



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2024 № 288
с. Большое Солдатское

**Об объявлении торгов в форме электронного аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Большесолдатского района Курской области, Администрация Большесолдатского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о размере ежегодной аренной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, по 2 (Двум) лотам, а именно:

Лот 1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 46:02:010505:307, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Большесолдатский сельсовет, с. Большое Солдатское, ул. Молодежная;

Лот 2. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 46:02:010505:308, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Большесолдатский сельсовет, с. Большое Солдатское, ул. Молодежная.

Земельные участки предоставляются в аренду в рамках реализации отдельного государственного полномочия Администрации Большесолдатского района Курской области по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые не были обеспечены жилыми помещениями в период, когда относились к указанной категории, в соответствии с Законом Курской области от 20.08.2021г. N77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Цель предоставления земельных участков - для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома в целях предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Начальную цену предмета аукциона установить на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, а именно:

по лоту №1: 16328 (Шестнадцать тысяч триста двадцать восемь) руб. 00 коп. в год;

по лоту №2: 16328 (Шестнадцать тысяч триста двадцать восемь) руб. 00 коп. в год.

3. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, а именно:

по лоту №1: 489 (Четыреста восемьдесят девять) руб. 84 коп.;

по лоту №2: 489 (Четыреста восемьдесят девять) руб. 84 коп.

4. Утвердить задаток аукциона в размере 99% от начальной цены предмета аукциона, а именно:

по лоту №1: 16164 (Шестнадцать тысяч сто шестьдесят четыре) руб. 72 коп.;

по лоту №2: 16164 (Шестнадцать тысяч сто шестьдесят четыре) руб. 72 коп.

5. Установить срок действия договоров аренды - 4 (Четыре) года 10 (Десять) месяцев с момента заключения по каждому лоту.

6. Определить, что прием заявок на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона с момента размещения на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

8. Извещение о проведении электронного аукциона разместить на официальном сайте ГИС «Торги» <https://torgi.gov.ru/> и на сайте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большесолдатского района
Курской области



В.П. Зайцев