*ПРОЕКТ*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕГРИДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2024**

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нижнегридинский сельсовет» Большесолдатского района Курской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в [[пункте 1 части 5 статьи 23](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454388/78edf716452260db8efd954b5f872e3c04b6549a/#dst101686) Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#8PC0M0), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Целью разработки нормативов градостроительного проектирования сельского поселения является создание благоприятных условий жизнедеятельности, повышения уровня комфортности проживания населения сельского поселения, реализация полномочий органов местного самоуправления по размещению объектов местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нижнегридинский сельсовет» Большесолдатского района Курской области (далее - Нормативы) разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения, планов и прогнозов социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

[Нормативы](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_379662/fc4b3a7e70707fdd1f645d0157de764f5b231224/#dst100010)  включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частями](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454388/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101834) [4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454388/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101837) - [4.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454388/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst3275)  статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Законом Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» статья 16 установлены объекты местного значения для поселения.

К объектам местного значения относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции местного значения, расположенные в границах муниципального образования, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 6 до 35 кВ включительно;

б) сети газораспределения, расположенные в границах муниципального образования и предназначенные для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно, за исключением квартальных и (или) уличных газораспределительных сетей;

в) сети водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования, за исключением квартальных и (или) уличных сетей;

2) автомобильные дороги местного значения, расположенные в границах муниципального образования;

3) в области культуры, физической культуры и спорта:

объекты культуры, досуга, спорта, находящиеся в собственности муниципального образования;

4) в области образования:

объекты образования, находящиеся в собственности муниципального образования (средние общеобразовательные школы, вечерние (сменные) образовательные школы, начальные школы, детские сады, специальные коррекционные образовательные организации и организации дополнительного образования);

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:

объекты накопления, обработки, утилизации отходов производства и потребления, находящиеся в собственности муниципального образования.

В местных нормативах градостроительного проектирования поселения подлежат установлению расчетные показатели, не указанные выше, если они предусмотрены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики (Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Курской области) общая численность населения муниципального образования на 1 января 2023 года составила 779 человек, в том числе сельское – 779 человек.

В 2018 году АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» выполнены кадастровые работы по установлению границ муниципального образования «Нижнегридинский сельсовет» Большесолдатского района Курской области. Нижнегридинский сельсовет занимает площадь 108,219 км2, что составляет 13,4% от территории района. В сельсовете проживает около 7,6% общей численности населения района, плотность населения по среднегодовой численности 2023 года - 7,2 чел./км2 при средней плотности населения по Большесолдатскому району 12,3 чел./км2.

Административный центр региона - город Курск.

Максимальный уровень территориальной доступности объекта устанавливается исходя из его положения:

объект расположен (планируется к расположению) в центре агломерации Курской области, следовательно, уровень территориальной доступности устанавливается по территориально-пространственному положению (далее - ТПП);

объект расположен (планируется к расположению) в муниципальном образовании, следовательно, уровень территориальной доступности устанавливается по территориально-пространственной организации (далее - ТПО).

**1.1 Расположение и природно-климатические условия муниципального образования «Нижнегридинский сельсовет» Большесолдатского района Курской области**

Нижнегридинский сельсовет входит в состав Большесолдатского района Курской области и расположен в его западной части. На севере он граничит с Любимовским сельсоветом, на востоке с Медвенским районом, на юге с Любостанским сельсоветом, на западе с Волоконским сельсоветом. Утвержден в статусе муниципального образования Законом Курской области № 26-ЗКО от 26.04.2010 г.

В состав Нижнегридинского сельсовета входят 7 населенных пунктов. Административным центром муниципального образования является деревня Нижнее Гридино.

Ранжирование населенных пунктов Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района Курской области по удаленности от районного центра и центра муниципального образования приведено в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Удаленность (км.)** | |
| **от районного центра** | **от центра муниципального образования** |
| 1 | д. Нижнее Гридино | 32 | - |
| 2 | с. Немча | 34 | 4 |
| 3 | с. Сула | 42 | 10 |
| 4 | д. Извеково | 35 | 5 |
| 5 | с. Житень | 25 | 7 |
| 6 | д. Верхнее Гридино | 38 | 6 |
| 7 | п. Исаевский | 35 | 3 |

**Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство**

Муниципальное образование имеет выгодное транспортно-географическое положение. По территории Нижнегридинского сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения «Дьяконово – Суджа – граница с Украиной» связывающая его с районным центром и автотранспортной сетью Курской области. Ближайшая железнодорожная станция «Суджа» находится на расстоянии 50 км от сельсовета в Суджанском районе Курской области.

Нижнегридинский сельсовет – административно-территориальная единица (сельсовет) и муниципальное образование (сельское поселение) в Большесолдатском районе Курской области.

Границы муниципального образования «Нижнегридинский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

**Рисунок 1**

****

**Природно-климатические условия**

По схематической карте климатического районирования для строительства на территории России Нижнегридинский сельсовет приурочен к району II, подрайону II В.

Нижнегридинский сельсовет расположен в поясе умеренно-континентального климата с теплым летом и умеренно холодной зимой. Среднемесячная температура воздуха по району приведена в нижеследующей таблице.

Таблица 2. Среднемесячная температура в Нижнегридинском сельсовете

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Янв. | Фев. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сент. | Окт. | Нояб. | Дек. | Годов. |
| -7.9 | -7,8 | -2,7 | 6,2 | 14,0 | 17,6 | 19,6 | 18,4 | 12,9 | 6,1 | -0,3 | -5,4 | 5,9 |

Изменение температуры воздуха летом и зимой идет постепенно, причем весной нарастание температуры идет быстрее. Максимальная температура летом достигает 390, минимальная зимой – 370. Осенние заморозки начинаются в среднем 4 октября, последние весенние наблюдаются до 1 мая. Число безморозных дней в году 157. Промерзание почвы начинается в ноябре, оттаивание почвы происходит в апреле с последующим нарастанием температуры.

Устойчивые среднесуточные температуры выше 50 обуславливают начало вегетации ранних культур с 11 апреля, продолжительность вегетационного периода 192 дня.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 598 мм. По месяцам они распределяются следующим образом:

Таблица 3. Среднемесячное количество осадков в Нижнегридинском сельсовете (мм).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Янв. | Фев. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сент. | Окт. | Нояб. | Дек. | Годов. |
| 33 | 28 | 35 | 45 | 54 | 78 | 78 | 58 | 50 | 49 | 47 | 43 | 598 |

Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы с апреля по октябрь, максимальное количество осадков приходится на июнь, июль, август.

Появление снежного покрова наблюдается в среднем в первой декаде декабря. Число дней со снежным покровом – 110. Глубина сезонного промерзания почвы составляет 62 см., наибольшая – 157 см., минимальная 30 см. Средняя высота снежного покрова – 20 см, наибольшая – 72 см, минимальная – 9 см.

Преобладающими ветрами в сельсовете являются ветры юго-западных и северо-западных направлений. Весной и осенью господствуют ветры восточных, юго-восточных и южных направлений, летом и зимой западных и юго-западных направлений. Средняя скорость ветра 4,5 м/с. Часты суховеи весной и летом, а зимой при значительной скорости ветра сдувание снега с открытых мест.

Принадлежность сельсовета к южной агроклиматической зоне Курской области с продолжительным безморозным периодом, достаточным количеством осадков благоприятствует ведению сельского хозяйства и размещению объектов строительства.

**1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района Курской области**

Нижнегридинский сельсовет на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Курской области, характеризуется отрицательной динамикой численности населения сельсовета, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

* регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
* устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
* низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
* высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
* низкие показатели продолжительности жизни населения;
* приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Нижнегридинского сельсовета.

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58.

Для Нижнегридинского сельсовета характерны следующие тенденции демографических показателей:

- сокращение численности населения;

- низкий уровень рождаемости, недостаточный для обеспечения устойчивого воспроизводства населения;

- постепенный рост удельного веса населения;

- сохраняющаяся миграционная убыль;

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости;

- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на 01.01.2023г. в Нижнегридинском сельсовете 779 человек или 7,6 % жителей Большесолдатского района. Средний состав семьи – 2,5 человека.

Сведения о численности населения приведены по постоянному населению, к которому относятся лица, постоянно проживающие на данной территории, включая временно отсутствующих.

**Таблица 4. Численность населения в границах Нижнегридинского сельсовета на 01.01.2023года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Число дворов** | **Общая численность, чел.** |
|
| 1 | село Житень | 226 | 30 |
| 2 | деревня Нижнее Гридино | 77 | 440 |
| 3 | поселок Исаевский | 25 | 7 |
| 4 | село Верхнее Гридино | 51 | 19 |
| 5 | деревня Извеково | 44 | 45 |
| 6 | село Немча | 104 | 178 |
| 7 | село Сула | 183 | 60 |
| **Итого:** | | **710** | **779** |

**Таблица 5. Динамика численности населения населенных пунктов Нижнегридинского сельсовета (на 01.01.2023 года)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **населенного пункта** | **Количество хозяйств** | **Количество населения, человек** | | |
| **Зарегистрировано**  **по месту**  **жительства** | **Зарегистрированы**  **по месту пребывания** | **ВСЕГО** |
| 1 | село Житень | 8 | 30 |  | 30 |
| 2 | деревня Нижнее Гридино | 173 | 440 |  | 440 |
| 3 | поселок Исаевский | 1 | 7 |  | 7 |
| 4 | село Верхнее Гридино | 12 | 19 |  | 19 |
| 5 | деревня Извеково | 12 | 45 |  | 45 |
| 6 | село Немча | 76 | 178 |  | 178 |
| 7 | село Сула | 24 | 60 |  | 60 |
| **Итого:** | | **306** | **779** |  | **779** |

**Общие показатели воспроизводства населения (рождаемость, смертность и естественный прирост населения)**

**Таблица 6.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **годы** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **Число родившихся** | 6 | 1 | 2 |
| **Число умерших** | 17 | 18 | 13 |
| **Естественный прирост, убыль (-)** | -11 | -17 | -11 |

**Таблица 7. Социально демографический состав населения на 01.01.2023 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Нижнегридинский сельсовет** |
| **Численность населения** | 779 |
| **мужчины** | 339 |
| **женщины** | 440 |
| **моложе трудоспособного возраста** | 71 |
| **из них** |  |
| **детей в возрасте 1-6лет** | 16 |
| **7-18 лет** | 76 |
| **трудоспособном возрасте** | 318 |
| **старше трудоспособного возраста** | 390 |

**Таблица 8. Плотность населения в границах Нижнегридинского сельсовета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Общая численность, чел.** | **Площадь н.п., км2** | **Плотность населения, чел./км2** |
| 1 | село Житень | 30 | 1,527283 | 19,6 |
| 2 | деревня Нижнее Гридино | 440 | 3,058870 | 143,8 |
| 3 | поселок Исаевский | 7 | 0,280291 | 24,9 |
| 4 | село Верхнее Гридино | 19 | 0,957891 | 19,8 |
| 5 | деревня Извеково | 45 | 0,635817 | 70,8 |
| 6 | село Немча | 178 | 1,918019 | 92,8 |
| 7 | село Сула | 60 | 3,614924 | 16,6 |
|  | **Нижнегридинский сельсовет:** | **779** | **108,2185** | **7,2** |

Примечание:

Плотность населения на 01.01.2023 года рассчитывается по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Курской области и данным муниципального образования «Нижнегридинский сельсовет» Большесолдатского района Курской области о численности населения и данным о площади населенных пунктов в установленных границах.

Санитарная очистка территории сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор, обработку, утилизацию (удаление, обезвреживание), размещение коммунальных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

В соответствии с [Федеральным законом от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"](https://docs.cntd.ru/document/901711591#64U0IK), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 года N 269 "Об утверждении Правил определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов"](https://docs.cntd.ru/document/420346598#64U0IK), приказом Минстроя Российской Федерации от 28 июня 2016 года N 524/пр "Об утверждении методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов", на основании экспертных заключений по результатам повторных натуральных замеров накопления твердых коммунальных отходов для физических лиц и предприятий торговли, проведенных в 2019 году, а также повторных натуральных замеров накопления твердых коммунальных расходов для юридических лиц, проведенных в 2021 году, комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области Приказом №233 от 28.12.2021года (в редакции приказа №42 от 15.03.2023г.) утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов для Курской области.

Утвержденные, вышеуказанным Приказом, нормативы накопления твердых коммунальных отходов приведены в таблице 22.

**Таблица 22.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Категории объекта образования отходов | Расчетная единица | Норматив накопления ТКО | |
|  |  |  | кг/год | м3/год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Организации торговли: | | | |
| 1.1 | Продовольственный магазин | 1 м2 общей площади | 18,98 | 0,17 |
| 1.2 | Магазин промышленных товаров | 1 м2 общей площади | 3,76 | 0,05 |
| 1.4 | Павильон | 1 м2 общей площади | 39,33 | 0,31 |
| 1.5 | Палатка, киоск (газетный, сувенирный и т.д.) | 1 м2 общей площади | 18 | 0,036 |
| 1.6 | Рынок, ярмарка | 1 м2 общей площади | 11,76 | 1,03 |
| 2 | Предприятия и организации транспортной инфраструктуры: | | | |
| 2.1 | Автомастерские, станции технического обслуживания, шиномонтажные мастерские | 1 машино/место | 681,36 | 5,37 |
| 2.2 | Автозаправочные станции | 1 машино/место | 570,85 | 8,34 |
| 2.3 | Автостоянки, парковки | 1 машино/место | 64,82 | 0,57 |
| 2.5 | Автомойки | 1 рабочее место | 644,16 | 7,28 |
| 3 | Дошкольные и учебные заведения: | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные учреждения | 1 ребенок | 43,2 | 0,41 |
| 3.2 | Общеобразовательные учреждения | 1 учащийся | 13,07 | 0,13 |
| 3.4 | Учреждения начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иные учреждения, осуществляющие образовательный процесс | 1 учащийся | 39,6 | 0,41 |
| 4 | Предприятия службы быта: | | | |
| 4.1 | Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты | 1 место | 126,54 | 1,66 |
| 4.2 | Гостиницы | 1 место | 125,54 | 1,29 |
| 4.3 | Общежития | 1 место | 122,32 | 1,23 |
| 4.5 | Бани, сауны | 1 место | 53,41 | 0,65 |
| 4.6 | Организация, осуществляющая деятельность по ремонту бытовой, радио- или компьютерной техники | 1 м2 общей площади | 23,81 | 0,25 |
| 4.7 | Организация, осуществляющая деятельность по пошиву и/или ремонту одежды | 1 м2 общей площади | 41,24 | 0,32 |
| 4.8 | Мастерские по ремонту часов, очков, ключей, обуви и пр. | 1 м2 общей площади | 71,26 | 0,81 |
| 5 | Предприятия отраслей промышленности: | | | |
| 5.1 | Промышленные предприятия | 1 сотрудник | 284,28 | 2,93 |
| 6 | Культурно-развлекательные, спортивные учреждения: | | | |
| 6.1 | Клубы, кинотеатры, концертные залы | 1 место | 23,46 | 0,23 |
| 6.2 | Библиотеки, архивы | 1 место | 39,83 | 0,33 |
| 6.5 | Спортивные арены, стадионы, спортивные клубы | 1 место | 40,29 | 0,47 |
| 7 | Предприятия общественного питании (кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые): | | | |
| 7.1 | Предприятия общепита | 1 место | 198,22 | 2,51 |
| 8 | Административные здания, учреждения, офисы: | | | |
| 8.1 | Административные и офисные учреждения | 1 сотрудник | 184,63 | 1,9 |
| 8.3 | Кредитно-финансовые организации (банки, офисы кредитования и т.д.) | 1 сотрудник | 84,55 | 1,11 |
| 8.4 | Отделения связи | 1 сотрудник | 112,55 | 1,26 |
| 9 | Предприятия в сфере похоронных услуг: | | | |
| 9.1 | Кладбище | 1 га общей площади | 9879,16 | 45,83 |
| 9.2 | Организации, оказывающие ритуальные услуги | 1 м2 общей площади | 21,32 | 0,3 |
| 10 | Иные организации: | | | |
| 10.2 | Храмы | 1 сотрудник | 6,02 | 0,05 |
| 10.3 | Учреждения УФСИН по Курской области | 1 место | 30,51 | 0,37 |
| 11 | Домовладения: | | | |
| 11.1 | Многоквартирные дома | 1 человек | 275,61 | 1,93 |
| 11.2 | Индивидуальные жилые дома | 1 человек | 234,271 | 1,97 |

