



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2023 №310
с. Большое Солдатское

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, утвержденных решением Представительного собрания Большесолдатского района Курской области от «21» мая 2018 года № 3/12-3, Администрация Большесолдатского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – электронный аукцион) из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 46:02:100502:192, площадью 3 587 +/- 524 кв.м., разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенного по адресу: Курская область, Большесолдатский район, Саморядовский сельсовет, с. Козыревка, (далее – земельный участок).

Срок, на который предоставляется право аренды на земельный участок: 10 (Десять) лет со дня заключения договора аренды земельного участка.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно Отчету № 157-11-04 от 17.07.2023 г. «Об определении рыночной арендной платы сроком на 1 год земельного участка (1 единица), расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская обл., Большесолдатский район, Саморядовский сельсовет, с. Козыревка», выполненному ООО фирма «Агро Плюс», что составляет: 8 788 (Восемь тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп. (без НДС).

По результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Установить требование о задатке в размере 50% начального размера годовой арендной платы, что составляет: 4 394 (Четыре тысячи триста девяносто четыре) руб. 00 коп.

4. Установить шаг электронного аукциона в пределах 3% начального размера годовой арендной платы, что составляет: 263 (Двести шестьдесят три) руб. 00 коп.

5. Руководствуясь частью 11 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации на основании заключенного Договора для осуществления функций, связанных с подготовкой информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме, его размещения в ГИС Торги и на сайте электронной площадки, подготовкой необходимых протоколов, направления победителю или единственному участнику электронного аукциона проекта договора аренды земельного участка, иных функций.

6. Назначить Временную комиссию по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Большесолдатского района Курской области, (далее – Аукционная комиссия) в следующем составе:

- Председатель Аукционной комиссии: Петина Анна Викторовна – заместитель Главы Большесолдатского района Курской области;

Члены комиссии:

- Брянцева Анна Викторовна – консультант по вопросам земельным и имущественных отношений администрации Большесолдатского района Курской области;

- Сидорова Елена Дмитриевна – начальник отдела по вопросам строительства ЖКХ, промышленности, транспорта, связи, градостроительства Администрации Большесолдатского района Курской области;

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- Бондарев Павел Владимирович – юрисконсульт ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

7.Наделить Аукционную комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме и проекта договора аренды земельного участка;
- согласование даты начала и окончания приема заявок, сроков подведения итогов электронного аукциона;
- рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и отбор участников электронного аукциона;
- ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

8.Утвердить Положение о Временной комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Большесолдатского района Курской области согласно Приложению, к настоящему постановлению.

9.Аукционной комиссии (Петиной А.В.) представить на утверждение в срок до 03 августа 2023 г. информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка согласно пункту 1 настоящего постановления.

10.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Большесолдатского района
Курской области



В.П. Зайцев

Приложение
к постановлению
Администрации
Большесолдатского района Курской области
№ 310 от «01» августа 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ВРЕМЕННОЙ КОМИССИИ

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Большесолдатского района Курской области.

1. Настоящее Положение о временной комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Большесолдатского района Курской области (далее – Положение, Аукционная комиссия) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Создание Аукционной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя Аукционной комиссии осуществляется Администрацией Большесолдатского района Курской области – до размещения в ГИС Торги информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме.

3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена Аукционной комиссии допускается только по решению Администрации Большесолдатского района Курской области.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и отбор участников электронного аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, протокола подведения итогов электронного аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе.

7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Аукционной комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос Председателя Аукционной комиссии является решающим.