**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**« 24» августа 2018г. № 5/29-3**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ

ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с федеральными законами от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Курской области от 12.08.2004 N 37-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Курской области", в целях стимулирования развития инвестиционной деятельности на территории Большесолдатского района Курской области, создания благоприятного инвестиционного климата Представительное Собрание Большесолдатского района Курской области решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления льготы по уплате земельного налога при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Большесолдатского района Курской области.

2. Настоящее решение применяется к правоотношениям, возникшим после вступления его в силу, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения.

3. Инвестор, приступивший к реализации инвестиционного проекта до вступления в силу настоящего решения, имеет право на льготу, предусмотренную настоящим решением, в случае, если на дату вступления в силу настоящего решения срок окупаемости инвестиционного проекта не истек. Решение об одобрении такого инвестиционного проекта принимается в порядке, предусмотренном настоящим решением. В отношении инвестиционного проекта, реализация которого начата до вступления в силу настоящего решения и в отношении которого принято решение о его одобрении после вступления в силу настоящего Порядка, льгота предоставляется с периода, соответствующего началу действия инвестиционного проекта, но не ранее 2017 года, в том же объеме, что и в отношении инвестиционных проектов, реализация которых начата после вступления в силу настоящего решения.

4. Опубликовать решение в районной газете «Народная газета»  и разместить его на официальном сайте Администрации Большесолдатского района Курской области.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Представительного Собрания

Большесолдатского района Курской области                               Ч.М. Казиев

Глава Большесолдатского района

Курской области                                                               В.П.Зайцев

Утвержден

решением

Представительного Собрания

Большесолдатского района Курской области

от 24 августа2018 N 5/29-3

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ

БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления льготы по уплате земельного налога инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Большесолдатского района Курской области.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.2.1. Инвестор - физическое и юридическое лицо, создаваемое на основе договора о совместной деятельности, и не имеющее статуса юридического лица объединение юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, реализующие инвестиционный проект, осуществляющие вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств в форме капитальных вложений в рамках инвестиционного проекта;

1.2.2. Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

1.2.3. Расчетный срок окупаемости - срок окупаемости, рассчитанный на основании данных бизнес-плана инвестиционного проекта, представленного на рассмотрение в Администрацию Большесолдатского района Курской области;

1.2.4. Срок реализации инвестиционного проекта - срок со дня начала осуществления капитальных вложений по инвестиционному проекту до дня ввода в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности.

1.3. Стратегический инвестиционный проект - инвестиционный проект, реализуемый на территории Большесолдатского района Курской области, предусматривающий осуществление капитальных вложений в сумме более 1,5 миллиарда рублей:

1.3.1. Приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, реализуемый на территории Большесолдатского района Курской области, предусматривающий осуществление капитальных вложений в сумме от 900 миллионов рублей до 1,5 миллиарда рублей;

1.3.2. Стратегический инвестиционный проект в сфере сельского хозяйства - инвестиционный проект в сфере сельского хозяйства, реализуемый на территории Большесолдатского района Курской областиинвесторами - сельскохозяйственными товаропроизводителями, признанными таковыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", предусматривающий осуществление капитальных вложений в сумме более 250 миллионов рублей, инвестиционный проект, реализуемый сельскохозяйственными товаропроизводителями в сфере молочного животноводства, предусматривающий осуществление капитальных вложений в сумме более 150 млн. рублей.

2. Условия предоставления льготы по уплате земельного налога

при осуществлении инвестиционной деятельности

2.1. Льгота по уплате земельного налога предоставляется инвесторам, реализующим на территории Большесолдатского района Курской областиинвестиционные проекты, одобренные Администрацией Большесолдатского района Курской области, в соответствии с настоящим Порядком, за исключением проектов:

1) расчетный срок окупаемости которых менее одного года.

Для инвестиционных проектов, предусматривающих выпуск продукции, которая не является товарной и предусмотрена для внутреннего потребления инвестора, расчет срока окупаемости проекта производится исходя из рыночной цены на аналогичную продукцию, сложившейся в Курской области, в случае ее отсутствия - в других субъектах Российской Федерации;

2) реализуемых за счет привлеченных на безвозмездной основе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных фондов, кроме проектов организаций оборонно-промышленного комплекса - головных исполнителей (соисполнителей) государственного оборонного заказа, участвующих в реализации государственных программ Российской Федерации;

3) реализуемых в следующих отраслях народного хозяйства:

торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (раздел G OK 029-2014), деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (класс 56 раздела I OK 029-2014), деятельность финансовая и страховая (раздел K OK 029-2014), операции с недвижимым имуществом (класс 68 раздела L OK 029-2014), аренда и лизинг (класс 77 раздела N OK 029-2014), предоставление прочих видов услуг (раздел S OK 029-2014);

4) фактический срок окупаемости которых на дату подачи заявления об одобрении инвестиционного проекта истек.

