



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2024 № 291  
с. Большое Солдатское

**Об объявлении торгов в форме электронного аукциона  
на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. №104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Большесолдатского района Курской области, Администрация Большесолдатского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о размере ежегодной аренной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, по 4 (Четырем) лотам, а именно:

Лот 1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – растениеводство, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:070406:122, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Нижнегридинский сельсовет, п. Исаевский; особые отметки: сведения об

ограничения права на объект недвижимости, обремененных данным объектом, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Лот 2. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – растениеводство, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:050701:406, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, д. 1-я Косторная, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано;

Лот 3. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – растениеводство, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:050701:407, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, д. 1-я Косторная, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано;

Лот 4. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – пчеловодство, площадью 16000 кв.м., кадастровый номер 46:02:080605:132, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Большесолдатский сельсовет, д. Ржава, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано.

Цель предоставления земельных участков:

по лотам №№ 1, 2, 3 – растениеводство;

по лоту №4 – пчеловодство(предусматривается возможность строительства объектов капитального строительства на земельном участке).

2. Начальную цену предмета аукциона установить на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, а именно:

по лоту №1: 12474 (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) руб. 00 коп. в год;

по лоту №2: 12474 (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) руб. 00 коп. в год;

по лоту №3: 12474 (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) руб. 00 коп. в год;

по лоту №4: 39916 (Тридцать девять тысяч девятьсот шестнадцать) руб. 00 коп. в год.

3. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, а именно:

по лоту №1: 374 (Триста семьдесят четыре) руб. 22 коп.;

по лоту №2: 374 (Триста семьдесят четыре) руб. 22 коп.;

по лоту №3: 374 (Триста семьдесят четыре) руб. 22 коп.;  
по лоту №4: 1197 (Одна тысяча сто девяносто семь) руб. 48 коп.

4. Утвердить задаток аукциона в размере 99% от начальной цены предмета аукциона, а именно:

по лоту №1: 12349 (Двенадцать тысяч триста сорок девять) руб. 26 коп.;  
по лоту №2: 12349 (Двенадцать тысяч триста сорок девять) руб. 26 коп.;  
по лоту №3: 12349 (Двенадцать тысяч триста сорок девять) руб. 26 коп.;  
по лоту №4: 39516 (Тридцать девять тысяч пятьсот шестнадцать) руб. 84 коп.

5. Установить срок действия договоров аренды:

по лотам №№ 1, 2, 3 – по 10 (Десять) лет с момента заключения по каждому лоту;

по лоту № 4 – 4 (Четыре) года 10 (Десять) месяцев с момента его заключения.

6. Определить, что прием заявок на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона с момента размещения на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной аренной платы.

8. Извещение о проведении электронного аукциона разместить на официальном сайте ГИС «Торги» <https://torgi.gov.ru/> и на сайте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большесолдатского района  
Курской области

В.П. Зайцев