|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРОЕКТ |

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального РАЙОНА «БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН»

курской ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ |

**2022**

**СОДЕРЖАНИЕ**

| Наименование | Страница |
| --- | --- |
| Содержание | 2 |
| I. Основная часть | 4 |
| Раздел 1. Общие положения | 4 |
| 1.1 Расположение и природно-климатические условия Большесолдатского района Курской области | 6 |
| 1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории Большесолдатского района Курской области | 10 |
| Раздел 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района «Большесолдатский район» Курской области | 13 |
| 2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения | 18 |
| 2.2.Размещение учреждений, организаций и предприятий обслуживания | 22 |
| 2.3 Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений | 23 |
| 2.4 Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных образований | 24 |
| II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ | 25 |
| 1. Материалы по обоснованию расчетных показателей  минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района «Большесолдатский район» Курской области. | 25 |
| III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ | 31 |
| Приложения | 33 |
| Приложение 1 | 33 |
| Приложение 2 | 35 |
| Приложение 3 | 36 |
|  | |

**I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Большесолдатский район» Курской области в соответствии с частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района «Большесолдатский район» Курской области и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Большесолдатского района Курской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, предусмотренным пунктом 1 части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 16  Закона Курской  области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большесолдатского района Курской области.

Согласно части 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормируемыми объектами местного значения муниципального района являются объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

В соответствии с частью 1 статьи 16 Закона Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской  области» установлены объекты местного значения муниципального района.

К объектам местного значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

1. в области транспорта:

автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов;

2) в области энергетики:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции межмуниципального значения, расположенные на территории двух и более муниципальных образований, входящих в муниципальный район, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 6 до 35 кВ включительно;  
 б) межмуниципальные сети газораспределения, расположенные на территории двух и более муниципальных образований, входящих в муниципальный район, и предназначенные для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно;

3) в области физической культуры и спорта:

объекты спорта, находящиеся в собственности муниципального района;

4) в области образования:

объекты образования, находящиеся в собственности муниципального района (средние общеобразовательные школы, вечерние (сменные) образовательные школы, начальные школы, детские сады, специальные коррекционные образовательные организации и организации дополнительного образования);

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:

объекты накопления, обработки, утилизации отходов производства и потребления, находящиеся в собственности муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Большесолдатского района Курской области разрабатываются на основании статистических и демографических данных с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии); (в ред. Федерального закона [от 31.07.2020 N 264-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=367405#l82))

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Административный центр Большесолдатского района – с. Большое Солдатское.

Максимальный уровень территориальной доступности объекта устанавливается исходя из его положения:

объект расположен (планируется к расположению) в муниципальном образовании, следовательно, уровень территориальной доступности устанавливается по территориально-пространственной организации (далее ТПО).

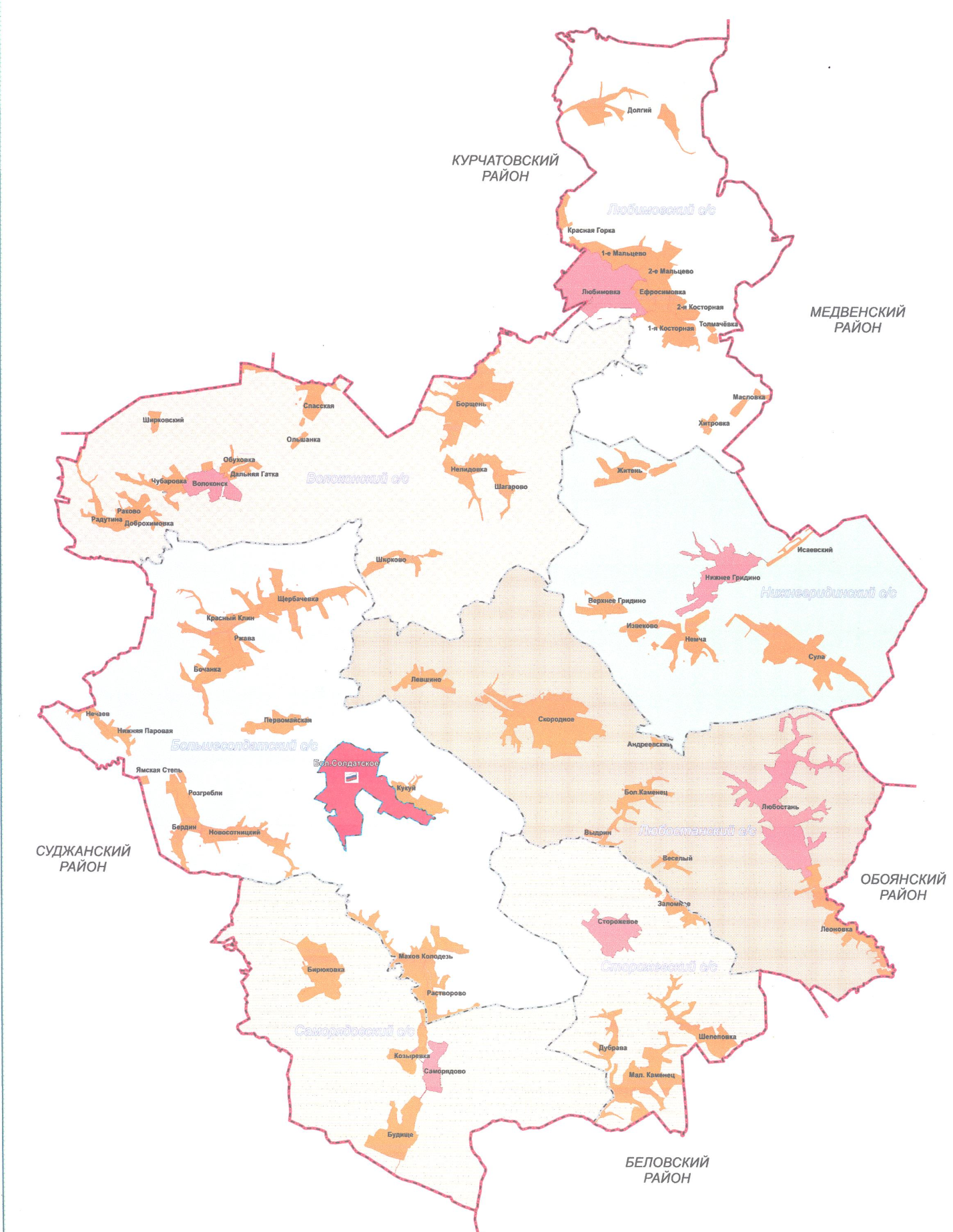
**1.1.Расположение и природно-климатические условия Большесолдатского района Курской области.**

