



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» марта 2024 года

№ 43

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района
Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 06.03.2024 № 01-12/63 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «20» марта 2024 года № 43

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района
Курской области**

| № | Наименование разделов | Содержание |
|----------|------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области (далее – ПЗЗ) |
| 2 | Заказчик | Комитет архитектуры и градостроительства Курской области |
| 3 | Исполнитель | Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения» |
| 4 | Источник финансирования | Бюджетные средства Курской области |
| 5 | Основание выполнения работ | Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 06.03.2024 № 01-12/63 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» |
| 6 | Цели и задачи выполнения работ | Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом приведения в соответствие с утвержденным Генеральным планом муниципального образования «Саморядовский сельсовет» |

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------------------------|--|
| | | <p>Большесолдатского района Курской области. Задачи выполнения работ: актуализация установленных зон с особыми условиями использования территории, подлежащих отображению на карте границ зон с особыми условиями использования территории; актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ</p> |
| 7 | Нормативная и правовая база | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10); приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p> |
| 8 | Исходные данные | <p>Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области; Правила землепользования и застройки</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|---|
| | | муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области |
| 9 | Состав разрабатываемых материалов | Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карту (карты) градостроительного зонирования; карту (карты) границ зон с особыми условиями использования |
| 10 | Основные требования к составу и содержанию работ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10. 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске: предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах |
| 11 | Сроки выполнения работ | 60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания |
| 12 | Дополнительные условия | В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя |