

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.02.2006 г.  
№ 31

об утверждении Положения  
о порядке управления и распоряжения  
муниципальной собственностью  
Большесолдатского района  
Курской области.

В соответствии с ФЗ № 131 от 06.10.2003 г. « Об общих принципах организации местного самоуправления », Уставом муниципального района «Большесолдатский район» Курской области Представительное Собрание Большесолдатского района **РЕШИЛО**:

1. Утвердить « Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Большесолдатского района Курской области » согласно приложения № 1.

Глава Большесолдатского района  
Курской области



*В. В. Зайцев*

Зайцев В. П.

*Верно*  
*Председатель - Игорь Л. В. Васильев*

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

## **о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Большесолдатского района Курской области**

### **I. Отношения, регулируемые настоящим Положением**

1. Настоящее Положение определяет особенности правового регулирования в сфере управления муниципальной собственностью Большесолдатского района (далее – муниципальной собственностью).

2. Под управлением муниципальной собственностью понимается осуществление от имени Большесолдатского района (далее – района) и в интересах ее населения деятельности органов местного самоуправления района по реализации в рамках их компетенции, установленной Уставом Большесолдатского района Курской области, иными нормативно-правовыми актами района правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

3. Особенности управления финансовыми ресурсами, недвижимым имуществом, природными ресурсами, другими объектами, относящимися к муниципальной собственности, нерегулируемые настоящим Положением, устанавливаются нормативно-правовыми актами района, а также договорами.

### **II. Цели политики района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью**

Целями политики района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста.

### **III. Состав муниципальной собственности**

В соответствии с законодательством Российской Федерации в состав муниципальной собственности входят:

земельные участки;

обособленные водные объекты;

имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с законодательством Российской Федерации;

средства местного бюджета;

ценные бумаги и финансовые активы;

объекты, переданные району федеральными органами власти, органами власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления;

иное имущество района.



#### **IV. Местная казна**

1. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество района, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют казну района.

2. Администрация Большесолдатского района Курской области осуществляет полномочия собственника в отношении казны района в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.

3. Контроль за использованием муниципальной собственности, за поступлением в местный бюджет средств, полученных от распоряжения муниципальным имуществом (в том числе его приватизации, продажи, аренды) и от управления объектами муниципальной собственности, а также за расходованием бюджетных и внебюджетных средств района осуществляет Ревизионная комиссия Большесолдатского района и иные уполномоченные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.

#### **V. Органы, осуществляющие управление муниципальной собственностью**

1. Район в соответствии с законодательством Российской Федерации самостоятельно и свободно осуществляет полномочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.

2. Полномочия собственника от имени района осуществляет Администрация Большесолдатского района Курской области.

3. Представительное Собрание обеспечивает нормативно-правовое регулирование и контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения собственностью района в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.

4. Администрация Большесолдатского района осуществляет нормативное регулирование в сфере управления муниципальной собственностью, распоряжается муниципальной собственностью.

#### **VI. Компетенция Представительного Собрания в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью**

Представительное Собрание:

устанавливает нормативно-правовыми актами района распределение полномочий района как собственника муниципальной собственности в лице Администрации Большесолдатского района, а также порядок управления муниципальной собственностью, осуществляет контроль за их исполнением;

устанавливает порядок приобретения имущества в муниципальную собственность, в том числе для нужд района, и отчуждения объектов муниципальной собственности, определяет максимальный размер сделок о приобретении и отчуждении имущества, заключаемых исполнительными органами муниципального образования без согласия Представительного Собрания;

устанавливает перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению;

дает согласие на передачу в залог недвижимого имущества района, стоимость которого превышает 25 тысяч минимальных размеров оплаты труда;

определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества и регулирует иные правоотношения в сфере приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации и области;

утверждает перечень объектов, принимаемых в собственность района в порядке разграничения государственной и муниципальной собственности;

принимает решение о передаче объектов муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации и муниципальных образований района;

утверждает местный бюджет и отчет о его исполнении;

самостоятельно распоряжается имуществом, закрепленным за Представительным Собранием;

осуществляет контроль за соблюдением и исполнением муниципальных правовых актов района, исполнением бюджета района, соблюдением установленного порядка распоряжения собственностью района;

осуществляет иные полномочия в сфере управления объектами муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.

## **VII. Полномочия Администрации Большесолдатского района в сфере управления муниципальной собственностью**

### **1. Администрация Большесолдатского района:**

разрабатывает и принимает нормативные правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью в пределах установленной компетенции, организует и контролирует их исполнение;

организует исполнение местного бюджета;

принимает решения о расходовании средств местного бюджета в пределах утвержденных ассигнований;

определяет порядок осуществления контроля за эффективностью управления муниципальными унитарными предприятиями;

определяет порядок отчетности руководителей муниципальных унитарных предприятий;



утверждает порядок определения доли чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, подлежащей перечислению в местный бюджет;

осуществляет управление и распределение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.

### **VIII. Полномочия главы администрации Большесолдатского района в сфере управления муниципальной собственностью**

Глава администрации Большесолдатского района:

принимает решения о создании муниципальных унитарных предприятий, учреждений;

принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности муниципальным унитарным предприятиям, учреждениям и организациям в хозяйственное ведение или оперативное управление;

принимает в соответствии с нормативно-правовыми актами решения о приобретении имущества в муниципальную собственность;

утверждает порядок определения размера арендной платы, а также минимальные базовые ставки платы за аренду муниципального имущества;

вносит в комитет по управлению имуществом Курской области предложения о передаче объектов муниципальной собственности, находящихся на территории района, в областную собственность;

представляет на утверждение Представительного Собрания проекты местного бюджета, а также отчеты об их исполнении.