**Административно-территориальные устройство района**

Большесолдатский район Курской области расположен в юго-западной части Курской области и граничит на севере с Льговским и Курчатовским, на востоке с Октябрьским, Медвенским и Обоянским, на юге с Беловским и на западе с Суджанским районами Курской области.

Большесолдатский район в существующих границах занимает 0,81059 тысяч квадратных километров или 2,7 % от территории Курской области.

Административно-хозяйственным и культурным центром района является с. Большое Солдатское, расположенное в 78 км от областного центра г. Курска и в 19 км от ближайшей железнодорожной станции г. Суджа.



Общая площадь землепользования района составляет 81059 га, из них 54260га пашни, из которой 40375,2 га у сельскохозяйственных предприятий, 10103,2га у крестьянских (фермерских) хозяйствах и 3781,8 га приусадебные участки населения.

Административно-территориальное деление Большесолдатского района установлено Законом Курской области от 26 апреля 2010г. № 26-ЗКО «Закон о внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области».

В административном отношении Большесолдатский район разделен на 7 муниципальных образований, являющихся сельскими советами. Районный административный центр – село Большое Солдатское. Всего в районе насчитывается 64 населенных пункта (в т.ч. 3 н.п. без населения), все населенные пункты района являются сельскими поселениями.

Таблица № 1. Муниципальные образования Большесолдатского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельсовета | Общая площадь, га. | Расстояние от райцентра, км. | Число населенных пунктов, ед. | Численность наличного населения (на 01.01. 2022 г.), чел. |
| Большесолдатский | 17409 | - | 15 | 3461 |
| Волоконский | 13793 | 30 | 14 | 1163 |
| Любимовский | 9716 | 25 | 11 | 1871 |
| Любостанский | 14088 | 20 | 8 | 1077 |
| Нижнегридинский | 10821 | 25 | 7 | 757 |
| Саморядовский | 8949 | 15 | 4 | 998 |
| Сторожевский | 6209 | 18 | 5 | 806 |

Границы района установлены в соответствии с законом Курской области от 01.12.2004г. № 60-ЗКО.

Большесолдатский район по плотности и протяженности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в ранжировании муниципальных районов Курской области входит во 2 группу.

По уровню урбанизации городских округов и муниципальных районов Курской области Большесолдатский район относится к группе «В» - низкий уровень.

По внутренней территориально-пространственной организации (ТПО) район относится к группе «Б» с нормальной ТПО.

По территориально-пространственному положению (ТПП), относительно ядра городской агломерации Курской области, Большесолдатский район относится к группе «А» - благоприятное ТПП (до 82км).

