



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.02.2024 № 128

с. Большое Солдатское

**Об объявлении торгов в форме электронного аукциона  
на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Большесолдатского района Курской области, Администрация Большесолдатского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о размере ежегодной аренной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, по 2 (Двум) лотам, а именно:

Лот 1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 46:02:120501:521, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Сторожевский сельсовет, д. Малый Каменец, ул. Островка, особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект



недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Лот 2. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 46:02:120501:522, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Сторожевский сельсовет, д. Малый Каменец, ул. Островка, особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Цель предоставления земельных участков - для индивидуального жилищного строительства.

2. Начальную цену предмета аукциона установить на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, а именно:

по лоту №1: 2574 (Две тысячи пятьсот семьдесят четыре) руб. 00 коп. в год;

по лоту №2: 2574 (Две тысячи пятьсот семьдесят четыре) руб. 00 коп. в год

3. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, а именно:

по лоту №1: 77 (Семьдесят семь) руб. 22 коп.;

по лоту №2: 77 (Семьдесят семь) руб. 22 коп

4. Утвердить задаток аукциона в размере 99% от начальной цены предмета аукциона, а именно:

по лоту №1: 2548 (Две тысячи пятьсот сорок восемь) руб. 26 коп.;

по лоту №2: 2548 (Две тысячи пятьсот сорок восемь) руб. 26 коп.

5. Установить срок действия договоров аренды - 20 лет с момента заключения по каждому лоту.



6. Определить, что прием заявок на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона с момента размещения на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной аренной платы.

8. Извещение о проведении электронного аукциона разместить на официальном сайте ГИС «Торги» <https://torgi.gov.ru/> и на сайте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большесолдатского района  
Курской области



В.П. Зайцев