Примечание:

В таблице 22 не отражены строки с объектами накопления твердых коммунальных отходов, которых нет на территории поселения.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21на территориях сельских поселений в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО)  и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки).

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.  
 В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5°С и выше - не более 1 суток;

плюс 4°С и ниже - не более 3 суток.

На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

Сжигание листьев деревьев, кустарников на территории населенных пунктов запрещено.

Собранные листья деревьев, кустарников подлежат вывозу на объекты размещения, обезвреживания или утилизации отходов.

Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

При проектировании полигона твердых коммунальных отходов необходимо руководствоваться СП 320.1325800.2017.

**2.10.Иные объекты, территории, которые необходимы для**

**осуществления органами местного самоуправления полномочий**

**по вопросам местного значения**

**2.10.1.Требования к функционально-планировочной организации**

**территорий жилой застройки**

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей.

В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются следующие типы застройки:  
 малоэтажная жилая застройка - индивидуальная усадебная застройка одноквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;

застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

Типы застройки выделяются применительно к каждому населенному пункту и требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застройки муниципального образования поселения.

Планировочную структуру сельского поселения и населенных пунктов следует формировать, предусматривая:

* + компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости;
  + зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

* + эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
  + охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
  + охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

- условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Планировочная организация жилых зон сельских поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

Жилые зоны не должны пересекаться дорогами категорий I - III, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

В составе жилых зон размещаются объекты:

* + индивидуальные одно- и двухквартирные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров;
  + блокированные жилые дома с приквартирными участками с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров;
  + крестьянские и личные подсобные хозяйства с участками, не требующих организации санитарно-защитных зон.
  + отдельно стоящие объекты социального, бытового и коммунального обслуживания населения с учетом требований СП 42.13330.2016, СП 2.1.3678- 20, СП 54.13330.2016;
  + гаражи (гаражи-стоянки) для собственных нужд и стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;
  + религиозные организации для населения;
  + многофункциональные здания и комплексы согласно СП 160.1325800.2014.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) за пределами установленных границ участков этих объектов.

Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части

земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

В жилых зонах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны и быть доступной для МГН.

**Таблица 23**. **Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки | Минимальный расчетный размер площадки, м2/чел.\* | Минимально допустимый размер одной площадки, м2 | Расстояние от границы площадки до окон жилого дома, м | |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2\*\* | 100 | | 10 – 40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | | 20 |
| Для выгула собак (для комплексной застройки территории) | 0,2 | 25 | | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8-2,5 | 25 | | 10-50 |

\*Расчет численности жителей осуществляется исходя из нормы обеспеченности жильем населения – 31 м2/ чел.

\*\*Допускается уменьшать размер площадок для занятия физкультурой, но не более чем на 50 %, при наличии в границах элемента планировочной структуры объектов спорта.

Примечания:

1.Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2.Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20м.

3.Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4.Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5.Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

Территориальная доступность площадок устанавливается по таблице 24.

**Таблица 24.Максимальная пешеходная доступность площадок**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадки | Максимальная пешеходная  доступность,м |
| Для игр детей | 100 |
| Для отдыха взрослого населения | 100 |
| Для занятий физкультурой | 800 |

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 50 м.

В сельских поселениях размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2 . Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

В границах населенного пункта должна быть обеспечена стопроцентная обеспеченность машино-местами при условии транспортной доступности не более 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей населения следует предусматривать в границах жилого района из расчета не менее 25 % от уровня автомобилизации.

Количество машино-мест для легковых автомобилей населения при проектировании жилой застройки следует определять исходя из нормы:

1 машино-место на 93 м2 общей площади квартир (определено исходя из общей площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Курской области – 31,0 м2(статистические данные за2019 год) и уровня автомобилизации на 1 человека – 0,33 машино-места).

В границах территорий, предназначенных для комплексного развития жилой застройки, а также в случае утверждения документации по планировке территории, подготовленной без принятия решения о комплексном развитии территории, следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, а также в границах квартала, микрорайона или жилого района при пешеходной доступности в границах таких квартала, микрорайона или жилого района не более 800 м, в районах реконструкции – не более 1000 м.

Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей населения, в том числе гостевых парковок, в границах земельного участка должно составлять не менее 40 % от расчетного количества.

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается по заданию на проектирование, но не менее одного машино-места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

В случаях размещения новой жилой застройки в границах территорий, не предназначенных для комплексного развития, а также в границах территорий, в отношении которых отсутствует утвержденная документация по планировке территории, места для хранения легковых автомобилей населения должны быть предусмотрены в границах земельного участка многоквартирного жилого дома и (или) смежного земельного участка из расчета не менее 1 машино-место на 93 м2 общей площади квартир, в том числе подземные, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым домам.

# 2.10.2. Расчетные показатели обеспеченности иными объектами обслуживания и территориальная доступность таких объектов для населения сельского поселения

При формировании системы обслуживания населения должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами в соответствии с СП 42.13330.2016, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Обязательным при проектировании сельских поселений является нормативная обеспеченность и доступность объектов социальной инфраструктуры повседневного и периодического спроса, перечисленной в таблице 25.

