



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2023 г. № 23
с.Большое Солдатское

**«О создании комиссии по проведению инвентаризации и
обследованию земельных участков на территории Большесолдатского
района Курской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения своевременного и качественного проведения работ по повышению эффективности муниципального земельного контроля за целевым и рациональным использованием земельных участков, в целях обеспечения дополнительных поступлений в доход консолидированного бюджета, руководствуясь Уставом муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, Администрация Большесолдатского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации и обследованию земельных участков на территории Большесолдатского района Курской области. Приложение № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению инвентаризации и обследованию земельных участков на территории Большесолдатского района Курской области. Приложение № 2.

3. Рекомендовать юридическим и физическим лицам, использующим земельные участки на территории Большесолдатского района Курской области, оказывать содействие Администрации Большесолдатского района, осуществляющей инвентаризацию земель, и предъявлять по их требованию правоустанавливающую и правоудостоверяющую документацию на используемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Большесолдатского района Курской области в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Большесолдатского района
Курской области



В.П.Зайцев.

Приложение №1
к постановлению Администрации
Большесолдатского района Курской области
от 12.01.2023 г. № 23

Состав комиссии
по проведению инвентаризации и обследованию земель
сельскохозяйственного назначения на территории Большесолдатского района
Курской области

Петина Анна Викторовна	заместитель Главы Администрации района, начальник Управления экономического развития , председатель комиссии
Терехов Виктор Федорович	начальник Управления по вопросам развития АПК Администрации района, заместитель председателя комиссии
Брянцева Анна Викторовна	консультант по вопросам земельных и имущественных отношений Управления экономического развития Администрации района, секретарь комиссии
Иноземцева Татьяна Николаевна	ведущий специалист-эксперт по растениеводству Управления по вопросам развития АПК Администрации района, член комиссии
Рассолова Фатима Магомедзагидовна	главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по Беловскому, Большесолдатскому и Суджанскому районам Управления Росреестра по Курской области (по согласованию), член комиссии
Главы сельсоветов Большесолдатского района Курской области	члены комиссии (по согласованию, по списку)

Положение
о комиссии по проведению инвентаризации и обследованию земельных
участков на территории Большесолдатского района Курской области

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по инвентаризации и обследованию земельных участков создана с целью выявления рационального и эффективного использования земельных участков, а также увеличения поступления налоговых и неналоговых доходов и погашения задолженности по налогам и сборам в консолидированный бюджет Большесолдатского района.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Курской области, нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Инвентаризация и обследование земельных участков на территории Большесолдатского района Курской области не является формой земельного контроля и представляет собой процесс, связанный с определением количества, площади и местоположения всех земельных участков, используемых гражданами и юридическими лицами для собственных целей.

1.4. Целью инвентаризации и обследования являются выявление земельных участков:

- используемых без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов;
- ранее предоставленных в установленном порядке, но не имеющих точно установленные границы;
- виды разрешенного использования которых подлежат определению (уточнению);
- права на которые не оформлены в установленном порядке;
- используемых с иными нарушениями земельного законодательства.

2. Задачи комиссии:

2.1. Документальный анализ и натурное обследование земельных участков для установления фактов их ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением.

2.2. Рассмотрение иных вопросов, связанных с использованием земельных участков на территории Большесолдатского района.

3. Права комиссии:

Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

3.1. Запрашивать необходимые для деятельности комиссии документы, материалы и информацию.

3.2. Выявлять земельные участки, неиспользуемые, используемые не по целевому назначению, ненадлежащим образом или неразрешенными способами.

3.3. Составлять акты, протоколы обследования земельных участков.

3.4. Передавать в установленном порядке акты и фотоматериалы обследования земельных участков и информацию по мере необходимости в Министерство АПК Курской области, в Управление Россельхознадзора, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и иные органы государственной власти Курской области.

3.5. Привлекать на безвозмездной основе к работе в комиссии специалистов различных организаций и учреждений для проведения обследования инвентаризируемых земельных участков.

3.6. Решать иные вопросы, относящиеся к ее компетенции, возникшие в процессе работы.

4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель комиссии, который имеет одного заместителя.

4.2. Председатель комиссии:

- руководит работой комиссии;
- координирует деятельность членов комиссии по выполнению возложенных на комиссию задач;
- в случае отсутствия секретаря комиссии назначает секретаря комиссии из состава членов комиссии;
- ведет переписку от имени комиссии;
- назначает очередное и внеочередное заседания комиссии;
- ведет заседание комиссии;
- подписывает акты и протоколы комиссии;
- при необходимости приглашает для участия в работе представителей государственных органов, общественных организаций, иных лиц.

4.3. Заместитель председателя комиссии:

- участвует в заседаниях комиссии;
- руководит натурным обследованием земельных участков;
- в отсутствие председателя комиссии выполняет его функции.

4.4. Секретарь комиссии:

- ведет и оформляет акты и протоколы;
- представляет акты и протоколы на подпись членам комиссии и приглашенным представителям государственных органов, общественных организаций, иных лиц;
- выполняет поручения председателя комиссии.

5. Порядок деятельности комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выездов.

5.2. Порядок работы комиссии для установления факторов ненадлежащего использования или неиспользования в течение нескольких лет земельных участков включает:

- выявление в составе земель земельных участков, используемых ненадлежащим образом или неразрешенными способами, или не используемых в соответствии с целевым назначением в течение нескольких лет, проводится в форме проверочных мероприятий, включая документальный анализ и натурное обследование.

По результатам каждого обследования земельного участка составляются акт и протокол. При необходимости к акту и протоколу прилагается иная информация, подтверждающая или опровергающая наличие нарушений, установленных правилами использования земельных участков.

Полученные в ходе инвентаризации и обследования земельных участков материалы рассматриваются, подписываются и направляются надлежащим образом по мере необходимости в Министерство АПК Курской области, в Управление Россельхознадзора, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и иные органы государственной власти Курской области.

