



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.10.2020г. №456

с. Большое Солдатское

**О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления Администрацией Большесолдатского района Курской области муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 №1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальных нормативных правовых актов, Администрация Большесолдатского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения и дополнения в административный регламент предоставления Администрацией Большесолдатского района Курской области муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением Администрации Большесолдатского района Курской области от 06.02.2019г. № 61.

1.1. Пункт 1.2. изложить в новой редакции: « Заявителями являются собственники помещений (либо их уполномоченные представители), федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладатели или

граждане (наниматели) (либо их уполномоченные представители), органы государственного надзора (контроля).».

1.2. Пункт 2.2.1. дополнить вторым абзацем «Непосредственно услугу предоставляет межведомственная комиссия, созданная Администрацией, в целях выявления оснований для признания помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия)».

1.3 В пункте 2.2.2. исключить абзац «- межведомственная комиссия, созданная Администрацией района, в целях выявления оснований для признания помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия);».

1.4 Пункт 2.3. изложить в новой редакции:

«Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) заключение Комиссии:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2) решение в форме постановления Администрации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

3) уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.».

1.5. В подпункте а) пункта 2.6.1. после слова «проживание» вставить «и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.6. Пункт 2.6.1. дополнить словами «В случае, если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных подпунктами а)-е) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, не требуется.»;

1.7. В пункте 2.9. после слова «истечение» слова «срока регистрации заявления или заключения органа государственного контроля (надзора)» заменить на «30 - дневного срока с даты регистрации заявления либо заключения органа государственного контроля (надзора)».

1.8. Пункт 3.3.4. изложить в новой редакции «Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

По результатам работы комиссия принимает одно из решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов, указанных в пункте 2.3. административного регламента.».

1.9. Пункт 3.3.5. изложить в новой редакции «В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

На основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, комиссия составляет заключение».

1.10. Пункт 3.3.6 изложить в новой редакции «Решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции основывается только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома.».

1.11. В пункте 3.4.1. исключить слова «о признании в установленном порядке жилого помещения жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания».

1.12. В пункте 3.4.4. исключить слова «о признании в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.13. В пункте 3.5.1. слова «решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания» заменить на «одного из документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Административного регламента».

1.14.В пункте 3.5.2. слова «принятия решения» заменить на «подготовки документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги».

1.15.В пункте 3.5.3. слова «постановления Администрации Большесолдатского района Курской области о признании в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и заключения Комиссии» заменить на «одного из документов, указанных в подразделе 2.3. настоящего Административного регламента».

1.16. Приложение к административному регламенту изложить в новой редакции. Приложение.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации - начальника управления по вопросам строительства, ЖКХ, промышленности, транспорта, связи, градостроительства В.А. Чупикова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большесолдатского района  
Курской области



В.П.Зайцев

Приложение  
к постановлению Администрации  
Большесолдатского района Курской  
области от 22.10.2020г. №456

Приложение  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги «Признание  
помещения жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания и многоквартирного  
дома аварийным и подлежащим сносу или  
реконструкции»

Председателю межведомственной комиссии по  
признанию помещения жилым помещением, жилого  
помещения непригодным для проживания и (или)  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу или реконструкции

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя, указать собственник,  
наниматель)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
(адрес проживания и регистрации, контактный  
телефон)

**Заявление**

Прошу Вас рассмотреть вопрос о признании помещения жилым помещением, жилого  
помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным  
(ненужное зачеркнуть)  
и подлежащим сносу или реконструкции,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
К заявлению прилагаю следующие документы:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(перечислить документы)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:  
(нужное отметить в квадрате)

выдать при личном обращении в Администрацию

направить посредством почтового отправления по адресу:

\_\_\_\_\_

(указывается почтовый адрес)

в МФЦ

направить в форме электронного документа в Единый личный кабинет на Едином портале.

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги, согласен (согласна).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество (при наличии))

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)