**Таблица 2. Территориально-транспортное положение населенных пунктов района относительно административного центра муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Удаленность населенного пункта от административного центра муниципального района, км** |
| 1 | с. Большое Солдатское | - |
| 2 | с. Розгребли | 8 |
| 3 | п. Новосотницкий | 8 |
| 4 | с. Махов Колодезь | 7 |
| 5 | х. Бердин, | 9 |
| 6 | д. Ржава | 10 |
| 7 | д. Бочанка | 9 |
| 8 | д. Щербачевка | 9 |
| 9 | д. Первомайская | 5 |
| 10 | пос. Кукуй | 1 |
| 11 | д. Растворово | 8 |
| 12 | д. Красный Клин | 11 |
| 13 | д. Нижняя Паровая | 10 |
| 14 | п. Ямская Степь | 8 |
| 15 | п. Нечаев | 11 |
| 16 | село Волоконск | 32 |
| 17 | село Борщень | 20 |
| 18 | деревня Доброхимовка | 33 |
| 19 | деревня Нелидовка | 18 |
| 20 | деревня Чубаровка | 34 |
| 21 | деревня Спасская | 30 |
| 22 | деревня Радутина | 37 |
| 23 | поселок Дальняя Гатка | 28 |
| 24 | деревня Раково | 35 |
| 25 | деревня Обуховка | 32 |
| 26 | деревня Ширково | 15 |
| 27 | поселок Ширковский | 35 |
| 28 | поселок Ольшанка | 27 |
| 29 | деревня Шагарово | 18 |
| 30 | с. Любимовка | 25 |
| 31 | пос. Долгий | 32 |
| 32 | д. Ефросимовка | 25 |
| 33 | д. 1-я Косторная | 26 |
| 34 | д. 2-я Косторная | 27 |
| 35 | д. Красная Горка | 27 |
| 36 | д. Масловка | 24 |
| 37 | д. 1-е Мальцево | 28 |
| 38 | д. 2-е Мальцево | 26 |
| 39 | д. Толмачевка | 27 |
| 40 | д. Хитровка | 24 |
| 41 | с .Любостань | 20 |
| 42 | с .Скородное | 12 |
| 43 | д. Леоновка | 30 |
| 44 | д. Большой Каменец | 17 |
| 45 | д. Левшино | 8 |
| 46 | п. Веселый | 25 |
| 47 | п. Андреевский |  |
| 48 | п. Выдрин |  |
| 49 | село Житень | 25 |
| 50 | деревня Нижнее Гридино | 32 |
| 51 | поселок Исаевский | 35 |
| 52 | село Верхнее Гридино | 38 |
| 53 | деревня Извеково | 35 |
| 54 | село Немча | 34 |
| 55 | село Сула | 42 |
| 56 | село Козыревка | 10 |
| 57 | деревня Саморядово | 11 |
| 58 | деревня Будище | 15 |
| 59 | деревня Бирюковка | 5 |
| 60 | село Сторожевое | 19 |
| 61 | деревня Малый Каменец | 22 |
| 62 | деревня Шелеповка | 24 |
| **63** | деревня Дубрава | 23 |
| 64 | село Заломное | 23 |

Большесолдатский район расположен в поясе умеренно-континентального климата с теплым летом и умеренно холодной зимой. Среднемесячная температура воздуха по району приведена в нижеследующей таблице.

Таблица 3. Среднемесячная температура в Большесолдатском районе (0)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Янв. | Фев. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сент. | Окт. | Нояб. | Дек. | Годов. |
| -7.9 | -7,8 | -2,7 | 6,2 | 14,0 | 17,6 | 19,6 | 18,4 | 12,9 | 6,1 | -0,3 | -5,4 | 5,9 |

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 598 мм. По месяцам они распределяются следующим образом:

Таблица 4.Среднемесячное количество осадков в Большесолдатском районе (мм).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Янв. | Фев. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сент. | Окт. | Нояб. | Дек. | Годов. |
| 33 | 28 | 35 | 45 | 54 | 78 | 78 | 58 | 50 | 49 | 47 | 43 | 598 |

Принадлежность района к южной агроклиматической зоне Курской области с продолжительным безморозным периодом, достаточным количеством осадков благоприятствует ведению сельского хозяйства и размещению строительства.

**1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории Большесолдатского района Курской  области**

Курская область – регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2010 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс.чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Большесолдатский район полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в Курской области.

  В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Большесолдатского района.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей представлена на рисунке.



**Рис. Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП**[[1]](file:///C:\Users\Moiseenko\Desktop\%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82\%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9B%D0%A3%D0%A8%D0%9A%D0%9E%D0%92%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%D0%90.docx#_ftn1)**).**

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58.

Для Курской области характерны следующие тенденции демографических показателей:

- сокращение численности населения;

- низкий уровень рождаемости, недостаточный для обеспечения устойчивого воспроизводства населения;

- постепенный рост удельного веса населения;

- сохраняющаяся миграционная убыль;

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости;

- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в Большесолдатском районе, составляет 10133 человек, что составляет 0,94% населения Курской области.

**Таблица 5. Анализ численности населения Большесолдатского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения** | | | | | | | | | |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| 12 091 | 11 846 | 11 517 | 11 280 | 11 236 | 10 998 | 10 741 | 10 540 | 10 362 | 10133 |

Плотность населения на 01.01.2022 года рассчитывается по данным госстатистики о численности населения и данным о площади муниципальных образований.