**Таблица 25. Нормы расчета обеспеченности иными объектами обслуживания населения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, организации,  предприятия, объекты, единица измерения | Норма обеспечен-ности | Размеры земельных участков | | Примечание | |
| Магазины,кв.мторг.пл. | 300 | Торговые центры сельских | | Магазины | заказов |
| на1 тыс.чел. |  | поселений с населением, | | следует принимать  по заданию на  проектирование  дополнительно к  установленной норме  расчета магазинов  продовольственных  товаров, ориентировочно  5-10 кв.м торг. пл.  на 1 тыс. чел. | |
| в том числе: |  | тыс. чел.: | |
| Продовольственные | 100 | до1,00,1-0,2га на объект | |
| Непродовольственные | 200 |  | |
|  |  | св.1до3 0,2-0,42га на объект | |
|  |  |  | |
|  |  | Предприятия торговли, | |
|  |  | кв.м торг.пл.: | |
|  |  | до 250 0,08га на100 | |
|  |  | кв.м.торг.пл. | |
|  |  | св.250до6500,08-0,06« | |
|  |  | св.650до1500 0,06-0,04« | |
| Рынки, кв.м торг. пл. на 1 тыс. чел. | 24 | От 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торг.пл.взависимостиот вместимости рынка кв.м торг.пл.:  - 14кв.мдо600кв.м торг.пл.  - 7 кв.мсв. 600« | | Рынки предусматривать в крупных населенных пунктах.  На одно торговое место следует принимать 6 кв.м торг. пл. | |
| Предприятия  общественного питания, место на 1тыс.чел. | 40 | При числе мест ,га на 100  мест: | | В производственных  зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на1  тыс. работающих в максимальную смену | |
| до 50  св. 50до150  св.150 | 0,2-0,25 га  0,2-0,15«  0,1« |
| Бани, место на 1тыс.чел. | 7 | 0,2-0,4га на объект | | В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно- оздоровительных комплексов допускается уменьшать до трех мест  на 1тыс.чел. | |
| Предприятия связи, объект | \* | Отделения связи сельского поселения для  обслуживаемого населения  групп:  V-VI(0,5-2тыс.чел.)–  0,3-0,35 га;  III-IV(2-6тыс.чел.)– 0,4-0,45 га | | \*Размещение отделений связи, укрупненных  доставочных отделений | |
| связи(УДОС),узлов связи, почтамтов, торговых точек  «Роспечати», телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации  и требованиям РНГП | |
| Отделения и филиалы банка, операционное место: | Одно операционн ое место (окно)на1-  2тыс.чел |  | | Встроенные | |
| Организации и учреждения управления, объект | По заданию на проектирова  ние | 60-40кв.мна1сотрудника при этажности здания 2-3 | |  | |
| Общественные пункты охраны порядка, объект | По заданию на проектирова ние |  | | Встроенные Количество участковых уполномоченных полиции:  - 1на2,8-3тыс.чел.,  -2на3-6тыс.чел. | |
| Пожарное депо, пожарная машина |  | 0,5-2га на объект | | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп по  СП 11.13130.2009 | |

Примечания:

1.Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях производственных объектов, и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми и должны уточняться согласно социальным нормам и РНГП. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование.

2. Размеры земельных участков и вместимость зданий религиозных организаций (включая православные храмы, домовые церкви, католические, протестантские храмы, исламские мечети и др.) определяют согласно РНГП.

3.Учреждения, организации и предприятия обслуживания в сельских населенных пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских населенных пунктов.

4.Максимально допустимый уровень территориальной доступности регламентируется для объектов обслуживания, установленных в таблице 26.

**Таблица 26. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов обслуживания**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности, м |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового  обслуживания | 2000 |
| Отделения связи и банки | 800 |
| Общественные пункты охраны порядка | \* |
| Пожарное депо | \*\* |

Примечания:

\*Предусматривается на группу сельских населенных пунктов, но не более 30 минут транспортной доступности.

\*\*Радиус обслуживания пожарных депо на территориях населенных пунктов устанавливается Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут.

**2.10.3. Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений**

В жилых зонах поселений необходимо предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем сооружений производственных и коммунально-складских объектов различного назначения, в частности хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

**2.10.4. 2.10.4. Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных образований**

**Таблица 27**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетные показатели по уровню урбанизации | | | |
| Единица измерения | А | Б | В |
| Жилых районов | м2 на 1 чел. | 6 | 6 | - |

Примечание:

В муниципальных образованиях, отнесенных к уровню урбанизации В, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

   Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 29.

**Таблица 28.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси: | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подземные сети:  - газопровод, канализация  - тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)  - водопровод, дренаж  - силовой кабель и кабель связи | 1,5  2,0  2,0  2,0 | -  1,0  -  0,7 |
| Примечания: 1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.  2 Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений | | |

**2.11. Доступность объектов для инвалидов и маломобильных групп населения**

При планировке сельского поселения необходимо обеспечивать доступность объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции объектов следует предусматривать для инвалидов и других МГН условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП59.13330.20.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и других МГН, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры; объекты и учреждения образования, здравоохранения и социального обслуживания населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово- банковские учреждения; гостиницы, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации; остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

* + визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов;
  + средствами связи, доступными для инвалидов;
  + санитарно-гигиеническими помещениями;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

-пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог общего пользования;

* + специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории парков и других рекреационных зон.

Минимальный размер земельного участка здания или сооружения должен включать в себя необходимую площадь для размещения функционально связанных со зданием подъездов и стоянок (парковок) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходных маршрутов и мест отдыха, адаптированных к возможностям инвалидов и других МГН.

На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации, следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах- колясках, рассчитываемых по СП 59.13330.20.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами и другими МГН или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

В стесненных условиях в близи каждого доступного входа в здание следует предусматривать отдельные места для кратковременной остановки транспортных средств, перевозящих инвалидов, для их посадки/высадки.

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов и соответствовать требованиям СП59.13330.2010, СП1.13130.2020.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустраивают пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями.

Пандусы бордюрные следует располагать с двух сторон от проезжей части на тротуаре или пешеходной дорожке, а при наличии накопительной площадки на ней. Они должны находиться на одной условной линии, перпендикулярной оси проезжей части либо параллельной оси пешеходного перехода.

Искусственные неровности выполняют согласно ГОСТР 52605 по всей длине и ширине пересечения пешеходного пути с проезжей частью.

Ширину прохожей части пешеходного пути для МГН следует принимать не менее 2 м. Высота свободного пространства над прохожей частью должна составлять не менее 2,1 м.

В стесненных условиях допускается принимать ширину прохожей части пешеходного пути не менее 1,2 м, при этом не реже чем через каждые 25 м длины такого пешеходного пути в зоне прямой видимости необходимо предусматривать для разъезда инвалидов на креслах-колясках «карманы» длиной по направлению пешеходного пути не менее 2,5 м при общей с прохожей частью ширине не менее 2,0 м.

Для обеспечения безопасности передвижения МГН проезды, тротуары, пешеходные дорожки и площадки должны отвечать условиям безопасности для МГН в соответствии с подразделом 5.1 СП 59.13330.2016, подразделом 6.1 СП 140.13330.2012, разделом 5 СП 136.13330.2012. Покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых, прочных материалов, не допускающих скольжения. Покрытие из бетонных плит и брусчатки должно иметь толщину швов не более 0,01 м (СП 59.13330). При проектировании пешеходных дорожек с эксплуатируемыми газонами высота разделяющего бордюрного камня от плоскости дорожки должна быть не более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕГРИДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### 1. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Нижнегридинский сельсовет» Большесолдатского района

#### Курской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Нижнегридинский сельсовет» Большесолдатского района Курской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования в части формирования объектов местного значения.

#### 1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

##### **Таблица 29.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Наименование, вид объекта | Муниципальный район | | Сельское поселение | |
| 1 | 2 | | 3 | |
| **Область энергетики** | | | | |
| **Объекты электроснабжения**  Комплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления принят в соответствии с [СП 42.13330.2016](https://docs.cntd.ru/document/456054209#7D20K3) "[СНиП 2.07.01-89](https://docs.cntd.ru/document/5200163" \l "7D20K3)\*" Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Л.  Предельное значение по группе "Б" получаем по формуле:  2000 кВт.ч/год на 1 чел. x К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования К=0,9.  (2000х0,9=1800кВтч/год на 1 чел.)  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП | | Объем электропотребления принят в соответствии с [СП 42.13330.2016](https://docs.cntd.ru/document/456054209#7D20K3) "[СНиП 2.07.01-89](https://docs.cntd.ru/document/5200163" \l "7D20K3)\*" Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Л.  Предельное значение по группе "Б" получаем по формуле:  950 кВт.ч/год на 1 чел. x К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования. К=0,9 (950х0,9=855 кВт.ч/год на 1 чел  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП | |
| **Объекты теплоснабжения**  Комплекс сооружений теплоснабжения | - | | Объем теплопотребления принят в соответствии с [СП 42-101-2003](https://docs.cntd.ru/document/1200032042#7D20K3) "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. N 32). Приложение А.  Предельное значение по группе "Б" получаем по формуле:  1680 МДж/год на 1 чел. x К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.К=0,9 (1680х0,9=1512 МДж/год на 1 чел.)  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП | |
| **Объекты водоснабжения**  Комплекс сооружений водоснабжения | - | | В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров.  Предельное значение по группе "А" получаем по формуле:  99 л/сут. на 1 чел. x К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования К=0,9 (99х0,9=89,1 л/сут.).  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП | |
| **Объекты водоотведения**  Комплекс сооружений водоотведения | - | | В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров.  Предельное значение по группе "А" получаем по формуле:  99 л/сут. на 1 чел. x К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования. К=0,9 (99х0,9=89,1 л/сут.)  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП | |
| **Область автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения** | | | | |
| **Объекты автомобильных дорог**  Улично-дорожная сеть | - | | Плотность сети 4,0 км/км2 принята в соответствии с пунктом 1.15 "Руководство по проектированию городских улиц и дорог" Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.  Предельное значение по группе "Б" получаем по формуле:  4,0 км/км2 x К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования. К=0,9 (4,0х0,9=3,6 км/км2)  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП | |
| Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования | Подъезд к населенным пунктам принят равным - 1 объект на сельский населенный пункт, принято с учетом [постановления Администрации Курской области от 22.10.2013 N 768-па "Об утверждении государственной программы Курской области "Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения"](https://docs.cntd.ru/document/463602888#64U0IK) | | - | |
| Велосипедные и велопешеходные дорожки | - | | Показатели установлены в соответствии с [ГОСТ 33150-2014](https://docs.cntd.ru/document/1200123908#7D20K3) Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования | |
| **Объекты транспортного обслуживания**  Автостанция | [Пункт 6 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063#A8U0NM).  Транспортная доступность 60 минут принята, исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта | |  | |
| Остановочный пункт | - | | Пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от  [6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3). Пешеходная доступность 30 минут принята в соответствии с п. 11.2 [СП 42.13330.2016](https://docs.cntd.ru/document/456054209#7D20K3) "[СНиП 2.07.01-89](https://docs.cntd.ru/document/5200163" \l "7D20K3)\* Планировка и застройка городских и сельских поселений" | |
| **Область образования** | | | | |
| Объекты образования  Дошкольная образовательная организация | Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято для сельских населенных пунктов - **45** мест, в соответствии с приложением к [письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 "О методических рекомендациях"](https://docs.cntd.ru/document/420360997#7D20K3) "Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования" | | - | |
|  | Предельное значение по группе "Б" получаем по формуле:  для сельских населенных пунктов = 45 x К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования. Пешеходная доступность принята для сельских населенных пунктов - 500 м,  в соответствии с приложением к [письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 "О методических рекомендациях"](https://docs.cntd.ru/document/420360997#7D20K3) "Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования" | |  | |
| Общеобразовательная организация | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет принято для сельских населенных пунктов - 45 мест, в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России  от 4 мая 2016 г.  N АК-950/02 "О методических рекомендациях" "Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования".  Предельное значение по группе "Б" получаем по формуле:  для сельских населенных пунктов = 45 x К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования, | | - | |
|  | Доступность принята для сельских населенных пунктов - 30 мин. в соответствии с приложением к [письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 "О методических рекомендациях"](https://docs.cntd.ru/document/420360997#7D20K3) "Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования" | |  | |
| Объекты дополнительного образования | Число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято для сельских населенных пунктов - 10 мест, в соответствии с приложением к [письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 "О методических рекомендациях"](https://docs.cntd.ru/document/420360997#7D20K3) учитываются для "программ дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования".  Предельное значение по группе "А" получаем по формуле:  для сельских населенных пунктов = 10 x К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования. Доступность транспортно-пешеходная принята 30 мин, в соответствии с приложением к [письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 "О методических рекомендациях"](https://docs.cntd.ru/document/420360997#7D20K3) учитываются для программ дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования" | | - | |
| **Область физической культуры и массового спорта** | | | | |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** |  | |  | |
| Спортивное плоскостное сооружение с трибунами | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации.  Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта | | - | |
| Бассейн | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с методическими рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации.  Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта | | - | |
| Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | - | | Населенные пункты с численностью населения менее 100 человек - не нормируются.  1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта. Принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации  Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 [СП 42.13330](https://docs.cntd.ru/document/456054209#7D20K3). 2016 "[СНиП 2.07.01-89](https://docs.cntd.ru/document/5200163" \l "7D20K3)\*" Планировка и застройка городских и сельских поселений | |
| Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки) | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации.  Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта | | - | |
| Крытый спортивный универсальный зал с трибунами | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации.  Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта | | - | |
| **Область ритуальных услуг** | | | | |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь территории 0,28 га на 1000 человек численности в соответствии с [СП 42.13330.2016](https://docs.cntd.ru/document/456054209#7D20K3) "[СНиП 2.07.01-89](https://docs.cntd.ru/document/5200163" \l "7D20K3)\*" Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Д.  Предельное значение по группе "Б" получаем по формуле:  0,28 x К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования . | | - | |
| Специализированная служба по вопросам  похоронного дела | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными в [части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7EA0KF) | | - | |
| **Область здравоохранения** | | | | |
| Объекты здравоохранения  Скорая медицинская помощь | Необходимое число бригад скорой медицинской помощи на количество населения регулируется [приказами Минздрава России от 20 июня 2013 г. N 388н "Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи"](https://docs.cntd.ru/document/499028411#6540IN) и [от 20 апреля 2018 г. N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"](https://docs.cntd.ru/document/557353637#64U0IK), его пунктом N 8 | | - | |

#### 2. Обоснование ранжирования муниципального района «Большесолдатский район» Курской области по выделенным признакам, указанным в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Обоснование ранжирования муниципального района «Большесолдатский район» Курской области по выделенным признакам, указанным в основной части местных нормативов градостроительного проектирования принято по материалам региональных нормативов градостроительного проектирования (РНГП).

##### **Обоснование ранжирования муниципальных образований по территориально-пространственному положению относительно ядра городской агломерации Курской области (Таблица 16 РНГП)**

**Таблица 30.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N  пп | Наименование муниципального образования | Удаленность, км  (до ядра городской агломерации) |
| 1 | 2 | 3 |
| 2.2 | с. Большое Солдатское (Большесолдатский муниципальный район) | 76 |

##### **Обоснование ранжирования муниципальных образований по внутренней территориально-пространственной организации**

##### **(таблица 17 РНГП)**

**Таблица 31**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Наименование муниципального образования | <\*> Наибольшая удаленность населенного пункта от административного центра муниципального образования, уровень | <\*\*> Группы муниципальных образований по уровню транспортной обеспеченности | <\*\*\*> Группы муниципальных образований по плотности населения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Большесолдатский муниципальный район | высокий | низкий | низкий |

Примечания:  
\* высокий уровень - до 35 км;  
средний уровень - от 36 до 45 км;  
 низкий уровень - свыше 45 км;  
\*\* уровень транспортной обеспеченности установлен аналитическим методом;  
\*\*\* высокий уровень - свыше 26 чел./км2;  
средний уровень - от 18,5 до 23 чел./км2;  
низкий уровень - ниже 20 км чел./км2.  
  
