



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.04.2025 № 125

с. Большое Солдатское

Об утверждении Правил отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории сельсоветов Большесолдатского района Курской области, в собственность муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области

В соответствии с Порядком предоставления в 2024-2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах Курской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденного постановлением Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп (в редакции постановления Правительства Курской области от 28.02.2025 г. № 151-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Курской области от 07.08.2024 г. №635-пп «О реализации в 2024-2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области», Администрация Большесолдатского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории сельских советов муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области, в

собственность муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Большесолдатского района Курской области А.В. Петину.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Большесолдатского района Курской области в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Большесолдатского района
Курской области



[Handwritten signature in blue ink]

В.П.Зайцев

Утверждены
постановлением Администрации
Большесолдатского района Курской области
от 11.04.2025 г № 125

Правила
отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и
земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории
сельских советов Большесолдатского района Курской области, в собственность
муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район»
Курской области

1. Настоящие Правила отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории сельских советов Большесолдатского района Курской области, в собственность муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области (далее - Правила) определяют условия отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) гражданами, реализовавшими свое право на приобретение или строительство жилых помещений в рамках постановления Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024-2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области» (в редакции постановления Правительства Курской области от 28.02.2025 г. № 151-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Курской области от 07.08.2024 г. №635-пп «О реализации в 2024-2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области»).

2. Отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в течение девяноста календарных дней со дня перечисления выплаты на банковский счет продавца или строительной организации (застройщика).

3. Отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) собственником (собственниками) осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи жилого помещения в собственность муниципального образования «Большесолдатский муниципальный район» Курской области (далее- Договор), заключаемого между собственником (собственниками) утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на

котором оно расположено) и Администрацией Большесолдатского района Курской области (далее - Администрация) в соответствии с постановлением Правительства Курской области от 16.10.2024 №860-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)» (далее- Порядок).

4. Отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) нанимателем (нанимателями) утраченного жилого помещения осуществляется посредством расторжения договоров социального найма жилого помещения на основании соглашения о расторжении договора социального найма жилого помещения (далее-Соглашение), заключаемого между нанимателем (нанимателями) утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией, в соответствии с Порядком.

5. Функции по оформлению Договоров и Соглашений осуществляются отделом по вопросам экономического развития, земельным и имущественным отношениям Администрации Большесолдатского района Курской области.

6. В целях отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) лица, указанные в пунктах 3, 4 настоящих Правил, обращаются в Администрацию Большесолдатского района Курской области с заявлением и документами, указанными в Порядке, с предоставлением следующих документов:

- 1) копия технического паспорта жилого помещения (при наличии);
- 2) документы об отключении объектов капитального строительства (жилых помещений и объектов вспомогательного использования) от сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии);
- 3) документы об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг до момента фактической передачи жилого помещения в муниципальную собственность;
- 4) показания счетчиков по видам оказанных коммунальных услуг (при наличии);
- 5) документы, подтверждающие прекращение регистрационного учета гражданина (граждан) в утраченном жилом помещении, подлежащем отчуждению в муниципальную собственность.

7. Собственники и наниматели утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) имеют право в течение 60 календарных дней со дня отмены режима КТО осуществить вывоз

движимого имущества, находящегося в утраченном жилом помещении, подлежащем отчуждению в муниципальную собственность.

8. Споры по вопросам отчуждения утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава
Большесолдатского района
Курской области




В. П. Зайцев