**Таблица 6.Численность и плотность населения в разрезе муниципальных образований Большесолдатского района Курской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Имеется дворов** | **Имеется хозяйств** | **на 1.01.2022**  **года Численность населения по статистике** | **Площадь муниципального образования в установленныхграницах, км2** | **Плотность населения на 1.01.**  **2022год чел./км2** |
| **1** | **Большесолдатский сельсовет** | **1583** | **1774** | **3461** | **174,09** | **19,88** |
| **2** | **Волоконский сельсовет** | **464** | **346** | **1163** | **137,93** | **8,43** |
| **3** | **Любимовский сельсовет** | **1171** | **989** | **1871** | **97,16** | **19,26** |
| **4** | **Любостанский сельсовет** | **581** | **484** | **1077** | **140,88** | **7,64** |
| **5** | **Нижнегридинский сельсовет** | **710** | **306** | **757** | **108,21** | **6,99** |
| **6** | **Саморядовский сельсовет** | **606** | **523** | **998** | **89,49** | **11,15** |
| **7** | **Сторожевский сельсовет** | **296** | **283** | **806** | **62,09** | **9,01** |
|  | **По району:** | **5411** | **4705** | **10133** | **810,59** | **12,5** |

**Раздел 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района** **«Большесолдатский район» Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большесолдатского района Курской области установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения муниципального района, фактической потребности населения в определенных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития района, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района установлены с учетом особых условий развития городской агломерации, уровня урбанизации территории муниципального образования – муниципальный район «Большесолдатский район» Курской области. Значения расчетных показаптлей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения района установлены на основе анализа ТПП муниципального образования относительно центра пространственного развития Курской области, анализа внутренней ТПО муниципального образования, оценки природно-климатического районирования территории Большесолдатского района Курской области и иных факторов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование, вид объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | | | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | | | | | | | | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина, по группам урбанизации** | | | | **Единица**  **измерения** | | | **Величина, по группам урбанизации** | | | | | | |
| **А** | | **Б** | **В** | **А** | | | **Б** | | | **В** |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | | | 7 | | | 8 | | | 9 |
| **ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты электроснабжения муниципального района** |  |  | |  |  |  | | |  | | |  | | |  |
| Комплекс сооружений электроснабжения поселений | Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел. | - | |  | 1800 |  | | | - | | | - | | | - |
| **Объекты теплоснабжения сельского поселения** |  |  | |  |  |  | | |  | | |  | | |  |
| Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления, МДж/год на 1 чел. | - | |  | 1512 |  | | | - | | | - | | | - |
| **Объекты водоснабжения сельского поселения** |  |  | |  |  |  | | |  | | |  | | |  |
| Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления,  л в сутки на 1 чел. | - | |  | 89,1 |  | | | - | | | - | | | - |
| **Объекты водоотведения сельского поселения** |  |  | |  |  |  | | |  | | |  | | |  |
| Комплекс сооружений водоотведения | Объем водоотведения,  л в сутки на 1 чел. | - | |  | 89,1 |  | | | - | | | - | | | - |
| **АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  **И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты автомобильных дорог муниципального района** |  |  |  | |  |  | |  | | |  | | | |  |
| Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского н.п. с сетью дорог общего пользования | количество объектов |  |  | | 1 для каждого сельского населенного пункта незавиимо от количества жителей |  | |  | | |  | | | |  |
| Улично-дорожная сеть | Плотность сети, км/ км2 | - |  | | 3,6 |  | | - | | | - | | | | - |
| Велосипедные и велопешеходные дорожки | (см. примечание 1) | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты транспортного обслуживания населения муниципального района** |  |  |  | |  |  | |  | | |  | | |  | |
| Автостанция | Количество объектов | - |  | | 1 независимо от количества жителей | Транспортнаядоступность, мин. | | - | | |  | | | 60 | |
| **ОБРАЗОВАНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты образования муниципального района** |  |  |  | |  |  | |  | | |  | | |  | |
| Дошкольная образовательная организация | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | - |  | | Сельские населенные пункты -45 мест на 100 детей от 0 до 7 лет | Транспортнаядоступность, мин.  Пешеходная доступность,м | | - | | |  | | | 30  500 | |
| Общеобразовательная организация | Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет |  |  | | Сельские населенные пункты -45 мест на 100 детей от 7 до 18 лет | Транспортная доступность, мин.  Пешеходная доступность,м | |  | | |  | | | 30  500 | |
| Объекты дополнительного образования | Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования | - |  | | Сельские населенные пункты -10 мест на 100 детей от 5 до 18 лет | Транспортная доступность, мин. | |  | | |  | | | 30 | |
| **ЗДРАВООХРАНЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты здравоохранения муниципального района** |  |  |  | |  |  | |  | | |  | | |  | |
| Скорая медицинская помощь: общепрофильные выездные бригады | Количество бригад на каждые 10 тысяч чел. обслуживаемого населения |  |  | | 1 |  | |  | | |  | | |  | |
| **ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты физической культуры и массового спорта муниципального района** |  |  |  | |  |  |  | | |  | | |  | | |
| Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой, возможны дополнительные спортивные площадки) | Количество объектов | - |  | | 1  независимо от численности населения | Транспортная доступность, мин. | - | | |  | | | 60 | | |
| Крытый спортивный универсальный зал с трибунами | Количество объектов | - | - | | 1  независимо от численности населения | Транспортная доступность, мин. | - | | |  | | | 60 | | |
| Бассейн | Количество объектов | - | - | | 1  независимо от численности населения | Транспортная доступность, мин. | - | | |  | | | 60 | | |
| **ОБРАБОТКА, УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ ТВЕРДЫХ ОТХОДОВ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) | Количество контейнеров |  |  | | не более 8 контейнеров смешанного накопления ТКО  или 12 контейнеров, из которых 4- для раздельного накопления ТКО | пешеходная доступность,м |  | | |  | | | 100 | | |
| **ИНЫЕ ОБЛАСТИ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты ритуальных услуг муниципального района** |  |  |  | |  |  |  | | |  | | |  | | |
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | Количество объектов | - |  | | 1  независимо от численности населения |  |  | | |  | | |  | | |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь территории, га на 1000 человек численности населения |  |  | | 0,25 |  |  | | |  | | |  | | |