 **Обоснование ранжирования муниципальных районов по плотности населения и территориально-транспортному положению населенных пунктов относительно административного центра муниципального района**

**(таблица 18 РНГП)**

**Таблица 32**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Наименование муниципального образования | <\*> Наибольшая удаленность населенного пункта от административного центра муниципального района, км | <\*\*> Плотность населения,  чел./км2 |
| Большесолдатский муниципальный район | 31 | 13,57 |

##### **Обоснование ранжирования по уровню урбанизации**

Ранжирование муниципальных районов Курской области по уровню урбанизации определено в соответствии с положениями Стратегии социально-экономического развития Курской области до 2030 года.  
 Уровень урбанизации учитывается при установлении предельных значений объектов местного значения.

Определены три группы по уровню урбанизации: А, Б и В.

Для каждой из групп устанавливается коэффициент - К.

**А** - высокий уровень урбанизации, К=1,1.  
 **Б** -средний уровень урбанизации, К=1.

**В** - низкий уровень урбанизации, К=0,9.

Большесолдатский район относится к группе **В** - низкий уровень урбонизации.

Уровень урбанизации сельского поселения принимается равным уровню урбанизации муниципального района и определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

**Раздел III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕГРИДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Правила и область применения Нормативов**

Нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, указанными в [[пункте 1 части 5 статьи 23](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454388/78edf716452260db8efd954b5f872e3c04b6549a/#dst101686) Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#8PC0M0) и минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Нормативы, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, не должны быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Нормативы распространяются на всю территорию сельского поселения вне зависимости от формы собственности на земельные участки и объекты недвижимости.

Положения настоящих Нормативов обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения, независимо от организационно-правовой формы, в том числе государственных органов и органов местного самоуправления, граждан, юридических лиц, общественных организаций и иных организаций.

Нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Курской области.

Положения, содержащиеся в основной части Нормативов, применяются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципального образования:

в части определения территорий, имеющих недостаточную обеспеченность нормируемыми объектами;

в части планируемого размещения и реконструкции объектов местного значения по областям;

в части определения параметров планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктуры (объектов местного значения) для обеспечения нормативной доступности территорий для нормируемых объектов;

2)принятии решений о резервировании земель для государственных нужд в целях строительства и реконструкции объектов местного значения (объектов, связанных с обеспечением доступа нормируемых объектов по автомобильным дорогам местного значения);

3) подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, в том числе для размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования.

Положения, содержащиеся в основной части Нормативов, учитываются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципального образования:

в части планируемого функционального зонирования территории;

в части создания и реконструкции объектов местного значения муниципального образования, связанных с обеспечением функционирования объектов регионального значения (транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура, в том числе – системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

2)подготовке правил землепользования и застройки территорий муниципального образования:

в части установления границ территориальных зон, предназначенных для размещения и функционирования объектов регионального значения;

в части установления градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в границах которых размещаются участки объектов регионального значения (предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).

На существующие здания и сооружения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативами, вновь утвержденные нормативы не распространяются, за исключением случаев, когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей. В таких случаях компетентные муниципальные органы или собственник объекта должны принять решение о реконструкции, ремонте или сносе существующих зданий и сооружений.

Проектная документация, разработанная по правилам и нормам, действующим до вступления в силу настоящих Нормативов, является применимой в случае наличия утверждения данной проектной документации (документации по планировке территории) в установленном порядке или наличия разрешения на строительство объекта капитального строительства.

Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение обязательных нормативов и правильность их применения в соответствии с действующим законодательством.

**2. Порядок корректировки и внесения изменений в Нормативы**

Порядок внесения изменений в Нормативы соответствует требованиям статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Корректировка Нормативов и внесение изменений в Нормативы необходимы в случаях:

1) несоответствия расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренных [частями 3](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par838) - [4.1 статьи 29.2](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par839) Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые ниже предельных значений этих расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования;

2) несоответствия для населения муниципального образования, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частями 3](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par838) – [4.1 статьи 29.2](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par839) Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые превышают предельные значения этих расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

3)если произошли существенные изменения Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, регулирования зон с особыми условиями использования территорий, иного законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства, землепользования и застройки;

4)если произошло изменение законодательства Российской Федерации о местном самоуправлении в части корректировки перечня вопросов местного значения, решение которых требует дополнения или корректировки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в составе Нормативов;

5)если произошли существенные изменения: социально-демографического состава, плотности населения на территории сельского поселения, градостроительной ситуации, социально-экономических условий, предпосылок развития сельского поселения;

6)если произошли существенные изменения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района, социально-экономического развития сельского поселения, муниципальных программ комплексного развития транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур;

7)если произошла существенная корректировка или утверждение нового генерального плана сельского поселения на следующий расчетный срок.

Внесение изменений в Нормативы (актуализацию Нормативов), корректировку расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом изменения социально-экономической, демографической ситуаций при необходимости осуществлять не реже чем один раз в пять лет.

Решение о подготовке проекта Нормативов и внесения в них изменений принимает Глава Большесолдатского района Курской области (далее - Глава района) путем издания соответствующего постановления.

Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации Большесолдатского района Курской области в сети Интернет.

Организационно-правовые мероприятия по разработке проектов Нормативов в объеме, предусмотренном статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет орган, уполномоченный по вопросам градостроительной деятельности на территории Большесолдатского района (далее –Уполномоченный орган).

Разработка, корректировка, внесение изменений в Нормативы осуществляется Уполномоченным органом самостоятельно и/или с привлечением научно-исследовательских, проектных и других организаций, а также творческих коллективов, обладающих необходимым кадровым потенциалом, прошедших повышение квалификации в связи с изменением градостроительного законодательства и, имеющих необходимый опыт практической работы в соответствующей области.

При осуществлении разработки и (или) внесении изменений в Нормативы органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Курской области, органы местного самоуправления, заинтересованные юридические и физические лица вправе обратиться к Главе района с предложениями в объеме, предусмотренном статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основаниями для рассмотрения Главой района вопроса о внесении изменений в Нормативы являются:

1) несоответствие расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренных [частями 3](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par838) – [4.1 статьи 29.2](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par839) Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые ниже предельных значений этих расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования;

2) несоответствие для населения муниципального образования, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частями 3](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par838) – [4.1 статьи 29.2](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par839) Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые превышают предельные значения этих расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В заявлении и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована и доказана целесообразность предложений.

Заявление также должно содержать:

1) описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие Нормативов;

2) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в Нормативы.

Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица готовит заключение о необходимости внесения изменений в Нормативы.

Глава района с учетом заключения Уполномоченного органа принимает решение о подготовке проекта Нормативов или решение об отклонении поступивших предложений.

О принятом решении лицо, внесшее предложение о разработке местных нормативов градостроительного проектирования или внесении в них изменений, уведомляется в течение 5 рабочих дней со дня его принятия Главой района.

Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта Нормативов и (или) внесения в них изменений и готовит Главе района заключение по проекту.

Проект Нормативов подлежит размещению на официальных сайтах Администрации Большесолдатского района Курской области и Администрации поселения в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до его утверждения.

Глава района, с учетом представленного проекта Нормативов и материалов заключения принимает одно из следующих решений:

о направлении указанного проекта Нормативов в представительный орган местного самоуправления – Представительное Собрание Большесолдатского района Курской области, для последующего утверждения;

об отклонении проекта Нормативов и о направлении его на доработку с учетом поступивших отзывов и материалов заключения и с указанием даты их повторного представления.

**3. Утверждение Нормативов.**

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления – решением Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области.

Утвержденные Нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещаются на официальном сайте Администрации Большесолдатского района Курской области и Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области в сети Интернет.