Льгота по уплате земельного налога предоставляется на следующие сроки:

1) в отношении стратегических инвестиционных проектов, стратегических инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства - на срок 7 лет начиная с начала налогового периода, в котором принято решение об одобрении стратегического инвестиционного проекта, стратегического инвестиционного проекта в сфере сельского хозяйства в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

2) в отношении приоритетных инвестиционных проектов - на срок 5 лет начиная с начала налогового периода, в котором принято решение об одобрении приоритетного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

3) в отношении прочих инвестиционных проектов - на срок 3 года начиная с начала налогового периода, в котором принято решение об одобрении инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

2.2. Решение об одобрении (об отказе в одобрении) инвестиционных проектов принимается Администрацией Большесолдатского района Курской областина основании заключения координационного совета при Главе Большесолдатского района Курской областипо совершенствованию инвестиционной деятельности (далее - Совет) и оформляется постановлением Администрации Большесолдатского района Курской области.

2.3. Состав и порядок деятельности Совета утверждается постановлением Администрации Большесолдатского района Курской области.

2.4. Органом, уполномоченным на организацию работы по рассмотрению и одобрению инвестиционных проектов с целью предоставления льготы по уплате земельного налога, являетсяуправлениеэкономическогоразвития, земельных и                                                         имущественных отношений, организации и проведения закупок для муниципальных нужд Администрации Большесолдатского района Курской области (далее - экономическоеуправление).

2.5. Инвестор вправе воспользоваться льготой по уплате земельного налога только в части платежей, приходящихся на инвестиционный проект. Для инвесторов, осуществляющих реализацию одного и нескольких инвестиционных проектов, налоговая льгота предоставляется отдельно по каждому земельному участку, на котором реализуется инвестиционный проект.

2.6. В случае одобрения инвестиционного проекта Администрацией Большесолдатского района Курской областиинвестор обязан вести раздельный учет доходов и расходов по данному инвестиционному проекту, который позволяет определить доходы и расходы, относящиеся к данному инвестиционному проекту. Порядок ведения раздельного учета доходов и расходов определяется учетной политикой инвестора для целей налогообложения.

2.7. Инвестор в течение срока действия статуса одобренного Администрацией Большесолдатского района Курской областиинвестиционного проекта представляет в управление  экономического развития, земельных и имущественных отношений, организации и проведения закупок для муниципальных нуждАдминистрации Большесолдатского района Курской области:

1) ежеквартально (нарастающим итогом) в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, информацию о реализации инвестиционного проекта, в том числе о выполнении показателей реализации инвестиционного проекта, заявленных в бизнес-плане инвестиционного проекта, с указанием этапа строительства, объема осуществленных инвестиций, количества созданных рабочих мест, сведений о среднесписочной численности работающих в организации, средней заработной плате работающих в организации, объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в фактических отпускных ценах без учета налога на добавленную стоимость и других аналогичных платежей, согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

2.8. Инвестор утрачивает право на льготу по уплате земельного налога:

1) если фактический объем капитальных вложений по окончании срока реализации инвестиционного проекта составит менее 70 % от объема, предусмотренного бизнес-планом инвестиционного проекта, одобренного Администрацией Большесолдатского района Курской области;

2) при непредставлении инвестором в Администрацию Большесолдатского района Курской областиотчетности в сроки, установленные настоящим Порядком;

3) если инвестиционный проект реализуется на одном земельном участке, на котором расположены иные объекты капитального строительства, и доля выручки от реализации продукции в рамках инвестиционного проекта за расчетный период составит менее 65 % в общем объеме выручки организации.

В случае утраты инвестором права на льготу по земельному налогу сумма предоставленной льготы подлежит внесению в бюджет Большесолдатского района Курской области.

3. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов

3.1. Инвестор, претендующий на одобрение инвестиционного проекта с целью предоставления льготы, в соответствии с настоящим Порядком представляет в управление  экономическогоразвития, земельных и                                                         имущественных отношений, организации и проведения закупок для муниципальных нужд Администрации Большесолдатского района Курской областиследующие документы:

1) заявление на одобрение инвестиционного проекта Администрацией Большесолдатского района Курской областис целью предоставления льготы по уплате земельного налога согласно приложению N 2 к настоящему Порядку (далее - заявление);

2) утвержденный инвестором бизнес-план инвестиционного проекта, демонстрирующий рентабельность проекта, бюджетный и социальный эффект для экономики Большесолдатского района Курской области, прошедший независимую экспертизу, подтверждающую указанные параметры. Эксперт, проводящий экспертизу, выбирается инвестором;

3) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год, включающей бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним, представленные в налоговые органы, с отметкой об их принятии и данные бухгалтерского баланса за текущий отчетный период;

4) документы, подтверждающие финансирование инвестиционного проекта;

5) разрешение на строительство в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для реализации проекта необходимо получить указанное разрешение на строительство;

3.2. Документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, используются в целях принятия решения об одобрении инвестиционного проекта с целью предоставления льготы по уплате земельного налога и не отменяют проведение экологической или иной экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Инвестор, претендующий на одобрение инвестиционного проекта с целью предоставления льготы по уплате земельного налога должен соответствовать следующим требованиям:

1) не находиться в процессе реорганизации или ликвидации;

2) в отношении его не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) на его имущество не наложен арест или не обращено взыскание;

4) не являться участником консолидированной группы налогоплательщиков;

Инвесторы декларируют в заявлении соответствие требованиям, предусмотренным настоящим пунктом.

3.4. Документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, рассматриваются экономическим комитетом в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня их поступления в Администрацию Большесолдатского района Курской области.

3.5. Основаниями отказа в рассмотрении документов являются:

1) непредставление в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка;

2) наличие приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов.

3.6. В случае выявления оснований для отказа в рассмотрении документов, установленных пунктом 3.1 настоящего Порядка, в срок не позднее 15 рабочих дней со дня поступления документов в управление  экономическогоразвития, земельных и                                                         имущественных отношений, организации и проведения закупок для муниципальных нуждАдминистрации Большесолдатского района Курской области,управление  экономическогоразвития, земельных и                                                         имущественных отношений, организации и проведения закупок для муниципальных нуждАдминистрации Большесолдатского района Курской области готовит мотивированное решение в виде постановления Администрации Большесолдатского района Курской областиоб отказе в рассмотрении документов, которое направляется в адрес инвестора в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

3.7. Повторное представление документов для одобрения инвестиционного проекта Администрацией Большесолдатского района Курской области с целью предоставления льготы по уплате земельного налога допускается после устранения причин, явившихся основанием для отказа в рассмотрении документов, и рассматривается в том же порядке, что и первичное.

3.8. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении документов, установленных пунктом 3.1 настоящего Порядка, экономический комитет в течение 15 дней передает документы на рассмотрение Совета. Решение об одобрении (об отказе в одобрении) инвестиционных проектов принимается Администрацией Большесолдатского района Курской области на основании протокола Совета и оформляется постановлением Администрации Большесолдатского района Курской области.

Решение об одобрении инвестиционного проекта принимается при соответствии инвестора требованиям, предусмотренным пунктом 3.3 настоящего Порядка, а также при соответствии инвестиционного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.9. Решение об отказе в одобрении инвестиционного проекта может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.10. Досрочное прекращение статуса одобренного Администрацией Большесолдатского района Курской областиинвестиционного проекта оформляется постановлением Администрации Большесолдатского района Курской области и в течение 3 рабочих дней со дня его издания направляется инвестору вместе с уведомлением о возврате в бюджет Большесолдатского района Курской областисуммы предоставленной льготы за период с начала реализации проекта, а также в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы N 4 по Курской области.

Приложение N 1

к Порядку

предоставления льготы при осуществлении

инвестиционной деятельности на территории

Большесолдатского района Курской области

              Информация о реализации инвестиционного проекта

            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          (наименование проекта)

                       за \_\_\_\_\_ квартал 20\_\_\_ года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели |  |
| 1. | Этап строительства (с указанием основных видов работ) |  |
| 2. | Объем осуществленных инвестиций (тыс. руб.) |  |
| 3. | Количество созданных рабочих мест (ед.) |  |
| 4. | Среднесписочная численность работников в организации (чел.) |  |
| 5. | Средняя заработная плата в организации (руб.) |  |
| 6. | Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в фактических отпускных ценах без учета НДС и других аналогичных платежей в рамках реализации проекта (тыс. руб.) |  |
| 7. | Общий объем выручки от реализации проекта в целом по организации <\*> (тыс. руб.) |  |
| 8. | Доля выручки от реализации продукции в рамках реализации проекта <\*> (тыс. руб.) |  |
| 9. | Объем капитальных вложений (%) |  |
| 10. | Дополнительная информация по проекту |  |

    --------------------------------

<\*>  Данные  заполняются в случае реализации инвестиционного проекта на

одном  земельном  участке, на котором расположены иные объекты капитального

строительства.

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                   (должность)          (подпись)  (расшифровка подписи)

                                   МП

Дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2

к Порядку

предоставления льготы

при осуществлении инвестиционной

деятельности на территории

Большесолдатского района Курской области

Главе Большесолдатского района

                                         Курской области

                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                       (ФИО)

                                         от руководителя организации

                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                 (должность, ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на одобрение инвестиционного проекта Администрацией Большесолдатского района Курской области с целью предоставления льготы по уплате земельного налога

    Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              (полное наименование организации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             организационно-правовая форма или ФИО инвестора)

    Местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Инвестиционныйпроект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                       (наименование проекта)

    Дата постановки первых основных средств на баланс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Объем планируемых инвестиций по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Фактический объем осуществленных инвестиций на момент подачи  заявления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Прошу   рассмотреть  заявление  на  одобрение  инвестиционного  проектаАдминистрацией Большесолдатского района Курской области с целью предоставленияналоговой льготы по земельному налогу, зачисляемому в местный бюджет.

  Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    1) не находится в процессе реорганизации или ликвидации;

    2)   в   отношении   его   не   возбуждено   производство   по  делу  о

несостоятельности   (банкротстве)   в   соответствии   с  законодательством

Российской Федерации;

    3) на его имущество не наложен арест или не обращено взыскание;

    4) не является участником консолидированной группы  налогоплательщиков.

    Заявляю, что сведения, содержащиеся в заявления, являются достоверными.

    Приложения:

Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                   (должность)          (подпись)  (расшифровка подписи)

                                   МП

Дата оформления заявления "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.