|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНА**  **РЕШЕНИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО**  **СОБРАНИЯ БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО**  **РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА № 13/96-4** |



1. **СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА**
2. **КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ**

**ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ 1**

**г. Курск 2020 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 3](#_Toc304880194)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ](#_Toc304880195) 7

[2.1. Мероприятия по развитию системы расселения](#_Toc304880196) 7

[2.2. Мероприятия по территориально-планировочному развитию 8](#_Toc304880197)

[2.2.1. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства 8](#_Toc304880198)

[2.2.2. Зоны с особыми условиями использования территории 10](#_Toc304880199)

[2.3. Мероприятия по территориальному планированию транспортной инфраструктуры 15](#_Toc304880200)8

[2.4. Мероприятия по территориальному планированию промышленного комплекса 19](#_Toc304880201)

[2.4.1. Агропромышленный комплекс 16](#_Toc304880202)

[2.4.2. Промышленность 17](#_Toc304880203)1

[2.5. Мероприятия по территориальному планированию социально-экономической сферы 18](#_Toc304880204)1

[2.5.1. Мероприятия по развитию объектов системы здравоохранения 18](#_Toc304880205)

[2.5.2. Мероприятия по развитию объектов системы образования 21](#_Toc304880206)

[2.5.3. Мероприятия по развитию объектов культуры и бытового обслуживания 22](#_Toc304880207)

[2.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 22](#_Toc304880208)

[2.6.1. Водоснабжение 23](#_Toc304880209)

[2.6.2. Водоотведение 23](#_Toc304880210)

[2.6.3. Теплоснабжение 23](#_Toc304880211)

[2.6.4. Газоснабжение 24](#_Toc304880212)

[2.6.5. Электроснабжение 24](#_Toc304880213)

[2.7. Мероприятия по санитарной очистке территории 25](#_Toc304880214)

[2.8. Мероприятия по охране окружающей среды 25](#_Toc304880215)

[2.9. Мероприятия по охране объектов культурного наследия 26](#_Toc304880216)

[2.10. Мероприятия по снижению факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций 27](#_Toc304880217)

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схема территориального планирования Большесолдатского района Курской области (далее Схема) разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий устойчивого территориального и социально-экономического развития Курской области до 2030 г.

Схема территориального планирования разработана на следующие проектные периоды:

* Исходный год – 2020 год.
* I очередь – 5 лет – до 2025 года;
* Расчетный срок – 2030 год.

Схема территориального планирования муниципального образования – это особый вид проектных работ, призванный определить стратегические решения по градостроительной организации территории. Эти решения, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, генеральными планами поселений и генеральными планами городских округов; правилами землепользования и застройки; документацией по планировке территории.

Основная цель настоящего проекта - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории района на период до 2030 г, создание благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов. Целями разработки Схемы территориального планирования Большесолдатского района являются:

* создание градостроительными средствами условий для роста уровня жизни населения и экономики района;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* повышение инвестиционной привлекательности территории;
* рациональное использование всех видов ресурсов, их сохранение и приумножение для будущих поколений;
* создание «гуманной» среды обитания, сохранение и восстановление объектов культурного наследия, существенное улучшение экологической ситуации.

Территориальное планирование направлено на создание предпосылок:

1. Повышения качества жизни населения посредством принятия на профессиональной основе эффективных решений по пространственной организации обустройства территории.
2. Устойчивого социального и экономического развития территорий посредством определения основных направлений развития их пространственного каркаса, совершенствования пространственной организации социальных, производственных, транспортных и других инженерных инфраструктур, систем защиты природной и историко-культурной среды.
3. Повышения эффективности использования территорий посредством зонирования (определяющего пространственное распределение планируемого характера изменений состояния и использования территорий и необходимых для их реализации градостроительных ограничений и регламентов) и районирования (определяющего пространственную организацию территориального управления).
4. Защиты связанных с осуществлением градостроительной деятельности прав граждан.

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с принципами:

* соблюдения баланса интересов различных видов деятельности (отраслей и функций) и различных уровней территориального управления, связанных с использованием территории и определяющих развитие инфраструктур;
* профессиональной обоснованности решений, подготавливаемых при разработке документов.

Задачи Схемы территориального планирования конкретизировались по следующим направлениям:

1.Определение возможностей района в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период в контексте оптимизации территориальной организации; выявление перспективных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон - «полюсов роста» - с учетом хозяйственно-территориальной специфики.

2.Проведение комплексного анализа территории с целью выявления природно-ресурсного, демографического, экономического, историко-культурного потенциалов, выявление проблемных ситуаций и территорий.

3.Разработка предложений по территориальному зонированию, функциональному назначению зон и режимов их содержания и использования.

4.Разработка предложений по развитию коммуникационно-инфраструктурного каркаса района – системы транспортных связей для максимальной организации выхода Большесолдатского района в ключевые хозяйственно-экономические центры Курской области.

5.Прогнозирование базовых параметров развития территории – численность населения района, сфера занятости; объемы строительства и пр.

6.Выделение системы расселения высоких рангов, определение их роли в формировании расселенческого каркаса. Разработка принципиальных предложений по сельскому расселению, его возможной реконструкции.

Особое внимание уделяется выявлению главных зон расселенческого каркаса района.

7.Формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологического каркаса Большесолдатского района и рациональному использованию природных ресурсов в контексте средозащитных и средоформирующих функций (большой водораздел, биосферные функции природных комплексов, сохранение всех видов ресурсов, в особенности водных и лесных). Предложения по природоохранным территориям.

8.Формирование предложений по восстановлению, сохранению и современному использованию историко-культурного наследия Большесолдатского района

9.Основные направления развития социальной сферы, расчеты основных экономико-градостроительных параметров.

