

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:02:090502:18

15 ноября 2019 года

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области от 28.05.2018 №4/19-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, постановлением Администрации Большесолдатского района Курской области от 23.10.2019г. №442 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:02:090502:18 были назначены публичные слушания на 15 ноября 2019 года.

Постановление о проведении публичных слушаний и информационное сообщение о проведении публичных слушаний обнародованы в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещены на официальном сайте муниципального района «Большесолдатский район» Курской области: admbs@kursknet.ru.

Правообладатели земельных участков и правообладатели объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивалось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства оповещены в индивидуальном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области от 28.05.2018 №4/19-3 публичные слушания проведены Комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Большесолдатского района Курской области (далее Комиссия) по инициативе заинтересованного лица – Драного Николая Владимировича.

15 ноября 2019 года в 15 часов 00 минут в здании Администрации Большесолдатского района Курской области, каб. 19, по адресу: 307850, Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, улица Мира, д. 1., под председательством начальника Управления строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации Большесолдатского района Курской области, председателя комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Большесолдатского района Курской области В.А. Чупикова, состоялись публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 46:02:090502:18 общей площадью 4333 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Большесолдатский район, с. Розгребли, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны домовладения №24 (Панибратов Ф.И.) с 3,00 м до 2,50 м (существующий жилой дом расположен с отступом от границы земельного участка 2,50м по главному фасаду и 2,80м по заднему фасаду).

Участие в публичных слушаниях приняли 2 человека.

В ходе публичных слушаний председательствующий ознакомил присутствующих с проектом решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:02:010101:60 общей площадью 2900 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. 8 Марта, 55, в жилой зоне (Ж1). Заявитель просит разрешение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, а именно уменьшения отступов от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны домовладения №54 и со стороны улицы с 3,00 м до 0,00 м (существующий жилой дом расположен в границы земельного участка с кадастровым номером 46:02:010101:60),

В ходе публичных слушаний предложения и замечания не поступили.

Заключение:


1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:02:090502:18 общей площадью 4333 кв. м, расположенного по адресу: Курская область,

Большесолдатский район, с. Розгребли, в жилой зоне (Ж1), признать состоявшимися.

2. Направить данное заключение Главе Большесолдатского района Курской области для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:02:090502:18 общей площадью 4333 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Большесолдатский район, с. Розгребли, в жилой зоне (Ж1), за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны домовладения №24 (Панибратов Ф.И.) с 3,00 м до 2,50 м.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:02:090502:18 опубликовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Большесолдатского района в сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проектов Правил землепользования и
застройки муниципальных образований
Большесолдатского района
Курской области:


_____/Чупиков В.А./