



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2023 №29
с. Большое Солдатское

Об утверждении Положения о муниципальном специализированном жилищном фонде для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Курской области от 20.08.2021 г. № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, Администрация Большесолдатского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде для детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Большесолдатского района, начальника Управления экономического развития Администрации Большесолдатского района Курской области Петину А.В..

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Большесолдатского район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

Большесолдатского района
Курской области



В. Зайцев

Утверждено

постановлением Администрации
Большесолдатского района Курской области

от «17» _____ 01 _____ 2023 г. №29

Положение

о муниципальном специализированном жилищном фонде для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О муниципальном специализированном жилищном фонде для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Курской области от 20.08.2021 г. № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом муниципального района «Большесолдатский район» Курской области.

1.2. Муниципальный специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее по тексту - специализированный жилищный фонд), состоит из отдельных жилых помещений - квартир муниципального жилищного фонда, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее по тексту - дети-сироты).

1.3. Администрация Большесолдатского района Курской области (далее по тексту - Администрация района) от имени муниципального района «Большесолдатского район» Курской области осуществляет следующие полномочия:

1) распоряжается муниципальным специализированным жилищным фондом в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления;

2) подготавливает нормативно-правовые акты в отношении специализированного жилищного фонда:

- о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд и исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда;

- о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения;

- о необходимости расторжения договора найма специализированного жилого помещения и заключения договора социального найма или заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости (отсутствии необходимости) оказания содействия нанимателям;

3) осуществляет (исключение), включение в реестр объектов недвижимого имущества муниципального района «Большесолдатского район» Курской области квартир специализированного жилищного фонда;

4) осуществляет государственную регистрацию прав муниципального имущества на жилые помещения специализированного жилищного фонда и учет специализированного жилищного фонда;

5) предоставляет в установленном порядке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения по договорам найма специализированного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

6) выступает наймодателем по договорам найма специализированного жилищного фонда;

7) осуществляет содержание специализированного жилищного фонда в виде оплаты взносов на капитальный ремонт общего за счет средств местного бюджета муниципального района, в соответствии с Бюджетным кодексом РФ;

8) исключает жилые помещения из специализированного жилищного фонда на основании:

- отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

- истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного на новый пятилетний срок;

9) заключает договоры социального найма на жилые помещения, исключенные из специализированного жилищного фонда;

10) осуществляет текущий и капитальный ремонт объектов специализированного жилищного фонда, составляющего казну.

2. Формирование, учет и содержание специализированного жилищного фонда

2.1. Специализированный жилищный фонд формируется из жилых помещений, принятых в муниципальную собственность муниципального района «Большесолдатский район» Курской области в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

2.2. Приобретенные жилые помещения включаются в состав муниципальной казны муниципального имущества муниципального района «Большесолдатского района» Курской области и учитываются в реестре объектов недвижимого муниципального имущества.

2.3. Отчуждение жилого помещения специализированного жилищного фонда оформляется путем издания постановления Администрации района.

2.4. До заключения договора найма специализированного жилищного фонда в установленном законом порядке с нанимателем, содержание жилых помещений и оплата коммунальных услуг осуществляется за счет средств бюджета района, в установленном порядке.

2.5. Со дня фактической передачи жилого помещения специализированного жилищного фонда во владение и пользование гражданам по договору найма обязанность нести расходы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги за счет средств бюджета муниципального района прекращается, и расходы несет лицо, которому жилое помещение передано по договору найма специализированного жилого помещения.

3. Порядок и условия предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

3.1. Жилые помещения специализированного жилого фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, однократно

предоставляются Администрацией Большесолдатского района по договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, относящимся к категории лиц, установленных ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в соответствии со списком детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

3.2. По договорам найма специализированных жилых помещений, предоставляются жилые помещения, отнесенные постановлением Администрации Большесолдатского района к специализированному жилищному фонду.

3.3. В качестве жилых помещений специализированного жилищного фонда могут использоваться только жилые помещения - квартиры, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, соответствующие нормам предоставления площади жилого помещения.

3.4. Постановление Администрации Большесолдатского района является основанием для заключения с гражданами из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения.

3.5. Заключенный в установленном порядке договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является единственным основанием для вселения в предоставляемое жилое помещение.

3.6. Фактическая передача жилого помещения осуществляется на основании акта приема-передачи жилого помещения.

4. Пользование и содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

4.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда не подлежат сдаче в поднаем, в аренду.

Не допускается производство переоборудования, переустройства, перепланировки жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Наниматель обязан своевременно вносить плату за коммунальные услуги с учетом льгот, предоставляемых ему (членам его семьи) в соответствии с установленными тарифами.

Плата за пользование жилыми помещениями вносится нанимателями на основании заключенного договора найма специализированного жилищного фонда независимо от факта пользования жилыми помещениями.

4.2. Договоры найма специализированного жилого помещения в подлинном экземпляре хранятся в Администрации Большесолдатского района Курской области вместе с представленными документами.

4.3. Специализированные жилые помещения предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4.4. В качестве пользователя специализированным жилым помещением наниматель обязан:

а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и договором найма;

б) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей, а также с соблюдением прав и законных интересов собственника жилья;

в) обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих их к порче;

г) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования;

д) немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;

е) производить текущий ремонт жилого помещения;

ж) своевременно вносить плату за коммунальные услуги, обязанность по оплате коммунальных услуг возникает с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с законодательством;

з) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка;

и) при прекращении права пользования жилым помещением сдавать по акту наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем;

к) допускать в жилое помещение представителя наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

4.5. Члены семьи нанимателя имеют равные с ним права и обязанности по пользованию специализированным жилым помещением.

4.6. Физические и юридические лица, причинившие ущерб жилому помещению муниципального специализированного жилищного фонда, обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством