



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2021г. № 436

с. Большое Солдатское

**О внесении изменений в постановление Администрации
Большесолдатского района Курской области от 11.12.2017г. №753 «Об
организации и осуществлении мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных на территории
Большесолдатского района Курской области»**

Во исполнение требований прокуратуры Большесолдатского района от 27.10.2021 №15-2021, целях приведения в соответствие с действующим законодательством Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Большесолдатского района Курской области, утвержденного постановлением Администрации Большесолдатского района Курской области от 11.12.2017г. №753 «Об организации и осуществлении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Большесолдатского района Курской области», Администрация Большесолдатского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Большесолдатского района Курской области от 11.12.2017г. №753 «Об организации и осуществлении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Большесолдатского района Курской области».

1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Определить Управление по вопросам строительства, ЖКХ, промышленности, транспорта, связи, градостроительства Администрации

Большесолдатского района Курской области (Чупиков В.А.) уполномоченным органом на проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Большесолдатского района Курской области».

1.2. Приложение №1 к Постановлению Администрации Большесолдатского района Курской области от 11 декабря 2017 года № 753 изложить в новой редакции. Приложение 1.

1.3. В Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Большесолдатского района Курской области, утвержденным вышеуказанным постановлением:

1.3.1. В подпункте 3 пункта 2 слова «три квартиры» заменить на слова «пять квартир».

1.3.2. Приложение 1 к указанному Порядку изложить в новой редакции. Приложение 2.

1.3.3. В пункт 13 после слова «ежегодно» вставить слова «в срок до 10 июня года, предшествующему планируемому».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Большесолдатского района Курской области,
первый заместитель Главы Администрации
района – начальник управления по вопросам
строительства, ЖКХ, промышленности,
транспорта, связи, градостроительства



В.А. Чупиков

к Постановлению Администрации Большесолдатского района Курской области от 11.12. 2017 года № 753
(в редакции постановления Администрации Большесолдатского района Курской области от 08.11. 2021 года №436)

Состав комиссии по осуществлению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Большесолдатского района Курской области

1.	Чупиков Виктор Алексеевич	-первый заместитель Главы Администрации - начальник управления по вопросам строительства, ЖКХ , промышленности, транспорта, связи, градостроительства Администрации Большесолдатского района Курской области, председатель комиссии
2.	Сидорова Елена Дмитриевна	-консультант управления по вопросам строительства, ЖКХ , промышленности, транспорта, связи, градостроительства Администрации Большесолдатского района Курской области
3.	Лукин Александр Алексеевич	-консультант управления экономического развития, земельных и имущественных отношений Администрации Большесолдатского района;
4.	Иноземцева Евдокия Матвеевна	-главный специалист –эксперт управления по вопросам строительства, ЖКХ , промышленности, транспорта, связи, градостроительства Администрации Большесолдатского района Курской области
5.		-Глава сельсовета (на территории которого находится многоквартирный дом)
6.		-лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в осмотре и подписывать акты осмотра (по согласованию)

АКТ
Технического состояния многоквартирного дома

Дата составления _____ 20__ г.

Курская область, Большесолдатский район, _____
сельсовет

Населенный пункт: _____

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д. _____

Номер: _____

Корпус: _____

Литера: _____

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Показатели	Значение	Дата актуализации информации
1	Статус МКД по признаку включения (исключения) из РПКР*		
2	Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту**		
3	Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта***		
4	Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия****		
5	Адрес МКД		
6	Общая площадь МКД, кв.м		
7	Количество зарегистрированных граждан, чел.		
8	Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД (частей, секций, блоков МКД)		

9	Материал стен			
10	Количество этажей (минимальное, максимальное)			
11	Количество подъездов			
12	Износ МКД в году включения в РПКР, %			
13	Нормативный срок эксплуатации МКД, лет			
14	Год последнего комплексного капитального ремонта			
15	основные конструктивные элементы и инженерные системы МКД, иные объекты общего имущества МКД, подлежащие капитальному ремонту	наименование		
16		ед. изм.		
17		количество		
18		год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)		
19		износ по состоянию на год включения в РПКР, %		
20		минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет		
21		виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР		
22	год завершения последнего капитального ремонта			
23	Способ формирования фонда капитального ремонта			
24	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту			
25	Решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта	дата решения общего собрания собственников		
26		утвержденные виды работ, услуг по капитальному ремонту		
27		Объем утвержденных видов работ (услуг) по капитальному ремонту		
28		Утвержденная предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту		
29		Утвержденные сроки проведения капитального		

		ремонта		
30		Утвержденные источники финансирования капитального ремонта		
31	Необходимость	да/нет		
32	проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР		
33	Класс энергоэффективности МКД			

Акт осмотра (результаты обследования) прилагаются на _____ листах в _____ экз.

Руководитель управляющей организации (органа местного самоуправления):

_____ « _____ » _____ 20__ г.
 (подпись) (ф.и.о. полностью) (дата)

Примечание по заполнению акта технического состояния многоквартирного дома:

*Статус по признаку включения (исключения) из РПКР	
1	подлежит включению в РПКР
1.1	введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции
1.2	в связи с выявлением технической ошибки
1.3	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
1.4	на основании изменения регионального законодательства
1.5	в связи с утратой оснований для исключения из РПКР, установленных в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса РФ
1.6	иные основания
2	подлежит исключению из РПКР
2.1	в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
2.2	в связи с изъятием земельного участка под многоквартирным домом для государственных, муниципальных нужд
2.3	после выявления технической ошибки
2.4	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
2.5	на основании изменения регионального законодательства
2.6	иные основания
**Статус многоквартирного дома по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту	
3	сокращение видов работ, услуг по капитальному ремонту
3.1	в связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы
3.2	в связи с выявлением технической ошибки
3.3	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
3.4	на основании изменения регионального законодательства
3.5	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
3.6	запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный РПКР, не требуется
4	расширение видов работ, услуг по капитальному ремонту
4.1	в связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы
4.2	в связи с выявлением технической ошибки
4.3	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
4.4	на основании изменения регионального законодательства
4.5	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
4.6	иные основания
***Статус многоквартирного дома по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта	
5	перенос капитального ремонта на более ранние сроки, чем установлено РПКР
5.1	по решению общего собрания собственников
5.2	при установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние

	сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников
5.3	в связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно региональному законодательству
5.4	по иным основаниям
6	перенос капитального ремонта на более поздние сроки, чем установлено РПКР
6.1	по решению общего собрания собственников, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР
6.2	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса РФ
6.3	в связи с невозможностью выполнения работ, услуг по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых) в связи с воспрепятствованием собственниками помещений в МКД, и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
6.4	в связи с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных отделений
6.5	по иным основаниям
7	установление новых сроков проведения капитального ремонта после завершения капитального ремонта по РПКР
**** Статус многоквартирного дома по признаку принадлежности к объектам культурного наследия	
7.1	признан объектом культурного наследия
7.2	вновь выявленный объект культурного наследия