10.Принципиальные направления реконструкции и развития инженерных систем (водоснабжение, канализация, энергоснабжение и др.), систем связи и телекоммуникаций, основные мероприятия по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

**Базовые принципы разработки схемы территориального планирования**

Большесолдатский район обладает рядом конкурентных преимуществ и факторов, лимитирующих его развитие. Среди важнейших следует назвать его положение в центро-периферийной системе Курской области, пространственное положение относительно важнейших экономических центров, транспортную освоенность территории, демографический и трудоресурсный потенциал. При практически сплошной освоенности территории в районе можно выделить явные ядра экономического и социального развития и периферийные территории, отстающие в своем развитии. Целью создания данной схемы является определение перспектив и оптимальных путей развития отдельных частей района в соответствии со схемой территориального планирования Курской области.

Миссией создания схемы территориального планирования Большесолдатского района является сохранение и обеспечение повышения качества жизни населения района, что подразумевает обеспечение для населения равного доступа к социальным и экономическим благам, обеспечение социальной устойчивости путем развития образования, здравоохранения, учреждений досуга и обеспечение доступа к оплачиваемому труду.

Основными целевыми установками при разработке схемы служили:

* обеспечение доступности и качества базовых социальных услуг посредством повышения качества системы обслуживания и мобильности населения;
* приоритет в экономическом развитии на привлечение любых частных инвестиций с целью обеспечения населения рабочими местами непосредственно на территории района;
* максимальное использование возможностей для комплексирования производства, выстраивания на территории района технологических цепочек с целью снижения как финансовых, так и материальных издержек, и максимизации дохода и прибыли на территории района;
* принцип разделения ответственности за социокультурную среду между властью и бизнесом. При сохранении общего доступа инвесторов в район создание более благоприятных условий для инвесторов, проявляющих социальную активность: участвующих в программах подготовки и переподготовки кадров на территории Курской области, способствующих формированию благоприятной социокультурной среды в местах их функционирования и проживания сотрудников;
* оптимизация бюджетных расходов. Усиление целевой функции использования средств, минимизация бюджетных затрат при усилении их адресности.

Данные принципы легли в основу при разработке мероприятий пространственного развития отдельных отраслей и района в целом.

Планирование социально-экономического развития района осуществляется на основе тенденций трансформации наиболее важных факторов для Большесолдатского района.

**Факторы внешней среды**

1. Изменение общей экономической ситуации в Российской Федерации и в частности ситуации на рынках сельскохозяйственной продукции, составляющей основу экономики района (зерно, сахар, мясо).
2. Положение района в центро-периферийной системе Курской области. Интенсивность развития экономических центров Курской области и Центрально-Черноземного макрорегиона.
3. Развитие субурбанизационных процессов в Курской области.

**Факторы внутренней среды**

1. Уровень развития транспортной системы района.
2. Демографическая ситуация и социальный фон в районе.
3. Изменение уровня технологической и организационной интеграции экономических субъектов на территории района.
4. Изменение пространственных диспропорций в уровне социально-экономического развития в районе.
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
   1. Мероприятия по развитию системы расселения

В рамках схемы территориального планирования Большесолдатского района мероприятия по развитию системы расселения определяют основные перспективные направления развития сети населенных пунктов с учетом естественного движения населения, трудовой миграции. Кроме того, развитие системы расселения определяет необходимость мероприятий по жилищному строительству, развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Таблица 1 Предполагаемое изменение численности населения Большесолдатского района и Курской области 2019-2030 гг. (чел)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **регион** | **2019** | **2025** | **2030** | **Индекс изменения**  **2030/2019** |
| Курская область | 1107041 | 1074783 | 1047922 | 95,1% |
| Большесолдатский район | 10741 | 10427 | 10166 | 88,4% |

Разработчиком проекта на основе данных Администрации Большесолдатского района и данных территориального органа Росстата определен перечень неперспективных населенных пунктов, требующих закрытия на территории района в течение проектного срока схемы до 2030 г.

Таблица 2 Список неперспективных населенных пунктов

| **Наименование населенных пунктов** | **численность** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **1997г.** | **2010г.** | **2020г.** |
| посёлок Исаевский | 66 | 37 | 7 |
| село Красная Горка | 67 | 35 | 22 |
| посёлок Веселый | 48 | 33 | 12 |
| деревня Ширково | 87 | 35 | 0 |
| деревня Масловка | 57 | 31 | 11 |
| деревня Нижняя Паровая | 68 | 20 | 6 |
| село Заломное | 104 | 42 | 1 |
| посёлок Ямская Степь | 20 | 20 | 7 |
| посёлок Нечаев | 61 | 32 | 3 |
| деревня Хитровка | 41 | 30 | 5 |
| посёлок Ольшанка | 21 | 13 | 1 |
| деревня 2-я Косторная | 99 | 52 | 2 |
| деревня Шагарово | 36 | 12 | 5 |
| деревня Толмачевка | 29 | 5 | 0 |
| посёлок Выдрин | 14 | 6 | 0 |
| посёлок Андреевский | 12 | 3 | 0 |

Данные населенные пункты являются неперспективными вследствие совокупности ряда факторов: отдаленности от крупных населенных пунктов, отсутствия градообразующих предприятий, больниц, школ, детских садов, сельскохозяйственных и промышленных предприятий, 100% износа жилых домов, проблемы с доставкой энергоносителей, продуктов питания. Преобладающее число жителей данных населенных пунктов - пенсионеры.

Предлагается по мере переселения оставшегося населения данные населенные пункты исключить из учетных данных, внеся изменения в законы Курской области об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных районов и находящихся в их границах иных муниципальных образований.

Как уже говорилось выше, данный перечень неперспективных населенных пунктов, не является исчерпывающим и должен быть уточнен на этапе разработки градостроительной документации уровня схемы территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов сельских поселений.

Для дальнейшего развития социально-экономической базы Большесолдатского района, повышения инвестиционной привлекательности территории Схемой территориального планирования предусмотрена актуализация документов территориального планирования (генеральных планов, правил землепользования и застройки) поселений и населенных пунктов района.

* 1. Мероприятия по территориально-планировочному развитию

### Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

 Большесолдатский район, как административно-территориальная единица Курской области, организован 23 марта 1977 года. В существующих границах занимает 0,810 тысяч квадратных километров или 2,7 % от территории Курской области. В ходе проведенного комплексного анализа территории района Схемой территориального планирования были установлены следующие функциональные зоны:

1. Зона градостроительного развития;
2. Зона промышленного развития;
3. Зона преимущественного развития сельского хозяйства:
   1. Зона сельхозугодий;
   2. Зона, занятая объектами сельхоз назначения;
   3. Зона дач и садоводства.
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
5. Зона преимущественно рекреационного назначения:
   1. Зона водного фонда;
   2. Зона лесного фонда;
   3. Зона кратковременного отдыха.
6. Зона объектов специального назначения:
   1. Зона ритуального назначения;
   2. Зона складирования и захоронения отходов;
   3. Скотомогильники

**Зона градостроительного развития** – представлена землями населенных пунктов и предназначена для застройки и развития населенных пунктов в установленных границах. Площадь зоны градостроительного развития составляет 4949 га, или 6,1% территории района.

**Зона промышленного развития** – предназначена для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также установления санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования. Площадь зоны промышленного развития составляет 218 га, или 0,27% территории района.

**Зона преимущественного развития сельского хозяйства** – в составе выделяются следующие подзоны:

* зона сельхозугодий – в основном это земли занятые под посевами, многолетними насаждениями, залежами, сенокосами, пастбищами;
* зона, занятая объектами сельхоз назначения – зона предназначена для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
* зона дач и садоводства – зона представлена землями под дачными и садоводческими хозяйствами.

Площадь зоны преимущественного развития сельского хозяйства составляет 69277 га, или 85,5% территории района.

**Зона инженерной и транспортной инфраструктур** – зона представлена землями используемыми или предназначенными для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры. Площадь зоны инженерной и транспортной инфраструктур составляет 444,02 га, или 0,46% территории района.

**Зона преимущественно рекреационного назначения** представлена тремя подзонами:

* Зона водного фонда – в состав зоны входят земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах;
* Зона лесного фонда – к зоне относятся земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие);
* Зона кратковременного отдыха – представлена рекреационными территориями вблизи проживания населения.

Площадь зоны преимущественно рекреационного назначения составляет 6185 га, или 7,63% территории района.

**Зона объектов специального назначения** представлена двумя подзонами:

* Зона ритуального назначения представлена территориями кладбищ;
* Зона складирования и захоронения отходов представлена территориями полигонов ТБО и скотомогильников.

Площадь зоны объектов специального назначения составляет 60 га, или 0,07% территории района.

**Таблица Характеристика мест захоронения умерших на территории Большесолдатского района по состоянию на начало 2020 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес местоположения** | **Площадь используемая, га** | **Площадь свободная, га** | **Конфессиональная принадлежность** | **Состояние подъездных путей (асфальт, грунт)** | **Наличие ограждения** |
| **Большесолдатский сельсовет** | | | | | | |
| 1 | с. Большое Солдатское,  ул. Советская | 1,9 | 0 | православная | асфальт | нет |
| 2 | с. Большое Солдатское,  ул. Горянка | 2,2 | 1,1 | православная | асфальт | нет |
| 3 | с. Махов Колодезь | 0,47 | 0,18 | православная | асфальт | нет |
| 4 | д. Растворово | 0,89 | 0,3 | православная | грунт | нет |
| 5 | х. Бердин | 0,89 | 0,29 | православная | асфальт | нет |
| 6 | п. Новосотницкий | 0,77 | 0 | православная | грунт | нет |
| 7 | п. Новосотницкий | 0,27 | 0,10 | православная | грунт | нет |
| 8 | с. Розгребли | 1,41 | 0,710 | православная | грунт | нет |
| 9 | п. Кукуй | 0,43 | 0,09 | православная | грунт | нет |
| 10 | д. Первомайская | 1,01 | 0,409 | православная | асфальт | нет |
| 11 | д. Красный Клин | 0,34 | 0,16 | православная | грунт | нет |
| 12 | д. Ржава | 1,03 | 0,50 | православная | грунт | нет |
| 13 | д. Ржава | 0,42 | 0,19 | православная | грунт | нет |
| 14 | д. Бочанка | 0,71 | 0,28 | православная | грунт | нет |
| 15 | п. Нечаев | 0,18 | 0 | православная | грунт | нет |
| 16 | д. Нижняя Паровая | 0,76 | 0,25 | православная | грунт | нет |
| **Волоконский сельсовет** | | | | | | |
| 1 | с. Волоконск | 1,838 | 0,038 | многоконфессио-нальная | грунт | нет |
| 2 | д. Раково | 0,45 | 0,045 | православная | грунт | нет |
| 3 | д. Нелидовка | 0,32 | 0,02 | православная | грунт | нет |
| 4 | с. Борщень | 1,435 | 0,098 | православная | грунт | нет |
| 5 | с. Борщень | 0,715 | 0,072 | православная | грунт | нет |
| 6 | д. Радутино | 0,52 | 0,06 | православная | грунт | нет |
| 7 | д. Шагарово | 0,453 | 0,041 | православная | грунт | нет |
| 8 | д. Обуховка | 0,36 | 0,045 | православная | грунт | нет |
| 9 | д. Спасская | 0,62 | 0,06 | православная | грунт | нет |
| 10 | п. Ольшанка | 0,17 | 0,07 | православная | грунт | нет |
| 11 | д. Чубаровка | 0,21 | 0,01 | православная | грунт | нет |
| **Любимовский сельсовет** | | | | | | |
| 1 | п. Долгий | 0,23 | 0,05 | православная | грунт | нет |
| 2 | с. Красная Горка | 1,15 | 0, 15 | православная | грунт | нет |
| 3 | д. 2-е Мальцево | 6,39 | 0,63 | православная | грунт | нет |
| 4 | д. Хитровка | 0,57 | 0,1 | православная | грунт | нет |
| **Любостанский сельсовет** | | | | | | |
| 1 | с. Любостань | 2,0313+/-0,005 | 0,3 | православная | грунт | нет |
| 2 | д. Леоновка | 4,386+/-0,0023 | 0,2 | православная | грунт | нет |
| 3 | д. Леоновка | 6,562+/-0,0028 | 0,4 | православная | грунт | нет |
| 4 | с. Скородное | 2,8029+/-0,0059 | 0,5 | православная | асфальт | нет |
| 5 | **д. Большой Каменец** | 4,289+/-0,0023 | 0,2 | православная | грунт | нет |
| 6 | д. Левшино | 4,868+/-0,0024 | 0,3 | православная | грунт | нет |
| 7 | д. Левшино | 0,05 | 0,1 | православная | грунт | нет |
| **Нижнегридинский сельсовет** | | | | | | |
| 1 | с. Немча | 1,29 | 0, 3 | православная | асфальт | нет |
| 2 | с. Верхнее Гридино | 0,41 | 0, 08 | православная | асфальт | есть |
| 3 | с. Сула | 2,44 | 0, 61 | православная | асфальт | есть |
| 4 | с. Житень | 0,8 | 0, 2 | православная | грунт | нет |
| 5 | д. Нижнее Гридино | 0,59 | 0 | православная | грунт | нет |
| 6 | д. Нижнее Гридино | 0,11 | 0,21 | православная | грунт | нет |
| **Сторожевский сельсовет** | | | | | | |
| 1 | с. Сторожевое | 0,6 | 0, 3 | православная | асфальт | есть (живая изгородь) |
| 2 | с. Заломное | 1,0 | 0, 07 | православная | грунт | нет |
| 3 | д. Малый Каменец | 1,1 | 0, 31 | православная | грунт | имеется частично |
| 4 | д. Дубрава | 0,25 | 0, 13 | православная | асфальт | есть |
| 5 | д. Шелеповка | 0,73 | 0, 4 | православная | грунт | есть |
| **Саморядовский сельсовет** | | | | | | |
| 1 | д. Будище | 1,7299 | 0,3 | православная | асфальт | нет |
| 2 | д. Саморядово | 0,7312 | 0,2 | православная | асфальт | нет |
| 3 | с. Козыревка | 0,6265 | 0,3 | православная | асфальт | есть |
| 4 | д. Бирюковка | 1,8352 | 0,2 | православная | асфальт | нет |

### Зоны с особыми условиями использования территории

Схемой территориального планирования предусмотрены мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам относятся:

* Охранная зона;
* Санитарно-защитная зона;
* Зона объектов культурного наследия;
* Водоохранная зона;
* Прибрежно-береговая полоса;
* Зона санитарной охраны источников водоснабжения.

**Охранные зоны электрических сетей**

В соответствии с нормативным документом «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №16 (с изменениями и дополнениями), охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проводов на расстоянии:

для линий напряжением:

* ВЛ до 20 кВ – 10м;
* ВЛ 35 кВ – 15м;
* ВЛ 110 кВ – 20м;
* ВЛ 150, 220 кВ – 25м;
* ВЛ 330, 500 кВ – 30м;
* ВЛ 750 кВ – 40м;
* ВЛ 1150 кВ – 55м.

Схемой территориального планирования Большесолдатского района предусмотрена организация охранных зон для вновь создаваемых и реконструируемых высоковольтных линий электропередач, перечисленных в разделе 2.6.5.

**Охранные зоны транспорта**

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В соответствии СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)устанавливаются следующие размеры охранных зон и придорожных полос автомобильных и железнодорожных дорог:

* охранные зоны автодорог I-III категорий – 100м;
* охранные зоны железных дорог – 100м.

Схемой территориального планирования Большесолдатского района предусмотрена организация охранных зон для вновь создаваемых и реконструируемых дорог, перечисленных в разделе 2.3.

**Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

СЗЗ устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер СЗЗ и режим деятельности для промышленно-коммунальных объектов устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Основные требования по организации и режимы использования территории СЗЗ приведены ниже.

Таблица 3 - Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| -Жилая зона и отдельные объекты для проживания людей;  -Рекреационная зона и отдельные объекты;  -Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;  -Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;  -Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;  -Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - Спортивные сооружения;  -Парки;  - Образовательные и детские учреждения;  -Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. | -Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;  -Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;  -Пожарные депо;  -Бани;  -Прачечные;  -Объекты торговли и общественного питания;  -Мотели;  -Гаражи;  -Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;  -Автозаправочные станции;  -Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;  -Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;  -Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы;  - Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;  -Канализационные насосные станции;  -Сооружения оборотного водоснабжения;  -Питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитная зона. |

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Достаточность ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными, в соответствии с утвержденной программой контроля, инструментальными анализами по всем загрязняющим веществам, распространение шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Схемой территориального планирования предусмотрена организация санитарно-защитных зон для вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства перечисленных в разделах 2.4., 2.5., 2.6., 2.7.

**Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.**

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»".

8. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

9. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

10. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

16.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

# Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

2. В целях настоящей статьи под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1) предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водных объектов;

4) мероприятия по предотвращению разрушения берегов, в том числе мероприятия по уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению песчано-гравийной и каменной наброской, террасированию склонов.

3. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

5. Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

7. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Воного кодекса.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, в том числе по определению границ поясов ЗСО и основным мероприятиям на территории ЗСО, определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Схемой территориального планирования Большесолдатского района Курской области предусмотрена организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых и реконструируемых систем водоснабжения, перечисленных в разделе 2.6.1.

* 1. Мероприятия по территориальному планированию транспортной инфраструктуры

Транспортная система Большесолдатского района является частью единой транспортной системы области. Проектные решения схемы базируются на основных направлениях развития транспортной инфраструктуры федерального значения, федеральных документах долгосрочного планирования. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения приведены в целях обеспечения информационной целостности документа и не относятся к мероприятиям по территориальному планированию региона.

Основные решения Схемы территориального планирования Большесолдатского муниципального района в области совершенствования инфраструктуры автомобильного транспорта представлены на базе областной целевой программы «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области» и Схемы территориального планирования Курской области.

Развитие автомобильных дорог на территории Большесолдатского района направлено на реализацию инфраструктурных задач Большесолдатской агломерации, а именно обеспечение подъездов к сельским населенным пунктам и объектам социальной сферы.