Утвержденные Нормативы подлежат также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных Нормативов.

**Приложение N 1  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования**

**муниципального образования**

**«Нижнегридинский сельсовет»**

**Большесолдатского района**

**Курской области**

**РАНЖИРОВАНИЕ БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОМУ ПОЛОЖЕНИЮ ОТНОСИТЕЛЬНО ЯДРА ГОРОДСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(из приложения №1 РНГП)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Наименование муниципального образования Курской области | Группы муниципальных образований  по ТПП | | |
|  | "А"  благоприятное ТПП  (до 82 км) | "Б"  нормальное ТПП  (от 82 км  до 110 км) | "В"  ограниченное ТПП  (свыше 110 км) |
| Большесолдатский муниципальный район | А |  |  |

**Приложение N 2  
 к местным нормативам  
 градостроительного проектирования**

**муниципального образования**

**«Нижнегридинский сельсовет»**

**Большесолдатского района**

**Курской области**

**РАНЖИРОВАНИЕ БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВНУТРЕННЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**(из приложения №2 РНГП)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Наименование муниципального образования Курской области | Группы муниципальных образований по ТПО | | |
|  | "А"  компактная ТПО | "Б"  нормальная ТПО | "В"  дисперсная ТПО |
| Большесолдатский муниципальный район |  | Б |  |

**Приложение N 3  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования**

**муниципального образования**

**«Нижнегридинский сельсовет»**

**Большесолдатского района**

**Курской области**

**РАНЖИРОВАНИЕ БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО УРОВНЮ УРБАНИЗАЦИИ  
(из приложения №3 РНГП)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N  пп | Наименование территориальной единицы | Группы по уровню урбанизации | | |
|  |  | Высокий уровень | Средний уровень | Низкий уровень |
| 3.2 | Большесолдатский муниципальный район |  |  | В |

**Приложение N 4  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования**

**муниципального образования**

**«Нижнегридинский сельсовет»**

**Большесолдатского района**

**Курской области**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ/ПАРКОВКИ (ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА) ДЛЯ ПАРКОВКИ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ НА СТОЯНКАХ К ОБЪЕКТАМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  |  | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. | | | | | |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | | |
|  | Дошкольные образовательные организации.  Объекты дополнительного образования детей.  Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке.  Применяются только для новой застройки | Работающих на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 7 |  |  |
|  | Общеобразовательные школы.  Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке.  Применяются только для новой застройки | Работающих на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 5 |  |  |
| 2 | Объекты административно-делового назначения | | | | |
|  | Учреждения управления | 1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество м2 общей площади | 100 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Банки и банковские учреждения       (с операционным залом/ без него) | 1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество м2 общей площади | 30 (65) | пешеходная доступность, м | 250 |
| 3 | Объекты здравоохранения, спорта, досуга | | | | |
|  | Поликлиники | Работающих + посещений в смену на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 5 + 50 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы, бассейны) | 1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество кв. м общей площади | 25 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 4 | Объекты торгово-бытового и коммунального назначения | | | | |
|  | Объекты коммунально-бытового обслуживания (парикмахерские, косметические салоны, прачечные, химчистки, почта, банки, отделения и станции связи, бюро ритуальных услуг и т.п.) | 1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество м2 общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Культовые объекты | Посетителей + м2 общей площади | 4 + 50 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Кладбища | Единовременных посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 10 | пешеходная доступность, м | 400 |

**Приложение N 5  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
муниципального образования**

**«Нижнегридинский сельсовет»**

**Большесолдатского района**

**Курской области**

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| N п/п | Наименование нормируемых объектов местного значения |
| 1 | Комплекс сооружений электроснабжения |
| 2 | Комплекс сооружений теплоснабжения |
| 3 | Комплекс сооружений водоснабжения |
| 4 | Комплекс сооружений водоотведения |
| 5 | Улично-дорожная сеть |
| 6 | Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования |
| 7 | Автостанция |
| 8 | Остановочный пункт |
| 9 | Дошкольная образовательная организация |
| 10 | Общеобразовательная организация |
| 11 | Объекты дополнительного образования |
| 12 | Спортивное плоскостное сооружение с трибунами |
| 13 | Крытый спортивный универсальный зал с трибунами (закрытый зал для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня) |
| 14 | Бассейн |
| 15 | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) |
| 16 | Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой, возможны доп. спортивные площадки) |
| 17 | Кладбище традиционного захоронения |
| 18 | Специализированная служба по вопросам похоронного дела |
| 19 | Скорая медицинская помощь |
| 20 | Аптеки |

**Приложение N 6  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования**

**муниципального образования**

**«Нижнегридинский сельсовет»**

**Большесолдатского района**

**Курской области**

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ**

**Агломерация** - территориальная группировка поселений (главным образом городских), объединенных многообразными и интенсивными связями (транспортными, социально-экономическими), возникающими на основе функционального и пространственного развития крупного города-ядра.

Внутренняя **территориально-пространственная организация (ТПО)** - понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы муниципальных образований.

**Территориально-пространственное положение (ТПП**) - понятие, определяемое пространственное положение муниципального образования относительно ядра городской агломерации Курской области.

**Уровень урбанизации** - оценочный показатель, определяющий степень пространственного и социально-экономического развития муниципального образования, связанного с увеличением роли городов, городской культуры.

**Метод экспертной оценки** - оценочный способ определения, основанный на профессиональном опыте разработчика в области градостроительного проектирования и территориального планирования, с учетом сложившейся функционально-пространственной и планировочной структуры субъекта Российской Федерации.

**Гараж** (здесь) - здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

**Гараж-стоянка** (здесь) - здание или сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное наружное ограждение.

**Гостевая стоянка автомобилей** - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Зона (район) застройки -** застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

**Зона усадебной застройки -** территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными одно-, двухэтажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

**Зона коттеджной застройки -** территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м и более, как правило, не предназначенными для

осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

**Парковка (парковочное место**) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или)

тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Улиц**а - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети сельского поселения.

**Улично-дорожная сеть; УДС**: Система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты,

туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности

прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Сельское поселение -**один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Приложение N 5  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования**

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| N п/п | Наименование нормируемых объектов местного значения |
| 1 | Комплекс сооружений электроснабжения |
| 2 | Комплекс сооружений теплоснабжения |
| 3 | Комплекс сооружений водоснабжения |
| 4 | Комплекс сооружений водоотведения |
| 5 | Улично-дорожная сеть |
| 6 | Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования |
| 7 | Автостанция |
| 8 | Остановочный пункт |
| 9 | Дошкольная образовательная организация |
| 10 | Общеобразовательная организация |
| 11 | Объекты дополнительного образования |
| 12 | Спортивное плоскостное сооружение с трибунами |
| 13 | Крытый спортивный универсальный зал с трибунами (закрытый зал для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня) |
| 14 | Бассейн |
| 15 | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) |
| 16 | Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой, возможны доп. спортивные площадки) |
| 17 | Кладбище традиционного захоронения |
| 18 | Специализированная служба по вопросам похоронного дела |
| 19 | Скорая медицинская помощь |
| 20 | Аптеки |

**Приложение N 6  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования**

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ**

**Агломерация** - территориальная группировка поселений (главным образом городских), объединенных многообразными и интенсивными связями (транспортными, социально-экономическими), возникающими на основе функционального и пространственного развития крупного города-ядра.

Внутренняя **территориально-пространственная организация (ТПО)** - понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы муниципальных образований.

**Территориально-пространственное положение (ТПП**) - понятие, определяемое пространственное положение муниципального образования относительно ядра городской агломерации Курской области.