Примечание:

1. Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек.

В целях выполнения подпункта «а» пункта 2 части 6 Перечня поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденного Президентом Российской Федерации от 22 ноября  
2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивности движения автомобилей и велосипедистов согласно таблице 1.1.

Таблица 1.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч.), используя основные геометрические параметры велосипедной дорожки согласно таблице 1.2.

Таблица 1.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Нормируемый параметр** | **Минимальные значения** | |
| **при новом строительстве** | **в стесненных условиях** |
| 1. | Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| 2. | Ширина проезжей части для движения, м, не менее:  однополосного одностороннего  двухполосного одностороннего  двухполосного со встречным движением | 1,0-1,5  1,75-2,5  2,50-3,6 | 0,75-1,0  1,50  2,00 |
| 3. | Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м  Ширина велопешеходной дорожки, м  Ширина полосы для велосипедистов, м | 1,5-6,0    1,5-3,0  1,20 | 1,5-3,25    1,5-2,0  0,90 |
| 4. | Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| 5. | Наименьший радиус кривых в плане, м:  при отсутствии виража  при устройстве виража | 30-50  20 | 15  10 |

Плотность автомобильной сети в муниципальных образованиях группы «В» допускается принимать на 25% ниже.

В границах населенного пункта должна быть обеспечена стопроцентная обеспеченность машино-местами при условии транспортной доступности не более 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей населения следует предусматривать в границах жилого района из расчета не менее 25% от уровня автомобилизации.

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается по заданию на проектирование. Но не менее одного машино-места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

2. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

**2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения**

**Требования к функционально-планировочной организации территорий жилой застройки**

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей.

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон сельских поселений включаются:

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный);

- зона застройки блокированными жилыми домами;

- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Типы застройки выделяются применительно к каждому населенному пункту и требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застройки муниципального образования поселения.

.

Основными элементами планировочной структуры являются районы, микрорайон, которые определяются документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

Планировочная организация жилых зон сельских поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

Жилые зоны не должны пересекаться дорогами категорий I - III, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

Жилые зоны сельских поселений следует застраивать жилыми домами усадебного и коттеджного типов, блокированными жилыми домами с земельными участками при домах (квартирах), многоквартирными малоэтажными жилыми домами .

Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части

земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

При реконструкции жилой застройки должна быть сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых нежилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

Границы, размеры и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества – собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются в градостроительной документации с учетом законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

**Таблица 7**.**Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки | Минимальный расчетный размер площадки, м2/чел.\* | Минимально допустимый размер одной площадки, м2 | Расстояние от границы площадки до окон жилого дома, м | |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | | 12 | |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | | 10 | |
| Для занятий физкультурой | 2\*\* | 100 | | 10 – 40 | |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | | 20 | |
| Для выгула собак (для комплексной застройки территории) | 0,2 | 25 | | 40 | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Расчет численности жителей осуществляется исходя из нормы обеспеченности жильем населения – 31 м2/ чел.

\*\*Допускается уменьшать размер площадок для занятия физкультурой, но не более чем на 50 %, при наличии в границах элемента планировочной структуры объектов спорта.

Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 15.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

В сельских поселениях размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2 . Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание - Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

В границах населенного пункта должна быть обеспечена стопроцентная обеспеченность машино-местами при условии транспортной доступности не более 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей населения следует предусматривать в границах жилого района из расчета не менее 25 % от уровня автомобилизации.

Количество машино-мест для легковых автомобилей населения при проектировании жилой застройки следует определять исходя из нормы:

 1 машино-место на 93 м2 общей площади квартир (определено исходя из общей площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Курской области – 31,0 м2(статистические данные за2019 год) и уровня автомобилизации на 1 человека – 0,33 машино-места).

В границах территорий, предназначенных для комплексного развития жилой застройки, а также в случае утверждения документации по планировке территории, подготовленной без принятия решения о комплексном развитии территории, следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, а также в границах квартала, микрорайона или жилого района при пешеходной доступности в границах таких квартала, микрорайона или жилого района не более 800 м, в районах реконструкции – не более 1000 м.

Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей населения, в том числе гостевых парковок, в границах земельного участка должно составлять не менее 40 % от расчетного количества.

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается по заданию на проектирование, но не менее одного машино-места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

В случаях размещения новой жилой застройки в границах территорий, не предназначенных для комплексного развития, а также в границах территорий, в отношении которых отсутствует утвержденная документация по планировке территории, места для хранения легковых автомобилей населения должны быть предусмотрены в границах земельного участка многоквартирного жилого дома и (или) смежного земельного участка из расчета не менее 1 машино-место на 93 м2 общей площади квартир, в том числе подземные, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым домам.

**2.2.Размещение учреждений, организаций и предприятий обслуживания**

  Учреждения, организации и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, с обеспечением их доступности для МГН.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

  При расчете учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать социальные нормативы обеспеченности, разрабатываемые в установленном порядке. Для ориентировочных расчетов число учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016.

**Таблица 8.Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, вид объекта | норма расчета | | размеры земельных участков | |
| ед. измерения. | величина | ед. измерения. | величина |
| Клубы сельских поселений | посетительское место /тыс. чел.  или их групп  тыс. чел.:  св. 0,2 до 1  "от 1 до 2  от 2 до 5  от 5 до 10 | 1/1  500 – 300  300 – 230  230 – 190  190 - 140 |  |  |
| Библиотеки сельские | св. 1 до 2  от 2 до 5  от 5 до 10 | 6-7,5тыс. ед. хранения  5-6 читательских мест  5-6тыс. ед. хранения  4-5 читательских мест  4,5-5тыс. ед. хранения  3-4 читательских мест |  |  |
| Магазины,  в том числе:  продовольственных товаров, объект  непродовольственных товаров | м2 торговой площади на  1 тыс. чел. | 300  100  200 |  |  |
| Предприятия общественного питания | место на  1 тыс. чел. | 40 |  |  |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место на 1 тыс. чел | 7 |  |  |
| Бани, | место на  1 тыс.чел. | 7 |  |  |

**2.3 Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений**

В жилых зонах поселений необходимо предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем сооружений производственных и коммунально-складских объектов различного назначения, в частности хранилищ сельскохозяйственных продуктов. Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

**2.4 Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных образований**

**Таблица 9**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Озелененные территории общего пользования** | **Расчетные показатели по уровню урбанизации** | | | |
| **Единица измерения** | **А** | **Б** | **В** |
|  |  |  |  |  |
| Жилых районов | м2 на 1 чел. | 6 | 6 | - |

Примечание:

В муниципальных образованиях, отнесенных к уровню урбанизации В, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

 Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 9.

**Таблица 10.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси: | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подземные сети:  - газопровод, канализация  - тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)  - водопровод, дренаж  - силовой кабель и кабель связи | 1,5  2,0  2,0  2,0 | -  1,0  -  0,7 |
| Примечания: 1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.  2 Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений | | |

**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района «Большесолдатский район» Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района «Большесолдатский район»Курской области установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области в части формирования объектов местного значения муниципального района.

**Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Большесолдатского района Курской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование, вид объекта** | **Расчетный показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| **1** | **2** | **3** |
| Комплекс сооружений электроснабжения поселений | Объем Электропотребления**,** кВт ч/год на 1 чел. | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Л.  Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: 2000кВт ч/год на 1 чел. х К,  где К – коэффициен урбанизации муниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления, МДж/год на 1 чел. | Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А.  Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле:  1680 МДж/год на 1 чел. х К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления,  л в сутки на 1 чел. | В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров.  Предельное значение по группе «А» получаем по формуле:  99 л/сут. на 1 чел. х К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| Комплекс сооружений водоотведения | Объем водоотведения,  л в сутки на 1 чел. | В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров.  Предельное значение по группе «А» получаем по формуле:  99 л/сут. на 1 чел. х К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского н.п. с сетью дорог общего пользования | количество объектов | Подъезд к населенным пунктам принят равным – 1 объект на сельский населенный пункт В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 22.10.2013 №768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения» |
| Улично-дорожная сеть | Плотность сети, км/ км2 | Плотность сети 4,0 км/км2 принята в соответствии с пунктом 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя  Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: 4,0 км/км2 х К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| Велосипедные и велопешеходные дорожки |  | Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования. |
| Автостанция | уровень обеспеченности | В соответствии с п. 6 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостанциями определены экспертным путем, на основании направлений заданных документами стратегического и социально-экономического планирования района, с учетом существующих объектов.  Транспортная доступность 60 минут принята, исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| Дошкольная образовательная организация | уровень обеспеченности, доступность | В соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4.05.2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов РФ объектов образования»:  -число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято для сельских населенных пунктов – 45 мест;  - предельное значение по группе Б получаем по формуле: для сельских населенных пунктов =45хК, где К- коэффициент урбанизации муниципального образования;  -пешеходная доступность принята для сельских населенных пунктов- 500м. |
| Общеобразовательная организация | уровень обеспеченности, доступность | В соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4.05.2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов РФ объектов образования»:  число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет принято для сельских населенных пунктов – 45 мест;  - предельное значение по группе Б получаем по формуле: для сельских населенных пунктов =45хК, где К- коэффициент урбанизации муниципального образования;  -доступность принята для сельских населенных пунктов – 30 минут. |
| Объекты дополнительного образования | уровень обеспеченности, доступность | В соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4.05.2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов РФ объектов образования»:  -число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято для сельских населенных пунктов – 10 мест;  - предельное значение по группе А получаем по формуле: для сельских населенных пунктов =10хК, где К- коэффициент урбанизации муниципального образования;  - транспортно-пешеходная доступность принята 30 минут |
| Скорая медицинская помощь: общепрофильные выездные бригады | уровень обеспеченности, объект | Необходимое число бригад скорой медицинской помощи на количество населения регулируется приказами Минздрава России от 20 июня 2013г. №388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи» и от 20 апреля 2018г. №182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения» его пунктом №8 |
| Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой, возможны дополнительные спортивные площадки) | уровень обеспеченности, объект;  пешеходная доступность | Населенные пункты с численностью населения менее 100 человек – не нормируется.  1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта. Принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации  Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330. 2016«СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. |
| Крытый спортивный универсальный зал с трибунами | уровень обеспеченности, объект | В соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах РФ:  -принято 1 объект независимо от численности населения;  -транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| Бассейн | уровень обеспеченности, объект | В соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах РФ:  -принято 1 объект независимо от численности населения;  -транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) | уровень обеспеченности, количество | В соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах РФ:  -принято 1 объект независимо от численности населения;  -транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | уровень обеспеченности, количество | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными п.17 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Кладбище традиционного захоронения | уровень обеспеченности, площадь территории, га | Площадь территории 0,28 га на 1000 человек численности населения в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Д.  Предельное значение по группе Б получаем по формуле: 0,28 х К, где К- коэффициент урбанизации муниципального образования. |