Согласно Схеме территориального планирования Курской области, на территории Большесолдатского района планируются, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования объектов капитального строительства федерального и местного значения, следующие перечни объектов в области транспортной инфраструктуры местного значения, с разбивкой по последовательности их выполнения (первая очередь - до 2025 года; расчетный срок - до 2030 года).

**Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры местного значения, планируемые к размещению на территории Большесолдатского района согласно утвержденным документам территориального планирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** |
| 1 | Строительство дорог по д. Малый Каменец | 1 очередь |
| 2 | Реконструкция автомобильной дороги «Дьяконово – Суджа – граница с Украиной» - Борщень - Любимовка"-проезд д. Косторная» | 1 очередь |
| 3 | Строительство дороги по д. Леоновка | 1 очередь |
| 4 | Реконструкция автомобильной дороги «Дьяконово-Суджа-граница с Украиной»- Любостань - Леоновка» - Большой Каменец | 1 очередь |
| 5 | Строительство дороги по д. 1-е Мальцево | 1 очередь |
| 6 | Строительство дорог по с. Любостань | 1 очередь |
| 7 | Реконструкция дороги по х. Бердин | 1 очередь |
| 8 | Строительство дорог по д. Бочанка | 1 очередь |
| 9 | Реконструкция дороги до д. Щербачевка | 1 очередь |
| 10 | Реконструкция дорог по с. Большое Солдатское | 1 очередь |
| 11 | Строительство дорог по д. Извеково | Расчетный срок |
| 12 | Строительство дорог по с. Борщень | Расчетный срок |
| 13 | Строительство дорог по с. Любимовка | Расчетный срок |
| 14 | Строительство дороги до д. Радутино | Расчетный срок |
| 15 | Реконструкция дороги до п. Веселый | Расчетный срок |
| 16 | Строительство дорог по д. Первомайская | Расчетный срок |
| 17 | Строительство дороги по д. Щербачевка | Расчетный срок |
| 18 | Строительство дорог по с. Махов Колодезь | Расчетный срок |
| 19 | Строительство дорог по д. Бирюковка | Расчетный срок |
| 20 | Строительство дорог по д. Дубрава | Расчетный срок |
| 21 | Строительство дорог по д. Нижнее Гридино | Расчетный срок |

* 1. Мероприятия по территориальному планированию промышленного комплекса

### Агропромышленный комплекс

Основная цель территориального планирования (в соответствии со схемой территориального планирования Курской области) заключается в создании эффективного механизма функционирования отрасли на основе имеющегося потенциала для увеличения производимой продукции и обеспечении ее сбалансированного развития на территории района.

Достижение цели предусматривает решение следующих задач:

* формирование законченных циклов производства и переработки сельскохозяйственной продукции, в том числе за счет строительства перерабатывающих предприятий и организации потребительских кооперативов;
* развитие хозяйств различных форм собственности и различной специализации;
* улучшение информационно-консультационного обслуживания сельских товаропроизводителей;
* улучшение качества жизни на селе путём разработки и реализации целевых подпрограмм социального и инженерного характера;
* рационализация и комплексное использование земельных и водных ресурсов на основе экологического баланса системы «природа-общество-хозяйство».

Согласно Схеме территориального планирования Курской области, на территории Большесолдатского района планируются, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования объектов капитального строительства федерального и местного значения, следующие перечни объектов в области агропромышленного производства, с разбивкой по последовательности их выполнения (первая очередь - до 2025 года; расчетный срок - до 2030 года).

**Объекты капитального строительства местного значения в области промышленного и агропромышленного производства, планируемые к размещению на территории Большесолдатского района согласно утвержденным документам территориального планирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** |
| **Агропромышленное производство** | | | |
| 1 | Любимовский сельсовет, с. Любимовка | Строительство жомосушильного комплекса мощностью 100т/сутки гранулированного жома | Первая очередь |
| 2 | Любимовский сельсовет, с. Любимовка | Строительство склада готовой продукции (сахара) площадью 7700 м2  и галереи подачи сахара | Первая очередь |
| 3 | Любимовский сельсовет, с. Любимовка | Строительство четырех зерноскладов площадью 1720 м2 каждый | Первая очередь |
| 4 | Любимовский сельсовет | Строительство растворного узла средств защиты растений со складами временного хранения СЗР объемом до 50 тонн на территории ООО «Курск-Агро» | Первая очередь |
| 5 | Саморядовский сельсовет | Строительство навозохранилища молочно-товарной фермы ООО «Молочник» | Первая очередь |

Также Схемой территориального планирования Курской области на территории Большесолдатского района планируются следующие объекты капитального строительства областного значения Курской области в сфере агропромышленного производства.

**Перечень планируемых объектов капитального строительства областного значения Курской области в сфере агропромышленного производства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** |
| **Большесолдатский район** | | | | |
| **Агропромышленный комплекс** | | | | |
| 1 | ООО «Мираторг-Курск» | Курская область, Большесолдатский район (вблизи  д. Ширково) | Комплекс зданий и сооружений по искусственному осеменению и воспроизводству чистопородных свиней (племенной завод), свиноводческого комплекса № 3 площадка № 1 | Первая очередь |
| **Прочие предприятия пищевой промышленности и агропромышленного комплекса** | | | | |
| 2 | Реконструкция филиала Любимовский ООО «КУРСКСАХАРПРОМ» | Большесолдатский район | Производство сахара, увеличение производительности завода | Первая очередь |

### Промышленность

Современный уровень развития промышленности не вполне соответствует потенциалу развития района. В первую очередь, это касается переработки сельскохозяйственной продукции.

Схемой территориального планирования предусмотрена реализация на 1-ю очередь следующих мероприятий направленных на развитие промышленного комплекса района:

**Объекты капитального строительства местного значения в области промышленного производства, планируемые к размещению на территории Большесолдатского района согласно утвержденным документам территориального планирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** |
| **Промышленное производство** | | | |
| 1 | Любимовский сельсовет, с. Любимовка | Реконструкция здания бывшего хлебозавода | Первая очередь |

* 1. Мероприятия по территориальному планированию социально-экономической сферы

### Мероприятия по развитию объектов системы здравоохранения

Здоровье населения является одним из основных показателей экономического и социального развития субъекта федерации. С целью развития сферы здравоохранения района схемой территориального планирования за базовые принципы приняты следующие направления:

* оптимизация сети учреждений здравоохранения на основе этапности оказания медицинской помощи. Укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения;
* предупреждение и борьбу с социальными заболеваниями;
* профилактику заболеваний, пропаганду здорового образа жизни совместно с системой образования и СМИ;
* дальнейшее развитие информационной системы здравоохранения.