### **IX. Приватизация муниципального имущества**

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и области о приватизации.

### **X. Сдача в аренду объектов муниципальной собственности**

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности:

земельные участки;

обособленные водные объекты;

здания, сооружения, нежилые помещения;

объекты жилищного фонда;

иное недвижимое и движимое имущество за исключением объектов муниципальной собственности, сдача которых в аренду не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.

2. Объекты муниципальной собственности могут сдаваться в аренду:  
для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;  
для поддержки и развития организаций здравоохранения и медицинского обслуживания, образования и просвещения и культуры;  
для размещения общественных, благотворительных и иных некоммерческих организаций;  
в целях эффективного использования муниципального имущества;  
в иных случаях, предусмотренных законодательством области.

3. Глава администрации Большесолдатского района утверждает порядок определения размера арендной платы, а также минимальные базовые ставки платы за аренду муниципального имущества.

## **XI. Залог объектов муниципальной собственности**

1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения:  
обязательств района;  
обязательств муниципальных унитарных предприятий;  
иных обязательств.

2. Не могут быть предметом залога объекта муниципальной собственности, не подлежащие отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.

## **XII. Учреждение муниципального унитарного предприятия**

1. Решение о создании муниципального унитарного предприятия принимается главой администрации района.

2. В качестве учредителя муниципального унитарного предприятия выступает администрации Большесолдатского района Курской области.

3. Устав муниципального унитарного предприятия утверждается администрацией Большесолдатского района.

## **XIII. Назначение и освобождение руководителя муниципального унитарного предприятия**

1. Руководитель муниципального унитарного предприятия назначается на должность и освобождается от должности администрацией Большесолдатского района.

2. Администрация Большесолдатского района заключает с руководителем муниципального унитарного предприятия контракт на управление предприятием.



Контракт на управление муниципальным унитарным предприятием включает:

- срок контракта и порядок его досрочного расторжения;
- права и обязанности руководителя предприятия по управлению предприятием;
- размер гарантированного вознаграждения;
- порядок отчетности руководителя предприятия;
- ответственность руководителя предприятия за нарушение условий контракта, экономические результаты деятельности предприятия, сохранность и целевое использование имущества;
- иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.

#### **XIV. Порядок закрепления объектов муниципальной собственности за муниципальным унитарным предприятием**

1. Объекты муниципальной собственности закрепляются за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения.

2. Постановления о закреплении объектов муниципальной собственности за муниципальным унитарным предприятием принимаются администрацией Большесолдатского района Курской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.

В постановлении о закреплении объектов муниципальной собственности за муниципальным унитарным предприятием указывается вид, размер (количество) и целевое назначение используемого имущества.

#### **XV. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием**

1. Объекты муниципальной собственности закрепляются за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения.

2. Постановления о закреплении объектов муниципальной собственности за муниципальным унитарным предприятием принимаются администрацией Большесолдатского района Курской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.

В постановлении о закреплении объектов муниципальной собственности за муниципальным унитарным предприятием указывается вид, размер (количество) и целевое назначение используемого имущества.

#### **XV. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием**

1. В уставе муниципального унитарного предприятия предусматриваются случаи совершения сделок, при которых требуется обязательное согласие администрации Большесолдатского района.

2. Муниципальное унитарное предприятие может с согласия администрации Большесолдатского района создать в качестве юридического лица дочернее предприятие путем передачи ему части своего имущества в хозяйственное ведение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Устав дочернего предприятия утверждается учредителем создаваемого предприятия по согласованию с администрацией Большесолдатского района Курской области. Руководитель дочернего предприятия назначается по решению учредителя создаваемого предприятия.

3. Район как собственник имущества имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия.

#### **XVI. Реорганизация и ликвидация муниципального унитарного предприятия**

1. Муниципальное унитарное предприятие может быть ликвидировано, реорганизовано по решению главы администрации Большесолдатского района в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Реорганизация муниципального унитарного предприятия может осуществляться путем его преобразования, слияния, разделения, выделения и присоединения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решение о реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия исполняется администрацией Большесолдатского района.

#### **XVII. Создание учреждения**

1. Решение о создании учреждения принимается главой администрации Большесолдатского района Курской области по представлению соответствующего отраслевого отдела администрации Большесолдатского района.

2. Учреждение создается и действует на основании законодательства Российской Федерации и устава.

3. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями уполномоченных органов и назначением имущества в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации и области.

#### **XVIII. Реорганизация и ликвидация учреждения**



1. Учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано в случае достижения целей его деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и области.

2. Решение о реорганизации и ликвидации учреждения принимается главой администрации Большесолдатского района Курской области на основании представления соответствующего отраслевого отдела администрации района в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### **XIX. Осуществление учета объектов муниципальной собственности**

1. Объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учету в Реестре муниципальной собственности.

2. Порядок ведения и формы Реестра устанавливается Администрацией Большесолдатского района в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.

#### **XX. Осуществление контроля за использованием муниципальной собственности**

Контроль за использованием муниципальной собственности осуществляют Представительное Собрание, ревизионная комиссия Большесолдатского района, глава администрации района.

#### **XXI. Обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности**

1. Обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности возлагается на муниципальные унитарные предприятия и учреждения, за которыми они закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также на уполномоченные органы по управлению объектами муниципальной собственности.

*Согласовано: начальник правового  
отдела*