность муниципального
образования «Большесолдатский
муниципальный район» Курской области

ФОРМА

**Договор
передачи жилого помещения в собственность
муниципального образования**

«__» _____ 2025 г.

Гражданин (граждане) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

_____,

с одной стороны и администрация муниципального образования
«Большесолдатский муниципальный район» Курской области, именуемая в
дальнейшем Администрация, в лице Главы Большесолдатского района
Курской области Владимира Петровича Зайцева заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Гражданин (граждане)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

передает(ют), а муниципальное образование «Большесолдатский
муниципальный район» Курской области принимает в собственность
муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район»
Курской области жилое помещение (жилое помещение и земельный участок,
на котором оно расположено), расположенное (расположенные) по адресу:

-
-
2. Жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), расположенное (расположенные) по адресу:

жилое помещение имеет общую площадь _____ кв. м, земельный участок имеет общую площадь _____ кв. м.

3. Кадастровый номер жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)

-
4. Жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) принадлежит гражданину (гражданам)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

5. Передавая жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области, гражданин (граждане) подтверждает (подтверждают), что до настоящего времени оно никому не сдано в аренду, не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не оформлено в пожизненную ренту, свободно от обязательств третьих лиц.
6. Названное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) передается (передаются) в собственность муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области на безвозмездной основе.
7. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» муниципальное образование «Большесолдатский муниципальный район» Курской области приобретает право собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.
8. Муниципальное образование «Большесолдатский муниципальный район» Курской области осуществляет права владения и распоряжения

переданным в муниципальную собственность жилым помещением в соответствии с его назначением.

9. Граждане обязуются сняться с регистрационного учета и освободить указанное жилое помещение в срок 90 дней.

Подписи сторон:

Гражданин (граждане)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подпись, расшифровка)

Муниципальное образование:

(должность уполномоченного лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подпись, расшифровка)

Приложение № 2
к Правилам отчуждения утраченного
жилого помещения (жилого помещения
и земельного участка, на котором оно
расположено), находящегося на территории
сельсоветов Большесолдатского района
Курской области, в собственность муниципального
образования «Большесолдатский
муниципальный район» Курской области

ФОРМА

Акт

**приема-передачи жилого помещения в собственность
муниципального образования**

«___» _____ 2025 г.

Гражданин (граждане) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

_____ ,

и администрация муниципального образования «Большесолдатский
муниципальный район» Курской области, именуемая в дальнейшем
Администрация, в лице Главы Большесолдатского района Курской области
Владимира Петровича Зайцева составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Гражданин (граждане)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

передает(ют), а Администрация принимает в собственность муниципального
образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области
жилое помещение, расположенное по адресу:

в соответствии с Договором передачи жилого помещения в собственность
муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район»
Курской области

от «__» _____ 2025 г.

2. Претензий у Администрации к гражданину (гражданам) по
передаваемому жилому помещению нет.

Передал (передали):

Гражданин (граждане)

(подпись, расшифровка)

Принял:

(должность уполномоченного лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подпись,
расшифровка)

Приложение № 3
к Правилам отчуждения утраченного
жилого помещения(жилого помеще-
ния и земельного участка,на котором
оно расположено),находящегося на
территории сельсоветов Большесол-
датского района Курской области, в
собственность муниципального обра-
зования «Большесолдатский муници-
пальный район» Курской области

Соглашение
О расторжении договора социального найма жилого помещения
от « _____ » _____ № _____

« _____ » _____ Г.

(должность уполномоченного лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

Действующий от имени собственника жилого помещения _____
(наименование муниципального образования)

На основании _____
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия законного представителя)
именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

зарегистрированный по адресу: _____

действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с
другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Наймодатель и Наниматель также совместно именуемые в дальнейшем
«Стороны» с письменного согласия совместно проживающих с Нанимателем
в жилом помещении лиц пришли к соглашению расторгнуть договор

социального найма жилого помещения от «_____» _____ г. № _____ с
«_____» _____ г.

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. С момента вступления в силу настоящего Соглашения обязательства Сторон должны быть исполнены в следующем порядке:

Наниматель обязан:

а) погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

б) сняться с регистрационного учета и освободить указанное жилое помещение в срок _____ совместно со всеми гражданами, проживающими с Нанимателем (в том числе и временно зарегистрированными):

1) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, степень родства, год рождения);

2) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, степень родства, год рождения);

3) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, степень родства, год рождения);

Согласие граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, на расторжение договора социального найма жилого помещения в произвольной форме от «_____» _____ г. получено.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Приложение:

Согласие граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, на расторжение договора найма жилого помещения от «_____» _____ г.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель

Полное наименование организации,
юридический адрес, ИНН, КПП, БИК, р/с
ОКПО, ОКАТО, ОГРН (должность уполномо-
ченного лица, фамилия, имя, отчество
(при наличии) адрес электронной почты

(подпись)

Наниматель

фамилия, имя, отчество (при наличии),
вид, и реквизиты документа, удостоверяющего
личность, адрес места жительства, телефон,
адрес электронной почты реквизиты документа,
подтверждающего полномочия законного
представителя

(подпись)

к Правилам отчуждения утраченного жилого помещения
(жилого помещения и земельного участка, на котором
оно расположено), находящегося на территории сельских
советов Большесолдатского района Курской области,
в собственность муниципального образования
«Большесолдатский муниципальный район»
Курской области

(инициалы, фамилия руководителя органа местного самоуправления)

(фамилия, имя отчество (при наличии) заявителя)

проживающего (проживающей) по адресу:

телефон _____

E-mail: _____

Заявление и документы поданы
законным представителем:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), вид и реквизиты документа,
удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, наименование и
реквизиты документа подтверждающего полномочия законного представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об безвозмездном отчуждении жилого помещения
(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)**

Я (мы) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

прошу (просим) принять в собственность муниципального образования
безвозмездно жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на

котором оно расположено) принадлежащее мне (нам) на праве собственности на основании _____

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено)

Прилагаю (прилагаем) следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

« _____ » _____ Г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Заявление подано законным представителем:

« _____ » _____ Г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть мною отозвано.

« _____ » _____ Г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение № 5
к Правилам отчуждения утраченного жилого
помещения (жилого помещения и земельного
участка, на котором оно расположено),
находящегося на территории сельсоветов
Большесолдатского района Курской области,
в собственность муниципального образования
«Большесолдатский муниципальный район»
Курской области

ФОРМА

(инициалы, фамилия руководителя органа местного
самоуправления)

(фамилия имя отчество (при наличии) заявителя)
проживающего (проживающей) по адресу:

телефон: _____

E-mail: _____

Заявление и документы поданы
законным представителем:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), вид и реквизиты
документа, удостоверяющего личность, адрес места
жительства, телефон, наименование и реквизиты
документа подтверждающего полномочия законного
представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исполнении обязательств о расторжении договора
социального найма жилого помещения

Я (мы) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

прошу (просим) расторгнуть договор социального найма жилого помещения
от « ____ » _____ г. № ____ с « ____ » _____ г.

Прилагаю (прилагаем) следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

« ____ » _____ г. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
(дата)

Заявление подано законным представителем:

« ____ » _____ г. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
(дата)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть мною отозвано.

« ____ » _____ г. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
(дата)