Согласно Схеме территориального планирования Курской области, на территории Большесолдатского района планируются, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования объектов капитального строительства регионального и местного значения, следующие перечни объектов в области здравоохранения, с разбивкой по последовательности их выполнения (первая очередь - до 2025 года; расчетный срок - до 2030 года).

**Перечень планируемых объектов капитального строительства областного значения Курской области в области здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Размер земельного участка (га)** | **Мощность объекта** | **Ориенти-ровочная стоимость объекта (млн. рублей)** | **Предпола-гаемые сроки строитель-ства** | **Обоснование**  **необходимости**  **строительства** |
| **Большесолдатский район** | | | | | | | |
| 1 | Строительство Бирюковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Большесолдатская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области | Саморядовский сельсовет,  д. Бирюковка | Не определен | 20 посещений в смену | 5,5 | Первая очередь | Изношенность здания |
| 2 | Строительство Волоконского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Большесолдатская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области | Волоконский сельсовет,  с. Волоконск | Не определен | 20 посещений в смену | 5,5 | Первая очередь | Аварийное здание |
| 3 | Строительство Мало-Каменского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Большесолдатская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области | Сторожевской сельсовет,  д. Малый Каменец | 0,2 | 20 посещений в смену | 5,3 | Первая очередь | Изношенность здания  Здание кирпичное, отопление печное. Состояние неудовлетворительное. Капитальный ремонт нецелесообразен |
| 4 | Строительство Розгребельского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Большесолдатская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области | Больше-солдатский сельсовет,  с. Розгребли | Не определен | 20 посещений в смену | 5,5 | Первая очередь | Изношенность здания |
| 5 | Строительство Растворовского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Большесолдатская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области | Больше-солдатский сельсовет,  д. Растворово | Не определен | 20 посещений в смену | 5,5 | Первая очередь | Изношенность здания |
| 6 | Строительство Ржавского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Большесолдатская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области | Больше-солдатский сельсовет,  д. Ржава | Не определен | 20 посещений в смену | 5,5 | Первая очередь | Изношенность здания |

### Мероприятия по развитию объектов системы образования

Наряду с системой здравоохранения система образования является одним из важнейших элементов системы социально-культурного, бытового обслуживания населения. Развитие системы образования является одним из базовых условий социально-экономического развития территории. С целью повышения эффективности и качества работы системы образования Большесолдатского района на всех уровнях власти необходимо содействие в реализации решений принятых в областных целевых программах.

В рамках программ Схемой предусмотрены следующие мероприятия на 1-ю очередь.

**Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения, планируемые к размещению на территории Большесолдатского района согласно утвержденным документам территориального планирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** |
| **Образование** | | | |
| **Дошкольные образовательные учреждения** | | | |
| 1 | Курскя область, Большесолдатский район,  с. Любимовка | Строительство (реконструкция) Любимовского детского сада | Расчетный срок |
| **Общеобразовательные учреждения** | | | |
| 2 | Курскя область, Большесолдатский район, д. Саморядово | Строительство МКОУ «Саморядовская средняя общеобразовательная школа» | Первая очередь |

### Мероприятия по развитию объектов культуры и бытового обслуживания

В рамках развития объектов культуры и бытового обслуживания Схемой территориального планирования Курской области предусмотрены следующие мероприятия.

**Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения, планируемые к размещению на территории Большесолдатского района согласно утвержденным документам территориального планирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** |
| **Физическая культура** | | | |
| 1 | Курская область, Большесолдатский район,  с. Волоконск | Строительство открытой спортивной площадки | Первая очередь |
| 2 | Курская область, Большесолдатский район,  д. Борщень | Строительство открытой спортивной площадки | Первая очередь |
| **Развитие системы культурно-досуговой деятельности** | | | |
| 3 | Курская область, Большесолдатский район, д. Бирюковка | Строительство библиотеки | Первая очередь |
| 4 | Курскя область, Большесолдатский район, с. Любостань | Строительство клуба | Расчетный срок |
| 5 | Курскя область, Большесолдатский район,  с. Большое Солдатское | Строительство культурно-развлекательного центра | Расчетный срок |
| **Объекты административно-общественного назначения (учреждения правления, финансово-кредитные учреждения, храмовые объекты)** | | | |
| **Объекты торговли** | | | |
| 6 | Курскя область, Большесолдатский район,  с. Любимовка | Строительство административного здания | Первая очередь |
| 7 | Курская область, Большесолдатский район,  с. Любимовка | Строительство рынка оптово-розничной торговли | Расчетный срок |
| 8 | Курская область, Большесолдатский район,  с. Б. Солдатское | Строительство рынка оптово-розничной торговли | Расчетный срок |
| **Объекты коммунального и бытового назначения** | | | |
| 9 | Курская область, Большесолдатский район,  с. Большое Солдатское | Строительство объектов коммунального хозяйства (пункты приема вторичного сырья, общественные туалеты) | Расчетный срок |
| **Объекты общественного питания** | | | |
| 10 | Курская область, Большесолдатский район,  с. Любимовка | Строительство объектов общественного питания (кафе) | Первая очередь |
| **Объекты связи (почтовые отделения)** | | | |
| 11 |  |  |  |

* 1. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения направлено на бесперебойное обеспечение всех жителей района водой надлежащего качества и в достаточном количестве.

Водоснабжение района базируется, в основном, на артезианских скважинах. Сельские населенные пункты, зоны отдыха, сельскохозяйственные предприятия и объекты животноводства могут быть обеспечены подземными водами.

Во всех населенных пунктах предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию водозаборов, водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, а также корректировка устаревших зон по водозаборам.