**III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

МНГП распространяются на предлагаемые к размещению на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области объекты местного значения муниципального района, относящиеся к областям, указанным в  пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

МНГП применяются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципального района «Большесолдатский район» Курской области:

в части определения территорий, имеющих недостаточную обеспеченность нормируемыми объектами;

в части планируемого размещения и реконструкции объектов местного значения муниципального района по областям;

в части определения параметров планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктуры (объектов местного значения муниципального района) для обеспечения нормативной доступности территорий для нормируемых объектов;

2) принятии решений о резервировании земель для государственных нужд в целях строительства и реконструкции объектов местного значения муниципального района (объектов, связанных с обеспечением доступа нормируемых объектов по автомобильным дорогам местного значения муниципального района);

3) подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, в том числе для размещения объектов местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования.

МНГП учитываются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Большесолдатского района Курской области:

в части планируемого функционального зонирования территории;

в части создания и реконструкции объектов местного значения муниципального района, связанных с обеспечением функционирования объектов регионального значения (транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура, в том числе – системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

2) подготовке правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований:

в части установления границ территориальных зон, предназначенных для размещения и функционирования объектов местного значения муниципального района;

в части установления градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в границах которых размещаются участки объектов местного значения муниципального района(предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).

МНГП используются для принятия решений органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При отмене и (или) изменении нормативных правовых актов, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормативными правовыми актами, вводимыми взамен отмененных (измененных).

МНГП обязательны для соблюдения всеми субъектами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Большесолдатского района Курской области, независимо от их организационно-правовой формы.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение №1

к местным нормативам градостроительного

проектирования муниципального района

«Большесолдатский район» Курской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**используемых терминов и определений**

1. **Агломерация** – территориальная группировка поселений (главным образом городских), объединенных многообразными и интенсивными связями (транспортными, социально-экономическими), возникающими на основе функционального и про­странственного развития крупного города-ядра.

2. **Внутренняя территориально-пространственная организация** – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы муниципальных образований.

3. **Территориально-пространственное положение** – понятие, определяемое пространственное положение муниципального образования относительно ядра городской агломераций Курской области.

4. **Уровень урбанизации**– оценочный показатель, определяющий степень пространственного и социально-экономического развития муниципального образования, связанного с увеличением роли городов, городской культуры.

5. **Метод экспертной оценки** – оценочный способ определения, основанный на профессиональном опыте разработчика в области градостроительного проектирования и территориального планирования, с учетом сложившейся функционально-пространственной и планировочной структуры субъекта Российской Федерации.

  6. **Зона (район) застройки**- застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

7.**Зона коттеджной застройки** - территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м2 и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

8.**Зона усадебной застройки**- территория, занятая преимущественно однодвухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м2 и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

9.**Красная линия**-граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

10.**Линия регулирования застройки** - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

11.**Улично-дорожная сеть (УДС)**- система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций.

Границы УДС закрепляются красными линиями.

Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

12.**Транспортная инфраструктура**- комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках

13.**Стоянка автомобилей (здесь**)- открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей.