**Уровень урбанизации** - оценочный показатель, определяющий степень пространственного и социально-экономического развития муниципального образования, связанного с увеличением роли городов, городской культуры.

**Метод экспертной оценки** - оценочный способ определения, основанный на профессиональном опыте разработчика в области градостроительного проектирования и территориального планирования, с учетом сложившейся функционально-пространственной и планировочной структуры субъекта Российской Федерации.

**Гараж** (здесь) - здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

**Гараж-стоянка** (здесь) - здание или сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное наружное ограждение.

**Гостевая стоянка автомобилей** - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Зона (район) застройки -** застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

**Зона усадебной застройки -** территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными одно-, двухэтажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

**Зона коттеджной застройки -** территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м и более, как правило, не предназначенными для

осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

**Парковка (парковочное место**) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или)

тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Улиц**а - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети сельского поселения.

**Улично-дорожная сеть; УДС**: Система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты,

туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности

прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Сельское поселение -**один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Раздел III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕГРИДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Правила и область применения Нормативов**

Нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, указанными в [[пункте 1 части 5 статьи 23](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454388/78edf716452260db8efd954b5f872e3c04b6549a/#dst101686) Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#8PC0M0) и минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Нормативы, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, не должны быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Нормативы распространяются на всю территорию сельского поселения вне зависимости от формы собственности на земельные участки и объекты недвижимости.

Положения настоящих Нормативов обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения, независимо от организационно-правовой формы, в том числе государственных органов и органов местного самоуправления, граждан, юридических лиц, общественных организаций и иных организаций.

Нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Курской области.

Положения, содержащиеся в основной части Нормативов, применяются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципального образования:

в части определения территорий, имеющих недостаточную обеспеченность нормируемыми объектами;

в части планируемого размещения и реконструкции объектов местного значения по областям;

в части определения параметров планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктуры (объектов местного значения) для обеспечения нормативной доступности территорий для нормируемых объектов;

2) принятии решений о резервировании земель для государственных нужд в целях строительства и реконструкции объектов местного значения (объектов, связанных с обеспечением доступа нормируемых объектов по автомобильным дорогам местного значения);

3) подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, в том числе для размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования.

Положения, содержащиеся в основной части Нормативов, учитываются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципального образования:

в части планируемого функционального зонирования территории;

в части создания и реконструкции объектов местного значения муниципального образования, связанных с обеспечением функционирования объектов регионального значения (транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура, в том числе – системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

2)подготовке правил землепользования и застройки территорий муниципального образования:

в части установления границ территориальных зон, предназначенных для размещения и функционирования объектов регионального значения;

в части установления градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в границах которых размещаются участки объектов регионального значения (предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).

На существующие здания и сооружения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативами, вновь утвержденные нормативы не распространяются, за исключением случаев, когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей. В таких случаях компетентные муниципальные органы или собственник объекта должны принять решение о реконструкции, ремонте или сносе существующих зданий и сооружений.

Проектная документация, разработанная по правилам и нормам, действующим до вступления в силу настоящих Нормативов, является применимой в случае наличия утверждения данной проектной документации (документации по планировке территории) в установленном порядке или наличия разрешения на строительство объекта капитального строительства.

Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение обязательных нормативов и правильность их применения в соответствии с действующим законодательством.

**2. Порядок корректировки и внесения изменений в Нормативы**

Порядок внесения изменений в Нормативы соответствует требованиям статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Корректировка Нормативов и внесение изменений в Нормативы необходимы в случаях:

1) несоответствия расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренных [частями 3](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par838) - [4.1 статьи 29.2](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par839) Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые ниже предельных значений этих расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования;

2) несоответствия для населения муниципального образования, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частями 3](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par838) – [4.1 статьи 29.2](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par839) Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые превышают предельные значения этих расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

3)если произошли существенные изменения Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, регулирования зон с особыми условиями использования территорий, иного законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства, землепользования и застройки;

4)если произошло изменение законодательства Российской Федерации о местном самоуправлении в части корректировки перечня вопросов местного значения, решение которых требует дополнения или корректировки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в составе Нормативов;

5)если произошли существенные изменения: социально-демографического состава, плотности населения на территории сельского поселения, градостроительной ситуации, социально-экономических условий, предпосылок развития сельского поселения;

6)если произошли существенные изменения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района, социально-экономического развития сельского поселения, муниципальных программ комплексного развития транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур;

7)если произошла существенная корректировка или утверждение нового генерального плана сельского поселения на следующий расчетный срок.

Внесение изменений в Нормативы (актуализацию Нормативов), корректировку расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом изменения социально-экономической, демографической ситуаций при необходимости осуществлять не реже чем один раз в пять лет.

Решение о подготовке проекта Нормативов и внесения в них изменений принимает Глава Большесолдатского района Курской области (далее - Глава района) путем издания соответствующего постановления.

Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации Большесолдатского района Курской области в сети Интернет.

Организационно-правовые мероприятия по разработке проектов Нормативов в объеме, предусмотренном статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет орган, уполномоченный по вопросам градостроительной деятельности на территории Большесолдатского района (далее –Уполномоченный орган).

Разработка, корректировка, внесение изменений в Нормативы осуществляется Уполномоченным органом самостоятельно и/или с привлечением научно-исследовательских, проектных и других организаций, а также творческих коллективов, обладающих необходимым кадровым потенциалом, прошедших повышение квалификации в связи с изменением градостроительного законодательства и, имеющих необходимый опыт практической работы в соответствующей области.

При осуществлении разработки и (или) внесении изменений в Нормативы органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Курской области, органы местного самоуправления, заинтересованные юридические и физические лица вправе обратиться к Главе района с предложениями в объеме, предусмотренном статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основаниями для рассмотрения Главой района вопроса о внесении изменений в Нормативы являются:

1) несоответствие расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренных [частями 3](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par838) – [4.1 статьи 29.2](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par839) Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые ниже предельных значений этих расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования;

2) несоответствие для населения муниципального образования, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частями 3](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par838) – [4.1 статьи 29.2](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI57.144\Порядок%20подготовки%20МНГП.docx#Par839) Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые превышают предельные значения этих расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В заявлении и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована и доказана целесообразность предложений.

Заявление также должно содержать:

1) описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие Нормативов;

2) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в Нормативы.

Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица готовит заключение о необходимости внесения изменений в Нормативы.

Глава района с учетом заключения Уполномоченного органа принимает решение о подготовке проекта Нормативов или решение об отклонении поступивших предложений.

О принятом решении лицо, внесшее предложение о разработке местных нормативов градостроительного проектирования или внесении в них изменений, уведомляется в течение 5 рабочих дней со дня его принятия Главой района.

Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта Нормативов и (или) внесения в них изменений и готовит Главе района заключение по проекту.

Проект Нормативов подлежит размещению на официальных сайтах Администрации Большесолдатского района Курской области и Администрации поселения в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до его утверждения.

Глава района, с учетом представленного проекта Нормативов и материалов заключения принимает одно из следующих решений:

о направлении указанного проекта Нормативов в представительный орган местного самоуправления – Представительное Собрание Большесолдатского района Курской области, для последующего утверждения;

об отклонении проекта Нормативов и о направлении его на доработку с учетом поступивших отзывов и материалов заключения и с указанием даты их повторного представления.

**3. Утверждение Нормативов.**

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления – решением Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области.

Утвержденные Нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещаются на официальном сайте Администрации Большесолдатского района Курской области и Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области в сети Интернет.

Утвержденные Нормативы подлежат также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных Нормативов.