В сельских населенных пунктах с численностью населения менее 50 человек предусматриваются децентрализованные системы водоснабжения с широким использованием в качестве источника водоснабжения электромеханических и шахтных колодцев глубиной 20-30 метров.

К основным мероприятиям по развитию системы водоснабжения района, реализуемым на 1-ю очередь относятся следующие:

* строительство водозаборных скважин в населенных пунктах: с. Большое Солдатское, с. Любимовка, с. Строжевое, д. Малый Каменец, д. Дубрава, д. Шелеповка;
* строительство водонапорных башен в населенных пунктах: с. Большое Солдатское, д. Бирюковка, д. Будище, д. Дубрава, д. Чубаровка, п. Дальняя Гатка, д. Щербачевка,д. Нижнее Гридино, д. Ржава, с. Любимовка, д.1-я Косторная;
* строительство водопроводных сетей в населенных пунктах: д.Малый Каменец, с. Любимовка, д. Раково;
* реконструкция сетей водоснабжения в населенных пунктах: с. Большое Солдатское, с. Любимовка, д. Нижнее Гридино, с. Немча, д. Будище, д. Бирюковка, д. Саморядово, с. Козыревка, с. Розгребли, п. Новосотицкий, х. Бердин, д. Нижняя Паровая, п. Нечаев, д. Дубрава, д. Малый Каменец, с. Строжевое, д. Шелеповка, д. Ржава, с. Борщень, д .Нелидовка, с. Скородное, д. Левшино.

### Водоотведение

Развитие систем водоотведения направлено на прекращение сброса неочищенных сточных вод, что позволит улучшить экологическую обстановку на территории района и повышению надежности работы систем водоотведения. Основные направления развития систем водоотведения: прекращение сброса неочищенных сточных вод, строительство и реконструкция канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами, строительство и реконструкция канализационных самотечных и напорных коллекторов, используя современные материалы и технологии, повышение надежности работы систем водоотведения.

К основным мероприятиям по развитию системы водоотведения в районе на 1-ю очередь относятся:

* строительство очистных сооружений, в с. Большое Солдатское на площади 0,8 га;
* строительство новых канализационных сооружений в крупных и средних населенных пунктах района с использованием современных материалов и технологий;
* разработка муниципальных программ по восстановлению и охране водных объектов муниципальных образований.

### Теплоснабжение

Развитие системы теплоснабжения Большесолдатского района развивается в соответствии с государственной программой Курской области «Повышение энергоэффективности и развитие энергетики в Курской области» (утверждена постановлением Администрации Курской области от 21 октября 2013 года №757-па(с изменениями на 27 марта 2020 года).

В рамках выполнения мероприятия по развитию системы теплоснабжения района Схемой предусмотрен перевод всех котельных на газовое топливо.

### Газоснабжение

Решение проблемы газификации Большесолдатского района Курской области имеет стратегическое значение для развития экономики всего региона, так как затрагивает социально-экономические интересы большинства предприятий, объектов социального назначения (особенно в сельской местности) и населения.

Программа газификации осуществляется ПАО «Газпром» совместно с Администрацией Большесолдатского района Курской области. «Газпром» финансирует строительство межпоселковых газопроводов, обеспечивающих доведение газа до населенных пунктов, а региональные и местные власти отвечают за прокладку уличных сетей и подготовку потребителей к приему газа.

В рамках дальнейшего развития системы газоснабжения на территории Большесолдатского района Схемой предусмотрено:

***на 1-ю очередь*:**

В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2019 - 2023 годы, утвержденной постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 года № 1185-па, предусмотрено в рамках государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» **газоснабжение д. Масловка** Любимовского сельсовета Большесолдатского района Курской области;

***на расчетный срок*:**

-газификация населенного пункта д. Левшино;

-догазификация жилого фонда в газифицированных населенных пунктах района.

### Электроснабжение

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения района электроэнергией.

Электрические нагрузки потребителей района на расчетный срок будут расти в соответствии с прогнозом их роста. Так среднегодовой прирост нагрузок на 1 на расчётный срок принят в размере 2%. В соответствии с этим общая удельная нагрузка составит: на 1 очередь - 0,42 кВт на человека, на расчётный срок – 0,48 кВт на человека.

Необходимо предусматривать своевременный ремонт/замещение выходящих из строя энергоблоков электростанций, замены на них оборудования. Также необходимо уделять внимание обслуживанию и ремонту высоковольтным линиям электропередач.

Согласно Схеме территориального планирования Курской области, на территории Большесолдатского района планируются, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования объектов капитального строительства федерального и местного значения, следующие перечни объектов в области инженерной инфраструктуры местного значения, с разбивкой по последовательности их выполнения (первая очередь - до 2025 года; расчетный срок - до 2030 года).

**Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения, планируемые к размещению на территории Большесолдатского района согласно утвержденным документам территориального планирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** |
| 1 | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ф.2 КТП 10/0,4 кВ №283 ВЛ 10 кВ №2416 ПС 35/10 кВ Любимовка с заменой провода на СИП-2 большего сечения и опор с. Любимовка ул. Заводская (протяженность 2,9 км) | Первая очередь |
| 2 | Строительство СТП 10/0,4 кВ ф.257 ПС 35/10 кВ Большесолдатская для разделения нагрузки с. Большое Солдатское (трансформаторная мощность 0,063 МВА) | Первая очередь |
| 3 | Строительство ВЛ 0,4 кВ от строящейся СТП 10/0,4/63 кВа  ф.257 ПС 35/10 кВ Большесолдатская для разделения нагрузки Большое Солдатское, ул. Советская (протяженность 0,5 км) | Расчетный срок |
| 4 | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ф.2 КТП 10/0,4 кВ №104 ВЛ 10 кВ №2416 ПС 35/10 кВ Любимовка с заменой провода на СИП-2 большего сечения и опор с. Любимовка ул.3-я Рабочая (протяженность 4,67 км) | Расчетный срок |

* 1. Мероприятия по санитарной очистке территории

Благоустройство населенных пунктов является одним из существенных элементов и включает в себя вопросы санитарной очистки сельских территорий и окружающей среды.

