

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:02:010101:1550**

17 сентября 2018 года

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области от 28.05.2018 №4/19-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, постановлением Администрации Большесолдатского района Курской области от 16.08.2018г. №401 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:02:010101:1550» были назначены публичные слушания на 16 сентября 2018 года.

Постановление о проведении публичных слушаний и информационное сообщение о проведении публичных слушаний обнародованы в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещены на официальном сайте муниципального района «Большесолдатский район» Курской области: [admbs@kursknet.ru](mailto:admbs@kursknet.ru).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области от 28.05.2018 №4/19-3 публичные слушания проведены Комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Большесолдатского района Курской области (далее Комиссия) по инициативе заинтересованного лица –Коробковой Татьяны Дмитриевны.

16 сентября 2018 года в 15 часов 00 минут в здании Администрации Большесолдатского района Курской области, каб. 19, по адресу: 307850, Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, улица Мира, д. 1., под председательством начальника Управления строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации Большесолдатского района Курской области, председателя комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Большесолдатского района Курской области В.А. Чупикова, состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:02:010101:1550 общей площадью 120 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Мира, в зоне общественно-деловой застройки (О1), в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка, с 150 кв. м до 120 кв. м и отступов от 3 границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 5 м до 0,5 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 46:02:010101:1435 с 5м до 3м.

Участие в публичных слушаниях принял 1 человек – правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 46:02:010101:1577 .

В ходе публичных слушаний председательствующий ознакомил присутствующих с проектом решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:02:010101:1550, площадью 120 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Мира, в зоне общественно-деловой застройки (О1). Заявитель просит разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, а именно уменьшения предельно допустимой площади земельного участка со 150 кв. м до 120 кв. м; отступа от 3 границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 5 м до 0,5 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 46:02:010101:1435 с 5м до 3м .

В ходе публичных слушаний поступило возражение (в устной форме), от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 46:02:010101:1577 , имеющего общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступа от границы его земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 5 м до 0,5 м, и потребовал разрешить уменьшить отступ с 5м до 3м.

Комиссия посчитала целесообразным учесть поступившее замечание при подготовке выводов по результатам публичных слушаний.

#### **Заключение:**

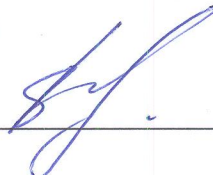
1.Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с

кадастровым номером 46:02:010101:1550 общей площадью 120 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Мира, в зоне общественно-деловой застройки (О1), признать состоявшимися.

2. Направить данное заключение Главе Большесолдатского района Курской области для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка, с кадастровым номером 46:02:010101:1550 общей площадью 120 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Мира, в зоне общественно-деловой застройки (О1), с 150 кв. м до 120 кв. м ; отступов от границ земельного участка за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 5 м до 0,5 м, со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 46:02:010101:1435 и 46:02:010101:1577 с 5м до 3м.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:02:010101:1550 опубликовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Большесолдатского района в сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке  
проектов Правил землепользования и  
застройки муниципальных образований  
Большесолдатского района  
Курской области:

  
/Чупиков В.А./