14.**Гараж-стоянка (здесь)-** здания или сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное наружное ограждение.

15.**Гостевая стоянка автомобилей -** открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

.

Приложение №2

к местным нормативам градостроительного

проектирования муниципального района

«Большесолдатский район» Курской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормируемых объектов местного значения муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование нормируемых объектов местного значения муниципального района |
| 1 | Комплекс сооружений электроснабжения |
| 2 | Комплекс сооружений теплоснабжения |
| 3 | Комплекс сооружений водоснабжения |
| 4 | Комплекс сооружений водоотведения |
| 5 | улично-дорожная сеть |
| 6 | Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования |
| 7 | Автостанция |
| 8 | Остановочный пункт |
| 9 | Дошкольная образовательная организация |
| 10 | Общеобразовательная организация |
| 11 | Объекты дополнительного образования |
| 12 | Спортивное плоскостное сооружение с трибунами |
| 13 | Крытый универсальный зал с трибунами (закрытый зал для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня) |
| 14 | Бассейн |
| 15 | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) |
| 16 | Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой возможны дополнительные спортивные площадки) |
| 17 | Кладбище традиционного захоронения |
| 18 | Специализированная служба по вопросам похоронного дела |
| 19 | Скорая медицинская помощь |
| 20 | Аптеки |

 Приложение №3

к местным нормативам градостроительного

проектирования муниципального района

«Большесолдатский район» Курской области

**Расчетные показатели минимально допустимого количества**

**машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках**

**к объектам местного значения муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально**  **допустимый уровень**  **территориальной**  **доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.** | | | | |
| **1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | |
|  | Средние профессиональные учебные заведения  Дошкольные образовательные организации  Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке  Применяются только для новой застройки | Преподавателей + студентов на 1 машино-место          Работающих на 1 машино-место | 4 + 20            7 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Общеобразовательные школы  Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке  Применяются только для новой застройки | Работающих на 1 машино-место | 5 |  |  |
| **2** | **Объекты административно-делового назначения** | | | | |
|  | Учреждения управления | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 100 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Банки и банковские учреждения  (с операционным залом/ без него) | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 30(65) | пешеходная доступность, м | 250 |
|  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Объекты здравоохранения, спорта, досуга** | | | | |
|  | Больницы, профилактории | Работающих + койко-мест на 1 машино-место | 5 + 10 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Поликлиники | Работающих + посещений в смену на 1 машино-место | 5 + 50 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Ветеринарные клиники:    - с 1 ветеринарным врачом  - с 2 и более ветеринарными врачами | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 7  4 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы, бассейны) | 1 машино-место на количество кв.м общей площади | 25 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Работающих + единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 5+25 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Аквапарки, бассейны, катки | Работающих + единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 5 + 10 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Музеи, выставочные комплексы, галереи | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 6 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Детские досуговые центры | Работающих на 1 машино-место | 5 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | Работающих + посетителей на 1 машино-место | 5+5 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Банно-оздоровительный комплекс | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 7 | пешеходная доступность, м | 250 |
| **4** | **Объекты торгово-бытового и коммунального назначения** | | | | |
|  | Развлекательные центры, цирки, кинотеатры, театры, архивы | Работающих + единовремен-ных посетителей (мест) на 1 машино-место | 5 + 5 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Объекты коммунально-бытового обслуживания (парикмахерские, косметические салоны, прачечные, химчистки, почта, банки, отделения и станции связи, бюро ритуальных услуг и т.п.) | 1 машино-место на количество м2общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки, многофункциональные центры и т.д. | 1 машино-место на количество м2общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Рестораны, кафе | 1 машино-место на количество м2общей площади | 7  (5) | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Культовые объекты | Посетителей + м2общей площади | 4 + 50 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Рынки постоянные (универсальные и непродовольственные / продовольственные и с/х) | 1 машино-место на количество м2общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Общежития | Работающих + проживающих на 1 машино-место | 5+10 | пешеходная доступность, м | 250 |
| **5** | **Объекты промышленно-производственного назначения и транспортного обслуживания** | | | | |
|  | Производственные и коммунально-складские здания | Работающих в двух смежных сменах на 1 машино-место | 8 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Гостиницы | Работающих + мест на 1 машино-место | 5 + 5 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Детские дома-интернаты | Работающие, занятые в одну смену на 1 машино-место | 8 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Кладбища | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 10 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | АЗС, АГЗС, объекты технического обслуживания автомобилей | 1 пост | 0,5 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Технические этажи, технические помещения | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 100 | пешеходная доступность, м | 400 |
| **6** | **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | | | |
|  | Пляжи и парки в зонах отдыха | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 6 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Лесопарки и заповедники | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 12 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 14 | пешеходная доступность, м | 400 |

[[1]](file:///C:\Users\Moiseenko\Desktop\%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82\%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9B%D0%A3%D0%A8%D0%9A%D0%9E%D0%92%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%D0%90.docx#_ftnref1) Долгосрочное прогнозирование: от методологии к видению. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. М., 2006 г.