Согласно Схеме территориального планирования Курской области, на территории Большесолдатского района планируются, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования объектов капитального строительства федерального и местного значения, следующие перечни объектов в области охраны окружающей среды, с разбивкой по последовательности их выполнения (первая очередь - до 2025 года; расчетный срок - до 2030 года).

**Объекты капитального строительства местного значения в области охраны окружающей среды, планируемые к размещению на территории Курской области согласно утвержденным документам территориального планирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** |
| 1 | Курская область, Большесолдатский район,  д. Ширково | Строительство площадки временного хранения (перегрузочной) ТБО | Первая очередь |
| 2 | Курская область, Большесолдатский район,  с. Махов Колодезь | Рекультивация земельного участка под несанкционированной свалкой ТБО | Первая очередь |
| 3 | Курская область, Большесолдатский район,  с. Большое Солдатское | Реконструкция очистных сооружений | Расчетный срок |
| 4 | Курская область, Большесолдатский район,  д. Ширково | Строительство биотермической ямы | Расчетный срок |

* 1. Мероприятия по охране окружающей среды

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

- снижения негативного влияния существующих промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние экосистем;

- установление территориальных ограничений для размещения объектов капитального строительства высоких классов санитарной опасности;

- проведение мероприятий по восстановлению и санации нарушенных и загрязненных участков земель;

- строительство полигонов и объектов временного размещения ТБО межмуниципального значения.

Схемой предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

* ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация загрязненных земель;
* реконструкция очистных сооружений;
* строительство площадки временного хранения (перегрузочной) ТБО;
* строительство биотермической ямы.

В соответствии со схемой потоков ТКО 2019-2029 годы. Юго-западная зона (территориальная схема обращения с отходами Курской области, утверждённая приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 08.05.2020 № 68)потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов будут распределяться по территории Большесолдатского района следующим образом.

**Таблица Схема потоков ТКО 2019-2029. Юго-западная зона**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | | | | | | |
| **№ п/п** | **Зона РО** | **Среднее плечо от НП до ОРО сущ, км** | | **ОРО сущ** | | |
| 1 | ЮЗ | 54 | | Полигон ТБО МУП ЖКХ г. Суджа | | |
| **2020 год** | | | | | | |
| **№ п/п** | **Зона РО** | **Среднее плечо от ППО/МСК до ОРО1 сущ, км** | | **ОРО** | | |
| 1 | ЮЗ | 80 | | Полигон ТБО и МСК ООО "Экопол" | | |
| **2021 год** | | | | | | |
| **№ п/п** | **Зона РО** | **Объект 1 ППО/МСК** | **Среднее плечо от НП до ППО/МСК, км** | | **ОРО** | **Среднее плечо от ППО/МСК до ОРО, км** |
| 1 | ЮЗ | ППО в д. Ширково Большесолдатского района | 25 | | Полигон ТБО и МСК ООО "Экопол" | 51 |
| **2022 – 2023 годы** | | | | | | |
| **№ п/п** | **Зона РО** | **Объект 1 ППО/МСК** | **Среднее плечо от НП до ППО/МСК, км** | | **ОРО** | **Среднее плечо от ППО/МСК до ОРО, км** |
| 1 | ЮЗ | ППО в д. Ширково Большесолдатского района | 25 | | Полигон ТБО и МСК ООО "Экопол" | 51 |
| **2024 год** | | | | | | |
| **№ п/п** | **Зона РО** | **Объект 1** | **Средне плечо от НП до объекта 1, км** | | **ОРО** | **Среднее плечо от ППО/МСК до ОРО, км** |
| 1 | ЮЗ | ППО в д. Ширково Большесолдатского района | 25 | | Полигон ТБО и МСК ООО "Экопол" | 51 |
| **2025-2029 годы** | | | | | | |
| **№ п/п** | **Зона РО** | **Объект 1** | **Средне плечо от НП до объекта 1, км** | | **ОРО** | **Среднее плечо от ППО/МСК до ОРО1, км** |
| 1 | ЮЗ | ППО в д. Ширково Большесолдатского района | 25 | | Полигон ТБО и МСК ООО "Экопол" | 51 |

* 1. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Земельные участки в границах территории объектов культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного наследия, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Схемой территориального планирования Большесолдатского района предусмотрены следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия района:

* согласование с комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области продажи, сдачи в аренду зданий-объектов культурного наследия. Организация работы по заключению охранных обязательств между собственниками или пользователями объектов культурного наследия с комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;
* ремонт, реставрация, сохранение и консервация памятников истории и культуры, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, благоустройство их территорий с обязательным согласованием с комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области проектирования данных видов работ, а так же разрешения на производство данных видов работ;
* паспортизацию памятников района, заключение охранных обязательств, оформление права собственности на бесхозные объекты;
* корректировка каталога списков памятников истории и культуры. Дальнейший учет и изучение историко-культурного наследия, объектов, имеющих историко-культурный потенциал.
* мониторинг технического состояния объектов культурного наследия, объектов, требующих первоочередного восстановления, реставрации, консервации или воссоздания.

Большесолдатский район является территорией с наименьшей концентрацией памятников на территории Курской области.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде согласно Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия и защитные зоны.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

* 1. Мероприятия по снижению факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Вопросы обеспечения безопасности населения и территории являются приоритетными в действиях Администрации Большесолдатского района Курской области. Для снижения факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций Схемой территориального планирования предусмотрены следующие мероприятия:

*на 1-ю очередь:*

* + - строительство пожарного депо в с.Любимовка;
    - строительство пирсов:
* на прудах: с. Большое Солдатское, д. Ржава, д. Нижнее Гридино, д. Немча, с. Скородное, с. Сторожевое, д. Малый Каменец, с. Козыревка, д. Будище, д. Левшино, с. Волоконск, с. Любостань, д. Масловка, д. 1-я Косторная, с. Борщень, д. Нелидовка.
* на реках: на реке Реут – д.2-е Мальцево.

*на расчетный срок:*

* + - строительство пожарных постов в населенных пунктах - с. Любостань, с. Волоконск, д. Саморядово, с. Сторожевое.